

**INFORME DEL COMISARIO DE SISCLIMA S.A. CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONOMICO 2019.**

Señores Accionistas de SISCLIMA S.A:

Como comisaria de la Compañía SISCLIMA S.A., pongo a su consideración el informe sobre los Estados Financieros de la sociedad que me fueron proporcionados y que están con fecha de corte al 31 de diciembre del año 2019.

De acuerdo a las normas y técnicas de auditoria externa hemos procedido a seleccionar por muestreo la revisión de cuentas contables, comprobantes de diario, comprobantes de pago y demás documentos y comprobantes que respaldan las cifras que muestran los estados financieros antes mencionados.

Antes de pasar a hacer referencia a cifras es mi deber dejar constancia de mi agradecimiento al personal contable de la empresa por la amplia colaboración prestada para que mi labor se haya cumplido con éxito.

Refiriéndome a los estados financieros tengo que manifestar que estos evidencian en forma razonable el resultado del ejercicio contable, la situación financiera y los flujos de efectivo en el periodo correspondiente, es decir del año 2019.

Sin embargo es necesario aclarar que no me fue presentado un informe del inventario físico al 31 de diciembre 2019 porque este no se llevó a cabo y las causas o las excusas por las cuales no se efectuó este trabajo son las de siempre; falta de tiempo y de personal para ejecutarlo.

El análisis de las cifras de los estados financieros indica lo siguiente:

ESTADOS DE RESULTADOS. –

El total de ingresos de la compañía está compuesto por los siguientes grandes rubros:

INGRESOS	
Ingresos operacionales.....	\$5,219.470
Otros Ingresos.....	\$ 72.779
Total, Ingresos.....	\$5,292.249
COSTOS Y GASTOS	
Costos Operacionales.....	\$4,119.187
Gastos Administrativos y Generales	\$ 787.271
Gastos Financieros.....	\$ 37.933
Total Costos y Gastos	\$4,944.391

Es notorio el incremento en los ingresos en el año 2019 siendo su alza porcentual sobre el año anterior del 44%

Los costos y gastos comparados con el 2018 crecieron en el 37%

BALANCE GENERAL. -

En el Estado de Situación Financiera se observan las siguientes variaciones:

PARTIDAS DEL ACTIVO. -

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO. -Aumento de USD\$215.022 fundamentalmente por la partida de las inversiones temporales originadas en las ventas de propiedades de inversión.

ACTIVOS FINANCIEROS. - Muestra una disminución de USD\$752.666, motivado por la baja en la cartera de clientes lo que es lógico por la gran disminución de las ventas, y también, por la reclasificación al rubro de "Activo no Corriente" de parte de la deuda de Jiménez Carbo Rodriguez & Asociados por la negociación de las oficinas del edificio Sky City

INVENTARIOS. - Esta partida también sufrió la disminución, en este caso de USD\$381.395 igualmente por la baja de las ventas.

PAGOS ANTICIPADOS. - Los pagos anticipados a proveedores, que normalmente hace la empresa cuando asegura los contratos de ejecución de obras no se tuvieron que realizar en los volúmenes acostumbrados y fue la principal causa de la disminución de este rubro que se manifiesta en USD\$547.686

ACTIVO NO CORRIENTE. - Este grupo de cuentas aumento en USD\$652.530 y específicamente se debe a adquisición de un terreno en la vía a Yaguachi para futura edificación de taller y oficinas, los costos por estudios relacionados con este proyecto y a la reclasificación del monto a largo plazo de la cuenta por cobrar de Jiménez Carbo & Asociados que mencionamos al referirnos a los activos financieros.

VARIACION DE LAS PARTIDAS DEL PASIVO. -

PASIVO CORRIENTE. - Este pasivo pasó de \$1,838.564, 78 del año 2016 a \$1,405.021, 53 en el 2017; la reducción de \$433.543,25 se da por la disminución del saldo de partidas como son: proveedores del exterior, impuesto a la renta del ejercicio 2017, IVA de diciembre 2017, el 15% de participación de trabajadores por la utilidad del año a que se refiere este informe y principalmente a la disminución del saldo de la cuenta "anticipo de clientes"; en cambio la cuenta "Anticipo de Clientes" creció significativamente por los anticipos recibidos para la obra "Santana Loft".

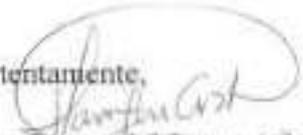
PASIVO NO CORRIENTE. - Aumento por la porción a largo plazo del préstamo obtenido del Produbanco para la compra del terreno de la vía a Yaguachi; por la provisión de jubilación y desahucio para el personal de trabajadores y por las ventas diferidas para el 2019 por las obras en ejecución.

VARIACION DEL PATRIMONIO. – La disminución neta de USD\$244.327 es producto del remanente de la utilidad del ejercicio 2017 USD\$279.320 y la disminución del resultado del año que se informa comparado con el del año anterior (USD\$523.647).

Adicionalmente tengo que manifestar que además de los dos estados financieros antes referido me fueron presentados los estados denominados Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios del Patrimonio, los cuales han sido elaborados conforme a lo dispuestos por las normas contables correspondientes.

Es todo lo que tengo por informar a los accionistas.

Atentamente,


Ing. Comercial Jenny Arleny Lavayen Castro
Reg.CPA No.0.13110

Guayaquil, 15 de abril 2020