

Guayaquil, 28 de Febrero del 2.008

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PROGRAMANSA S.A.**

Presente.-

**INFORME DEL COMISARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO DEL 2.007**

He revisado el Balance General de **PROGRAMANSA S.A.** al 31 de Diciembre del 2.007 por el período terminado en esta fecha.

1. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros sobre la base de mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros y, mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 86 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero y el artículo 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión efectuamos pruebas del cumplimiento por parte de la compañía y/o sus administradores, con relación a:

El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias así como de las resoluciones de la Junta General.

Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General, Libro de Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Si la custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuadas

Que los Estados Financieros son confiables han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados surgen de los registros contables de la compañía.



3. Los resultados de mi prueba no revelaron situaciones que, en mi opinión se consideren incumplimientos por parte de la Compañía **PROGRAMANSA S.A.** con las disposiciones mencionadas por el período terminado al 31 de Diciembre del 2006
4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con nuestra revisión y otras pruebas efectuadas.
5. La compañía **PROGRAMANSA S.A.** termino el trámite de fusión de compañías Donde las compañías filiales pasaron a ser absorbida por **PROGRAMANSA S.A.** con resolución 0008884 de fecha 11 de Diciembre del 2006.
6. Sobre la base de mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto importante con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales propuesta de renovación de los administradores que no hicieran pensar que deben ser informados a ustedes.

Atentamente,



CPA. CECILIA VELASQUEZ
Reg. Prof. 23607



PROGRAMANSA S.A.
ESTADO DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INGRESOS			
SERVICIOS			
ALQUILER	<u>55,770.00</u>	55,770.00	
TOTAL INGRESOS SERVICIOS			55,770.00
OTROS INGRESOS			
OTROS INGRESOS	<u>5,659.56</u>	5,659.56	
TOTAL OTROS INGRESOS			5,659.56
TOTAL DE INGRESOS			61,429.56
(-)			
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS			
SUELDOS Y SALARIOS			
SUELDOS	<u>12,135.77</u>	12,135.77	
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL			
APORTE PATRONAL-IECE-SECAP	1,495.13		
FONDOS DE RESERVA	<u>850.48</u>	2,345.61	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES			
DECIMO TERCER SUELDO	1,011.30		
DECIMO CUARTO SUELDO	1,028.44		
VACACIONES	<u>449.62</u>	2,489.36	
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES			
HONORARIOS A PROFESIONALES	<u>9,550.73</u>	9,550.73	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES			
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	17,586.63		
MANTENIMIENTO DE EQUIP.COMPUTACION	123.20		
MANTENIMIENTO DE EQUIP.OFICINA	133.93		
MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	530.58		
MANTENIMIENTO Y REPARAC.BODEGAS	15,093.88		
MANTENIMIENTO Y REPARAC.OFICINA	<u>12,358.17</u>	45,826.39	
COMBUSTIBLES			
COMBUSTIBLES	<u>2,019.66</u>	2,019.66	
SUMINISTROS Y MATERIALES			
UTILES DE OFICINAS	911.90		
LIMPIEZA DE OFICINA	<u>75.30</u>	987.20	
TRANSPORTE			
TRANSPORTE	<u>155.15</u>	155.15	
GASTOS DE GESTION			
GASTOS DE REPRESENTACION	<u>1,340.22</u>	1,340.22	
AGUA, LUZ, ENERGIA, TELECOMNAC.			
AGUA	209.97		
TELEFONIA CELULAR	1,758.95		
INTERNET	1,689.05		
ENERGIA ELECTRICA	<u>233.61</u>	3,891.58	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS			
IMPSTOS, CONTRIBUC.Y OTROS	<u>16,318.34</u>	16,318.34	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS			
DEPREC.DE EDIFICIOS	565.69		
DEPREC.DE EQUIPOS DE COMPUTACION	296.11		
DEPREC.DE EQUIPOS DE OFICINA	195.60		
DEPREC.DE INSTALACIONES	382.03		
DEPREC.DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	4,167.13		
DEPREC.DE VEHICULOS	344.36		
DEPREC.DE MUEBLES Y ENSERES	<u>76.56</u>	6,027.48	



GASTOS FINANCIEROS

SERVICIOS BANCARIOS	74.25	
COMISIONES BANCARIAS	98.34	
EMISION DE CHEQUERAS	180.00	
MANTENIMIENTO DE CUENTAS	48.00	
IMPUESTOS BANCARIOS	13.44	
CERTIFICACION CHEQUES	20.00	
INTERESES BANCARIOS	0.40	434.43

OTROS GASTOS DE ADMINIST.Y VTAS.

