

**INFORME DEL COMISARIO DE SISCLIMA S.A. CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

A Los Señores Accionistas de SISCLIMA S.A:

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías y la Resolución 92-1-4-3-0014 del 8 de Septiembre de 1992 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presento a la Junta General de Accionistas el Informe de Comisario, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011.

Cumplimiento de normas legales

Es mi opinión que la administración de Sisclima S.A. ha cumplido en el ejercicio contable del 2011 con las normas legales vigentes y los estatutos y resoluciones de Junta General; de igual manera, tengo que manifestar que en mi calidad de comisaria he recibido todo el apoyo para el cumplimiento de mi labor.

En lo que corresponde al cumplimiento con las instituciones de control tributario y societario, la compañía cumple con la presentación de Balances a la Superintendencia de Compañías, declaraciones de impuestos al SRI así como los pagos puntuales de los tributos, tasas y contribuciones a que está sujeta.

Control Interno

El sistema de control interno de los bienes de la empresa esta en constante actualización a fin de precautelar eficientemente los recursos de la empresa.

Estados Financieros

Los registros contables presentan razonablemente la situación financiera y los resultados obtenidos por la empresa en su gestión; El registro de las transacciones es computarizado y la empresa aplica las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

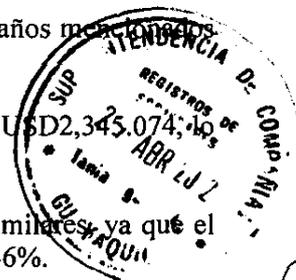
Cumplimiento del Art. 321

Se ha revisado los libros de Actas de Accionistas, los registros contables así como los comprobantes y documentos que soportan las transacciones registradas y se ha comprobado la corrección de procedimientos de conformidad con las normas tributarias y contables que se aplican en el país.

Sobre las cifras del Balance General al 31 de diciembre del 2011 y el Estado de Resultados por el periodo del 1 de Enero al 31 de diciembre del mismo año, procedo a comentar lo siguiente:



- El saldo en Caja & Bancos al 2011-12-31, supera al del año anterior en USD200.032, lo cual es producto de los anticipos recibidos de clientes por obras contratadas en los últimos meses del año.
- Las cuentas por cobrar a clientes también tienen un incremento en el periodo comparado de USD54.188,73 gran parte de lo cual se origina por la facturación de anticipos que se reciben por las obras contratadas.
- En la partida de Otras Cuentas por Cobrar, que tiene un saldo de USD54.365 se incluye los pagos hechos por cuenta de los accionistas y contabilizados como anticipos a dividendos a repartir correspondiente al ejercicio del año 2011.
- El rubro de inventarios también muestra un incremento notorio de USD126.189, lo cual está dado fundamentalmente por las obras que quedaron en ejecución a fin del año.
- Como producto de todos los incrementos antes mencionados, el Activo Corriente de Siselima al 31 de diciembre 2011 supero al del 2010 en USD347.120
- En lo que respecta al activo fijo, este presenta un aumento neto de USD14.816, lo cual se debe a compra de vehículo para la actividad de la empresa. En resumen el total del activo de la empresa al 2011-12-31 supero al del año pasado en el 39. %.
- Por el lado del pasivo, específicamente el pasivo corriente, muestra una disminución de USD34.012, la que representa el 4.93%.
- El pasivo a largo plazo disminuyo en el 8.06%.
- En este año, el balance presenta un nuevo rubro de pasivo, el cual no había el año anterior y corresponde al pasivo diferido, con una cifra de USD309.080 la cual corresponde a facturas emitidas por anticipos recibidos de obras que están en ejecución.
- El resumen del pasivo total es de USD1,009.294 por lo que comparado con los USD730.925 del 2010 da un aumento del 38.08%
- El patrimonio presenta un incremento neto de USD83.567, que representa el 42.4% más que el patrimonio al 31 de diciembre 2010.
- La comparación de las cifras de los estados financieros de los años 2011 y 2010 nos da como resultado los siguientes índices:
- El índice de solvencia sube de 1.13 a 1.72
- El índice de rapidez sube de 0.92 a 1.64
- El índice de Liquidez Global sube de 0.02 a 0.33
- El patrimonio en relación al total de activos varió de 21.35% a 21.76%
- El índice de liquidez global paso de 1.26 a 1.28
- El índice de endeudamiento bajo de 3.71 a 3.60
- El Capital de Trabajo presenta un incremento notorio de \$386.090, lo que significa el 436%
- La comparación de las cifras de los estados de resultados de los años mencionados nos dice lo siguiente:
- Las Ventas Netas del 2011 fueron de USD2,226.003 y en el 2010 USD2,345.074, lo cual da una disminución de USD119.071
- Los costos y gastos de ambos ejercicios contables se muestran similares ya que el en 2011 representan el 88.98% de los ingresos y en el 2010 el 88.46%.



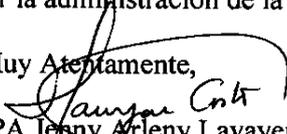
[Handwritten signature]

- La utilidad contable del año 2011 fue de USD246.574, a la cual deduciendo la participación de los trabajadores y el impuesto a la renta se reduce a USD153.590, lo que representa el 9.5% menos que el año anterior.

Comentario General

En relación a la parte societaria observo que se ha cumplido con las disposiciones legales vigentes, los archivos de las actas de juntas están actualizados y en general todo lo concerniente al cumplimiento de lo que dispone la Ley de Compañías se lleva a cabo por la administración de la empresa.

Muy Atentamente,


CPA Jenny Arleny Lavayen Castro

Reg.No.0.13110

Guayaquil, 10 de abril 2011

74

