

INFORME DEL COMISARIO DE SISCLIMA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Señores Accionistas de SISCLIMA S.A:

En atención a la convocatoria para asistir a la junta ordinaria de accionistas de Sisclima S.A. para dar a conocer mi informe en calidad de comisario, paso a exponer a ustedes los comentarios sobre mi actuación en el desempeño del cargo en el año 2017, así como mi interpretación de las cifras que muestran los estados financieros cortados al 31 de diciembre del referido año.

Antes de entrar en el enunciado de las cifras de los estados financieros creo necesario comentar acerca del apoyo que he tenido de parte del personal contable de la empresa quienes me han proporcionado toda la información requerida para que el resultado de mi trabajo pueda cumplir el objetivo del cargo que desempeño; manifestado esto me permito declarar que los estados financieros de Sisclima S.A. al 31 de diciembre del año 2017 reflejan razonablemente el resultado del ejercicio contable, la situación financiera y los flujos de efectivo en el periodo correspondiente.

Sin embargo debo comentar que no me fue presentado el informe de la toma física de inventarios al 31 de diciembre 2017 el cual, según lo manifestado por el jefe de bodega no se lo realizó por falta de tiempo y personal.

A continuación paso a describir las cifras más relevantes de los principales conceptos que resumen las transacciones de la actividad a la que se dedica Sisclima S.A.

INGRESOS Y RESULTADOS DEL AÑO.-

El total de ingresos del año arrojan la cantidad de USD\$6,760.028,35 de los cuales \$6,744.308,01 corresponden a ingresos de actividades corrientes y \$15.720,34 a intereses ganados por el rendimiento de una inversión que mantiene permanentemente en el banco de Machala, la cual sirve de respaldo para obtener créditos cuando las circunstancias así lo requieren. La cifra de ingresos del año 2017 fue inferior a la del año 2016 en USD\$1,726.201, 42 lo que representa el 20, 41% menos de ingresos.

El total de costos y gastos relacionados directamente con los ingresos generados en el año 2017 ascendieron a la cifra de USD\$5,287.210,73, tomando en consideración el costo de los bienes utilizados más el costo del taller en su totalidad, es decir salarios, beneficios sociales, gastos de desplazamiento del personal, vehículos, herramientas y suministros, etc. La variación de los costos mencionados entre los años 2017 y 2016 fue de USD\$ 1,366.690, 84 menos que el año anterior y en porcentaje representa el -20.54%

La utilidad bruta, es decir la diferencia entre los ingresos y los costos se presentan de la siguiente manera: año 2017 \$1,472.817, 62; año 2016 \$1,802.342, 71.

Respecto a los gastos administrativos y generales las cifras fueron las siguientes: para el año 2017 \$665.507,09 y para el año 2016 \$749.481,90; la diferencia fue de \$83.974,81 menos en el 2017.

RESULTADO CONTABLE.-

El resultado contable del ejercicio 2017 fué la ganancia de USD807.310,53 mientras que el del año fue de \$1,052.860,81 porcentualmente bajó el 23,32%

SITUACIÓN FINANCIERA.-

Las cifras que presenta el Balance General al compararlas con las del año 2016 nos indican lo siguiente:

VARIACION DE LAS PÁRTIDAS DEL ACTIVO.-

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.-Incrementó en USD137.454, 73 que representa el 69,92%; la variación está en los saldos en bancos.

ACTIVOS FINANCIEROS.- La variación es positiva en USD\$160.836,39 debido a que el total de este rubro en el 2017 es de \$1,844.482, 86 y el del año 2016 de \$1,683.646, 87. Es necesario comentar que la cartera de clientes incluye una cifra importante de cuentas morosas por obras concluidas las cuales están en gestiones de solución. El castigo a la morosidad de la cartera de clientes al cierre del año 2017 no se ha realizado sobre todos los saldos en mora debido a las ofertas de arreglo que han planteado los deudores y que se espera concluyan satisfactoriamente en este año 2018.

INVENTARIOS.- El total de inventarios al cierre del año 2017 ha sido inferior en \$381.395,31 al del año 2016 porque la empresa no tenía necesidad de tener inventario adquirido debido a que no se concretaban contratos de ejecución de obras.

PAGOS ANTICIPADOS.- Como consecuencia de lo manifestado sobre el rubro de inventarios, los pagos anticipados disminuyeron porque no se tuvo que hacer pedidos con compromisos de anticipos a los proveedores para asegurar precios. Este rubro disminuyó en USD\$547.685,25 en relación al año anterior.

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO.- Sobre el activo fijo de la empresa no hay necesidad de informar ninguna novedad ya que la variación por disminución de este rubro se debe a la depreciación por el envejecimiento de su principal partida que es la de los vehículos que se utilizan para la operación productiva.

Si merece comentario el hecho del incremento sustancial que hay en el rubro de "Propiedades de Inversión", en la cual se incorporó la partida de "Edificios", por la adquisición de un departamento y dos parqueaderos como parte de pago del cliente Etinar; esta propiedad asciende a \$180.205,74.

VARIACION DE LAS PARTIDAS DEL PASIVO.-

PASIVO CORRIENTE.- Este pasivo pasó de \$1,838.564, 78 del año 2016 a \$1,405.021, 53 en el 2017; la reducción de \$433.543,25 se da por la disminución del saldo de partidas como son: proveedores del exterior, impuesto a la renta del ejercicio 2017, IVA de diciembre 2017, el 15% de participación de trabajadores por la utilidad del año a que se refiere este informe y principalmente a la disminución del saldo de la cuenta "anticipo de clientes".

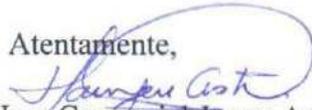
PASIVO NO CORRIENTE.- La baja en este rubro la determina la partida de "Ventas diferidas", que corresponde a la facturación por obras que se encuentran en ejecución al fin del año. Este pasivo se redujo en \$265.984,85

VARIACION DEL PATRIMONIO.-

El patrimonio neto de Sisclima al cierre del ejercicio se muestra en USD\$1,726.957, 96 lo que incluye la incorporación de la utilidad neta del año 2017 de USD\$529.319,60; el aumento porcentual del patrimonio es del 14,40%.

Es todo lo que tengo por informar a los accionistas.

Atentamente,


Ing. Comercial Jenny Arleny Lavayen Castro
Reg.CPA No.0.13110

Guayaquil, 7 de abril 2018