

INFORME DEL GERENTE DE SISCLIMA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2011

Señores Accionistas:

Me voy a referir a los sucesos relevantes ocurridos en el año 2011, en lo que corresponde a las actividades desarrolladas por Sisclima S.A. y que están reflejadas en las cifras que se muestran en los estados financieros que oportunamente fueron entregados a Ustedes.

1. Cumplimiento de objetivos

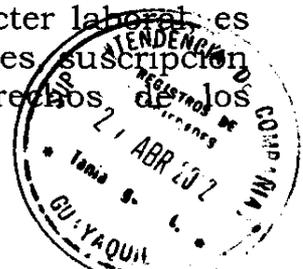
La meta de crecimiento nos fijamos a principios del año 2011 fue del 20% sobre las cifras facturadas en el 2010, lamentablemente no fue así y nuestras ventas se redujeron en el 5.8% en comparación a las del 2010. Es necesario aclarar que valores importantes que se facturaron como son parte de la obra Torre del Sol 1 de Machala y la del Hotel Wynhand de Guayaquil, se han registrado como ventas diferidas. El valor diferido corresponde a los anticipos no devengados a la fecha del cierre.

2. Aspectos Laborales

Al respecto, muy a mi pesar tengo que mencionar que continuamos teniendo dificultades principalmente en el grupo de los técnicos y puntualmente con determinados colaboradores que ya tienen algunos años con la empresa. Esta situación ha hecho que descartemos comprometernos aceptando más trabajos; sin embargo, debido a la demanda de nuestros servicios nos vimos en la necesidad de incorporar personal nuevo. Al 31 de diciembre 2011 el incremento neto del personal fue de nueve elementos. No está por demás mencionar Señores accionistas que la compañía se encuentra al día en todo lo relacionado con sus obligaciones de carácter laboral, es decir, afiliación a al IESS y pagos de planillas de aportes, suscripción de contratos y todo lo relacionado con los derechos de los trabajadores.

3. Situación Financiera

Al comparar las cifras de los estados financieros de los años 2011 y 2010 encontramos las siguientes variaciones:



[Handwritten signature]

- **ACTIVO.**-Dentro del activo se notan variaciones muy interesantes, como por ejemplo el saldo en caja y bancos que figura en USD213.576,30 al 2011-12-31 cuando al año anterior solo fue de USD13.523,98; esta gran cifra del saldo en caja y bancos se origina por los anticipos que se recibieron de nuestros clientes con los que se firmo contratos para la próxima ejecución de obras y a la fecha del cierre aun no se había comenzado a hacer pagos a nuestros proveedores por las compras que tenemos que hacer para cumplir con los contratos suscritos.
- También hay que mencionar en el rubro de inventarios, la partida de "trabajos en proceso" que muestra el valor de USD212.622, 77; aquí se reflejan los trabajos que al cierre aun no se concluían.
- Es interesante observar que el activo corriente fue superior en el 45,22% al del año pasado.
- En el activo fijo se puede apreciar el incremento neto de USD14.816, 34, lo cual esta determinado por la adquisición de una camioneta doble cabina para uso del presidente de la empresa en los desplazamientos diarios dentro y fuera de la ciudad por las necesidades del trabajo.
- El activo total de la empresa fue de USD1,289.946,96 lo que significa un incremento del 39,75% en comparación a la cifra del año 2010.
-
- **PASIVO.**- Dentro de los pasivos no hay diferencias notorias en lo que se refiere a pasivo corriente y a largo plazo, pero si es evidente la partida de "pasivos diferidos" que muestra un valor de USD309.080,10; esta cifra corresponde a la facturación realizada por anticipos recibidos de nuestros clientes, a los cuales no se les ha concluido los trabajos a la fecha del cierre del ejercicio económico.
-
- **PATRIMONIO.**- La utilidad neta del ejercicio, luego de separar los valores correspondientes a la participación de trabajadores y el pago del impuesto a la renta, quedo en USD153.590,16, con lo cual el patrimonio de la empresa sube aUSD280.652,73 lo que representa el 42,40% de aumento.

Los índices resultantes de la comparación de las cifras de los estados financieros del 2011 y 2010 son los siguientes:

	2011	2010
INDICE DE SOLVENCIA.-	1.72	1.13



[Handwritten signature]

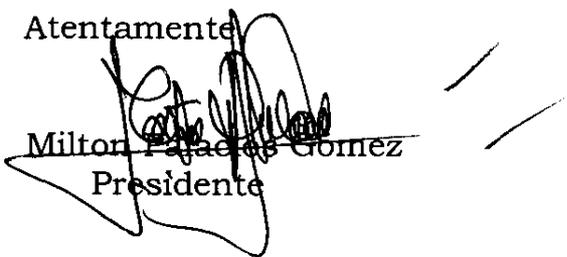
- INDICE DE RAPIDEZ.-	1.64	0.92
- INDICE ABSOLUTO DE LIQUIDEZ.-	0.33	0.02
- INDICE DE PATRIMONIO.-	0.22	0.21
- CAPITAL DE TRABAJO A		
- TOTAL DE ACTIVOS.-	0.37	0.10
- INDICE DE LIQUIDEZ GLOBAL.-	1.28	1.26
- ENDEUDAMIENTO.-	3.60	3.71
-		
- CAPITAL DE TRABAJO.-	\$ 474.659,25	\$ 88.569,36
- AUMENTO DEL C. DE TRAB.	386.089,89	
- ROTACION DEL C. DE TRAB.	4.7	26.50
MÁRGEN DE UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO:	11.02%	11.54%

4. Metas para el año 2011.

Dentro de las metas a fijar para el 2012, debe estar como prioridad revisar nuestra estructura organizacional y física para realizar los cambios que sea necesario hacer a fin de estar sólidamente preparados para los desafíos que significa un crecimiento importante en las cifras de negocios; debemos de tomar en cuenta que si en el 2011 nuestra facturación efectiva se redujo en relación a la del año 2010 fue en gran parte por no contar con el personal necesario no solo en número sino en calidad de preparación técnica y respuesta eficiente a las exigencias del trabajo a que nos dedicamos. Si logramos cumplir con esta propuesta podremos pensar en cifras de crecimiento económico verdaderamente interesantes. Mientras tanto esperamos que nuestras ventas en las condiciones actuales se sitúen en el orden de los USD2, 400.000 en el año 2012.

5. UTILIDADES.-Respecto al resultado obtenido, propongo que luego de separar el valor correspondiente a la participación de trabajadores y el pago del impuesto a la renta, del saldo se separe la cantidad que posteriormente se indicara para pagar los dividendos de los accionistas y el remanente quede como refuerzo para un eventual incremento del capital.

Atentamente


Milton Pajares Gomez
Presidente