MONITOREO DE ALARMAS	310.00	
MOVILIZACION	232.86	
GASTOS LEGALES	138.50	
SERVICIOS PRESTADOS	1,023.00	
GASTOS DE MATRICULAS	347.30	
CORREOS, COURRIER Y OTROS	3.30	
BONIFICACION Y GRATIFICACIONES	45.00	
REFRIGERIOS	3,555.58	
PERIODICO REVISTA Y OTROS	51.44	
PEAJE-PARQUEO	49.30	
CAFETERIA	74.56	
RECARGAS DE TINTAS	44.00	
PERMISO DE BOMBEROS	368.00	
AMORTIZ ACTIVO DIFERIDO	21,916.60	
FOTOCOPIAS	54.20	
OBSOLENCIA DE INVENTARIOS	1,955.82	
OTROS GASTOS	2,377.43	
GASTOS NO DEDUCIBLES	15,319.66	47,866.55
TOTAL COSTO Y GASTOS		<u>151,388.47</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u><u>-89,958.91</u></u>


 BUDIANTO HARTONO A.
 GERENTE GENERAL


 VANNESSA NARANJO
 CONTADORA GENERAL



PROGRAMANSA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

CAJA BANCOS

CAJA

CAJA GENERAL

37,232.20 37,232.20

BANCOS

PACIFICO CTA.CTE. 5016258

1.69 1.69 37,233.89

CUENTAS POR COBRAR

CLIENTES

WASHINGTON VERA

300.00

MIGUEL IGUASNIA

10.00 310.00

(-) PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES

PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES

-34.41 -34.41

CIAS RELACIONADAS

BODEGAS PACIFIC OUTLET PACOUT

21.00 21.00

DEUDORES VARIOS

CONYUGUES SRA.BIAGIO CURATOLO

4,443.59

IMPOCOMJAHER C.LTDA

80,571.34 85,014.93

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)

12% IVA EN COMPRAS

285.68

12% IVA EN SERVICIOS

926.10

70% IVA EN SERVICIOS

2,461.58 3,673.36

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R) AÑO ANTERIORES

1% RETENCIONES DE CLIENTES

392.10

5% RETENCIONES DE CLIENTES

6,512.08 6,904.18

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R) AÑO CORRIENTE

5% RETENCIONES DE CLIENTES

1,344.00

8% RETENCIONES DE CLIENTES

2,083.20 3,427.20

INVENTARIO

HERRAMIENTAS

CARRETILLA

69.93

CINZEL CHINO

8.00

COMBO

27.90

ESPATULA CHINA

2.00

EXTINTOR ABC KIDDE 10 LB.

