

# INFORME DEL GERENTE DE SISCLIMA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2010

## Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías y de nuestros estatutos, paso a informarles sobre los resultados del ejercicio, correspondiente al año 2010.

### 1. Cumplimiento de objetivos

Me es grato anunciar que la meta de crecimiento del 15% que se estimo para el año 2010, fue superada largamente ya que nuestra facturación en el 2010 fue 49.7% superior a la del 2009; Este logro se debe al reconocimiento de la calidad de trabajo que realizamos lo que redundo en ser elegidos por las empresas constructoras para la ejecución de obras importantes como fue la de Torres del Mall para citar un ejemplo.

### Aspectos Laborales

En este aspecto estamos logrando una buena estabilidad en lo que se refiere a permanencia del personal en la empresa, tanto de los colaboradores en el área operativa, es decir técnicos instaladores, maestros ducteros y los respectivos ayudantes, al igual que el personal del área administrativa. Esperamos que las relaciones empresa-colaboradores sean siempre buenas, basadas en el cumplimiento de las responsabilidades que corresponden a cada una de las partes.

### 2. Situación Financiera

El comparativo de las cifras de los estados financieros de los años 2010 y 2009 arroja lo siguiente:

- ACTIVO.-El activo total de la empresa alcanzo los USD923.052 lo cual comparado con los USD547.535 del 2009 nos da un aumento de USD375.517, lo cual representa el 68,58%. Cabe mencionar que el rubro de activo que mas incidió en el aumento mencionado fue el de la cartera de clientes, lo cual es obvio por el



incremento de la facturación, así como los inventarios por las obras en ejecución que quedaron pendiente de facturar al 31 de diciembre 2010.

- **PASIVO.-** El total de los pasivos paso de USD412.613 al 31 de diciembre del 2009 a USD731.038 al 2010-12-31, lo que significa un incremento de \$318.424. En esta cifra está incluido USD53.118, que corresponden a la deuda a cinco años plazo por la compra de terreno en la vía a Daule.

- **PATRIMONIO.-** En el patrimonio efectuadas las deducciones por participación de utilidades de los trabajadores, y el impuesto a la renta del ejercicio, se obtiene un incremento neto de USD62.051, lo que representa el 46%. Dentro de este incremento hay que mencionar el aumento de capital que se realizo en el 2011 por reinversión de utilidades del 2010, por lo cual el capital suscrito de la empresa paso de USD800 a USD20.000.

A continuación me voy a referir a los distintos índices resultantes de las cifras de los dos estados analizados

	2010	2009
INDICE DE SOLVENCIA.-	1.13	1.22
- INDICE DE RAPIDEZ.-	0,92	1.20
- INDICE ABSOLUTO DE LIQUIDEZ.-	0.02	0.37
- INDICE DE PATRIMONIO.-	0..27	0.25
- CAPITAL DE TRABAJO A		
- TOTAL DE ACTIVOS.-	0.10	0.17
- INDICE DE LIQUIDEZ GLOBAL.-	1.26	1.33
- ENDEUDAMIENTO.-	3.71	3.06
- CAPITAL DE TRABAJO.-	\$ 88.457	\$ 90.879
- VARIACION DEL C. DE TRAB.	\$ -2.422	



**OTROS FACTORES A CONSIDERAR.-**

MÁRGEN DE UTILIDAD BRUTA:	36.60%	36.85%
MÁRGEN DE UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO:	11.34%	11.70%

**3. Metas para el año 2011.**

Las metas que podemos fijarnos para el 2011 deben ser realistas, es decir que puedan ser obtenidas en consideración a determinados parámetros a considerar como son nuestra estructura financiera y operativa a fin de no caer en entusiasmos que nos puedan llevar a situaciones difíciles de manejar; en resumen nuestro crecimiento debe ser medido, tomando cuenta siempre que podamos en forma oportuna y con eficiencia los compromisos que adquiramos. Esperamos tener un crecimiento del 20% en nuestra producción y que podamos iniciar los trabajos preliminares en el terreno que hemos adquirido.

4. Respecto al resultado obtenido se propone atender el reparto de dividendos a los accionistas en la medida de los anticipos recibidos en el 2010 y dejar el remanente como fortalecimiento del patrimonio, luego del reparto de utilidades a los empleados así como el pago del impuesto fiscal correspondiente.

Atentamente,

  
Milton Palacios Gómez  
Presidente

