

INFORME DEL COMISARIO DE SISCLIMA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores Accionistas de SISCLIMA S.A:

En atención a la convocatoria para asistir a la junta ordinaria de accionistas de Sisclima S.A. para dar a conocer mi informe en calidad de comisario, paso a exponer a ustedes los comentarios sobre mi actuación en el desempeño del cargo en el año 2016, así como mi interpretación de las cifras que muestran los estados financieros cortados al 31 de diciembre del referido año.

En términos generales indico que para el desempeño de la función de comisario he tenido el apoyo de todos los funcionarios a los que he requerido información y aclaración de estas cuando ha sido necesario y en base a mis observaciones de comprobantes, documentos, registros y expedientes llegué a la conclusión del cumplimiento a cabalidad que realiza el personal responsable de preparar y emitir los estados financieros para que estos reflejen lo más acertada y razonablemente posible los resultados del ejercicio contable, la situación financiera al cierre del mismo así como los flujos de efectivo en el periodo correspondiente.

Con este antecedente paso a describir las cifras más relevantes de los principales conceptos que resumen las transacciones de la actividad a la que se dedica Sisclima S.A.

INGRESOS Y RESULTADOS DEL AÑO.-

En el año 2016 la sociedad facturó la cantidad de USD7'686.551,97, a esta cifra se sumó las transferencias de la cuenta "Ventas Diferidas" , que corresponde a obras que quedaron pendientes de terminar al 31 de diciembre del 2015 y que se concluyeron en el año 2016; en igual forma al cierre del año 2016 quedaron USD421.069,75 por obras en ejecución, lo que en resumen dió la cifra de ventas declaradas como resultados del 2016 en USD8'450.602,29 ; hay que resaltar que el incremento porcentual de las ventas en comparación al año precedente fue del 92,81%.

Los costos de producción correspondientes a los ingresos antes mencionados suman un total de USD 6'653.901,57 los cuales son superiores a los del año 2015 en el 87,73%.

La utilidad bruta sobre las ventas del año 2016 fue del 21,31%; este mismo rubro en el 2105 fue del 19,41%.

Los gastos administrativos y generales totalizaron USD1'129.391,31 y el incremento porcentual en relación al 2015 fue del 79,04%

La utilidad contable del ejercicio fue de USD1'052.860,81 la cual luego de contabilizar el 15% de participación de utilidad de los trabajadores y el impuesto a la renta causado se redujo a USD672.951, 40

SITUACIÓN FINANCIERA.-

El análisis de las partidas del Balance General nos muestra lo siguiente:

VARIACION DE LAS PÁRTIDAS DEL ACTIVO.-

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.- Disminuyó en USD47.706, 68 que representa - 19,53%

Esta disminución se refiere a los saldos en bancos.

ACTIVOS FINANCIEROS.- Este rubro corresponde a las cuentas por cobrar de la compañía de las cuales la principal partida es la de los clientes. La reducción del valor neto de los activos financieros fue de USD206.434, 51 frente al saldo del año 2015, lo que significa el 10,91% menos. Es de anotar que gran parte de la disminución se dió por el castigo imputado a las cuentas de clientes por la aplicación de la norma NIIF al respecto debido a la evidencia objetiva de incobrabilidad de determinadas cuentas.

INVENTARIOS.- La disminución del total de inventarios fue de USD811.632, 02, y la partida de inventario que más bajó fue la de trabajos en proceso de ejecución, por la terminación de trabajos pendientes del 2015.

PAGOS ANTICIPADOS.- Aquí se muestra un aumento de USD363.913, 09 y corresponde sustancialmente a los anticipos entregados a los proveedores de bienes y servicios locales que corresponden a trabajos en ejecución.

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO.- Los incrementos en este rubro son principalmente adquisiciones de computadoras y de vehículo en lo que corresponde a los activos operativos. Además de esto tenemos el rubro de la denominada PROPIEDADES DE INVERSION que se refiere al terreno del Km.16 y medio de la vía a Daule en el cual se hicieron mejoras de relleno y también desembolsos por estudio de suelos y otros por proyecto de construcción.

El total del activo al 31 de diciembre del 2016 se redujo en USD694.339, 70 en comparación con la cifra del 31 de diciembre del 2015; esto representa el 15.11% menos.

VARIACION DE LAS PARTIDAS DEL PASIVO.-

PASIVO CORRIENTE.- Son las deudas que se deben pagar a corto plazo; estas muestran una disminución de USD640.898, 92 respecto de la cifra al 31 de diciembre 2015; en porcentaje es el 25.83% menos.

PASIVO NO CORRIENTE.- La partida más representativa de este rubro es el de las ventas diferidas y en total refleja una baja de USD726.392, 18; en porcentaje el 56,84% menos.

El pasivo total de la empresa se redujo en USD536.296,72 que es el 14,27% menos.

VARIACION DEL PATRIMONIO.-

El patrimonio neto de Sisclima aumentó en la cifra que corresponde a la utilidad neta después del 15% de participación de los trabajadores y del impuesto a la renta, esto es USD672.951, 40

Es todo lo que tengo por informar a los accionistas.



Atentamente,

Ing. Comercial Jenny Arleny Lavayen Castro
Reg.CPA No.0.13110

Guayaquil, 7 de abril 2017