

Helone S. A.

Km. 1.8 via J. Tanca Marengo, 6to. piso, Edif. Conauto - Tlf. 681960 - Fax 681971 - Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, febrero 1 de 2000

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE "HELONE S.A." EJERCICIO 1999

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre y publicado en el Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 1999, junto con el Balance General al 31 de diciembre de 1999 y la Cuenta de Resultado, correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Desde que comenzó a operar la compañía, el 16 de abril de 1999, la mayor parte de sus edificios está arrendada, siendo sus inquilinas compañías relacionadas.

Lamentablemente, en el Edificio Conauto, la SGS desocupó a partir de mayo 18 de 1999, el 50% del área de oficinas alquilada desde Enero 1 de 1998, debido a la reducción de sus actividades del control de las importaciones; importaciones que, como consecuencia de la crisis, se redujo a la mitad en relación a 1998. Y a fines de 1999, es decir, el 12 de noviembre de 1999, nos avisaron que desocuparían el otro local a fin de consolidar sus actividades en el local ocupado por una compañía relacionada de SGS.

Debido a la crisis económica, no ha sido posible encontrar un inquilino de calidad para reemplazar a la SGS.

- 1.2. No hemos tenido disposiciones especiales del Directorio o de la Junta General de Accionistas.
- 1.3. En vista de que la compañía no tiene empleados, dentro de los aspectos laborales y legales no hay temas trascendentales que ameriten informar.
- 1.4. La situación financiera de la compañía es sólida; los pasivos son con compañías relacionadas.
- 1.5. Existiendo un déficit de S/. 262,7 m., no cabe proponer el reparto de utilidades.
- 1.6. Trataremos de encontrar inquilinos para las oficinas desocupadas en el Edificio Conauto.

HELONE S. A.


VICENTE NOVILLO MENDIZABAL
GERENTE