160.91

MACHETE

6.60

PALAS

16.24

VARIAS HERRAMIENTAS

554.61

EXCABADORA

9.80

ASADOR BELLOTA

9.84

865.83

MAQUINARIAS

CONCRETERA

454.54

COMPACTADORA

454.55

909.09

SUMINISTROS Y MATERIALES

CEMENTO BLANCO

40.00

MALLA

11.60

DISCO PARA PULIR

2.40

MATERIALES

159.03

GABETA ROBUSTA Y CALADA

1,560.00

BANDEJA

40.00

1,813.03

PRODUCTOS TERMINADOS

FOCOS AHORRADORES DE LUZ

28,088.52

CERAMICA DE PISOS

5,664.73

PASTA DENTAL 181 GRAMOS

18,623.85

ROPA CONFECCIONADA

3,917.45

56,294.55

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

196,432.65



ACTIVO FIJO		
TERRENO	1,134,355.71	
EDIFICIOS	122,089.80	
INSTALACIONES	40,617.62	
MUEBLES Y ENSERES	6,163.81	
EQUIPOS DE OFICINA	1,956.05	
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	54,000.21	
EQUIPOS DE COMPUTACION	1,043.53	
VEHICULOS	20,661.14	1,380,887.87
OBRA EN EJECUCION		
PERFORACIONES DE SUELO	1,808.03	
CONSTRUCCION DE PISCINA	20,778.75	
LIMPIEZA SEDIMENTACION TERRENO	298.50	
OBRAS COMUNES	786.35	
MANO DE OBRA DIRECTA	27,175.86	
COMPACTACION DE TERRENO	6,100.00	
REMODELACION BODEGAS CDLA.ADACE	11,898.67	68,846.16
DEPRECIACION ACUMULADA		
DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIO	-30,972.47	
DEPRECIACION ACUMULADA INSTALACIONES	-22,991.69	
DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES Y ENSERES	-5,174.87	
DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPOS DE OFICINA	-442.36	
DEPRECIACION ACUMULADA MAQUINARIAS Y EQUIPOS	-45,243.01	
DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPOS DE COMPUTACION	-1,113.19	
DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS	-21,540.88	-127,478.47
TOTAL ACTIVO FIJO		1,322,255.56
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		
MARCAS-PATENTES-DERECHO DE LLAVE		
DISEÑO ESTRUCTURAL DE CONSTRUCCION	10,101.99	
ESTUDIO ELECTRICO	1,416.43	
ELABORACION DE PLANO	700.00	
ELABORACION DE MAQUETA	1,160.71	
ESTUDIO SISTEMA AGUA Y ALCANTARILLADO	4,600.00	
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE		17,979.13
ACTIVO DIFERIDO		
GASTOS DE CONSTITUCION	4,523.37	
GASTOS PREOPERACIONALES	120,526.07	
GASTOS DE ORGANIZACION	2,099.94	
GASTOS DE INVESTI. EXPLORA Y DESARROLLO	16,732.28	
GASTOS DE INSTALACION	463.91	
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADOS	24,822.96	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	12,896.25	182,064.78
AMORTIZACIONES ACUMULADAS		
AMORTIZACION ACUMULADA GASTOS DE CONSTITUCION	-551.43	
AMORTIZACION ACUMULADA GASTOS DE ORGANIZACIÓN	-581.21	
AMORTIZACION ACUMULADA GASTOS DE INSTALACION	-139.22	
AMORTIZACION ACUMULADA GASTOS DE INVEST. EXPLORA Y DESARROLLO	-14,990.55	
AMORTIZACION ACUMULADA GASTOS PREOPERACIONALES	-28,502.16	
AMORTIZACION ACUMULADA OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	-7,767.95	
AMORTIZACION ACUMULADA SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	-24,822.96	-77,355.48
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		104,709.30
ACTIVO A LARGO PLAZO		
ANTICIPO A CONTRATISTA		
ARQ. JAIME RUMBEA N.	45,000.00	45,000.00
TOTAL ACTIVOS		1,686,376.64


BUDIANTO HARTONO A.
GERENTE GENERAL




VANESSA GUZMÁN
CONTADOR GENERAL

PASIVO .

PASIVO CORRIENTE

PROVEEDORES LOCALES

SUL AMERICA CIA.DE SEGUROS	4,037.45	
PACIFICTEL'S.A	155.60	
INTERAGUA	21.34	
PROVEEDORES VARIOS	90.87	4,305.26

COMPANIAS RELACIONADAS

MANAV S.A.	36,213.02	36,213.02
------------	-----------	-----------

PROVEEDORES DEL EXTERIOR

HISA INTERNACIONAL	278,100.92	278,100.92
--------------------	------------	------------

OBLIGACIONES PATRONALES ESTADO

2% RETENCION FUENTE COMPRAS-SERVICIOS	15.83	
8% RETENCION FUENTE	3.65	
30% IVA RETENIDO	0.68	
100% IVA RETENIDO	5.48	25.64

OBLIGACIONES PATRONALES IESS

APORTE PATRONAL	501.30	
IECE-SECAP	44.96	
APORTE INDIVIDUAL	420.38	
VACACIONES	197.53	
FONDO DE RESERVA	2,147.01	3,311.18

OBLIGACIONES PATRONALES EMPLEADOS

DECIMO TERCER SUELDO	16.67	
DECIMO CUARTO SUELDO	127.53	144.20

TOTAL PASIVO CORRIENTE 322,100.22

PASIVO NO CORRIENTE

PRESTAMO A LARGO PLAZO

HISA INTERNACIONAL	959,879.16	
BUDIANTO HARTONO A.	515,819.59	1,475,698.75
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1,475,698.75

PASIVO DIFERIDO

DEPOSITO EN GARANTIA	2,850.00	
FARESA S.A.	500.00	
DIPORPRO S.A.	3,102.00	6,452.00
TOTAL PASIVO DIFERIDO		6,452.00
TOTAL PASIVOS		1,804,250.97

PATRIMONIO

CAPITAL

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

CAPITAL SOCIAL	28,000.00	
AUMENTO DE CAPITAL EN TRABAJO	396.72	28,396.72

RESERVA

RESERVA LEGAL	227.06	
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	66.78	
RESERVA DE CAPITAL	73,196.98	73,490.82

RESULTADO DEL EJERCICIO

PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	-129,802.96	
PERDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO	-89,958.91	-219,761.87

TOTAL PATRIMONIO -117,874.33

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 1,686,376.64


BUDIANTO HARTONO A.
GERENTE GENERAL




VANNESSE NEZA GRATE
CONTADORA GENERAL