

PROGRAMANSA S. A.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 DE DICIEMBRE DEL 2004

INDICE

Contenido	Página
Dictamen	2
Balance General	3 - 4
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estado de Flujos de Caja	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 8 - 9 - 10

84802



WILLIAM BONILLA ROSADO
AUDITOR & CONSULTOR
INDEPENDIENTE



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Junta de Directores de
PROGRAMANSA S. A.:

He auditado el balance general adjunto de **PROGRAMANSA S. A.** al 31 diciembre del 2004 y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Mi auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PROGRAMANSA S. A.** al 31 de diciembre del 2004, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Compañía está en Etapa de Preoperación y Desarrollo al 31 de Diciembre del 2004, la recuperación de los activos de la Compañía depende de eventos futuros que se planifiquen y que garanticen la generación de flujos de recursos financieros que permitan cumplir con las obligaciones futuras y consecuentemente sustentar el costo de la estructura de la Compañía.

Mayo 30, 2008
Guayaquil - Ecuador

William Bonilla R.
Auditor
RNAE No. 465

Dirección: Cda. Sauces 6, Mz. 297F, Villa 2
Telf.: (593)(04)2621584, Cel. 09-8293870
Casilla 09-01-8832, E Mail.: wbonillarosado@yahoo.com.ec
Guayaquil - Ecuador

PROGRAMANSA S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

ACTIVOS

	NOTAS	(U. S. Dólares)
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y bancos	3	32,018
Cuentas por cobrar	4	50,327
Inventarios		<u>1,120</u>
Total		<u>83,465</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDADES		
	5	
Terrenos		935,000
Edificios		1,243
Construcciones en curso		62,658
Equipo de computación		625
Instalaciones		<u>475</u>
Total		1,000,001
Menos depreciación acumulada		<u>(534)</u>
Propiedades, neto		<u>999,467</u>
Cargos Diferidos	6	<u>66,946</u>
TOTAL		<u>1,149,878</u>



Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	NOTAS	(U. S. Dólares)
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar		1,922
Porción Corriente Documentos por pagar L. P.	7	<u>523,815</u>
Total		<u>525,737</u>
PASIVO NO CORRIENTE:		
Documentos por pagar L. P.	7	623,285
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	8	800
Reservas		<u>56</u>
Total		<u>856</u>
TOTAL		<u>1,149,878</u>

PROGRAMANSA S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

	Capital social (acciones de US\$ 1.00)	Reservas (U. S. Dólares)	Total
Enero 1, 2004	800	56	856
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Diciembre 31, 2004	<u>800</u>	<u>56</u>	<u>856</u>

Ver notas a los estados financieros

PROGRAMANSA S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

(U. S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo pagado a proveedores y compañías relacionadas (42,734)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Cargos diferidos (50,016)

Adquisición de propiedades (34,416)

Efectivo utilizado en actividades de inversión (84,432)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Préstamos recibidos 149,950

CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Disminución neta durante el año 22,784

Comienzo del año 9,234

FIN DE AÑO 32,018

Ver notas a los estados financieros

PROGRAMANSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Objeto Social

Programansa S. A. fue constituida el 13 de Mayo de 1999 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, siendo su objeto social principal la exportación, importación y comercialización local de bienes y servicios en general así como también a la actividad inmobiliaria.

El Esquema de Dolarización.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U. S. Dólares.

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales vigentes emitidas en la República del Ecuador.

La Compañía al 31 de Diciembre del 2004 se encuentra en etapa de preoperación y desarrollo. Hasta la fecha de emisión del presente informe, la Administración de la Compañía no ha programado ningún plan de actividad operacional que garantice la generación de flujos de recursos que permita cumplir con las obligaciones futuras y soportar el costo de la estructura de la Compañía.

Propiedades.- Se encuentran registradas al costo de adquisición

Depreciación.- La depreciación es calculada de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 años para las instalaciones a razón del 10% anual.

Cargos Diferidos.- Se encuentran registrados al costo y representan acumulaciones de gastos preoperacionales de los períodos 2000, 2001, 2002, 2003 y 2004.

Reserva de Capital.- Incluye los efectos de la aplicación de la Norma de Contabilidad No. 17 de activos no monetarios y del patrimonio de accionistas, por el período comprendido desde la fecha de la transacción al 31 de diciembre de 1999.

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

**Año Terminado
Diciembre 31**

**Porcentaje
de variación**

2000	91
2001	22
2002	9
2003	6
2004	2

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2004 representa principalmente disponible en efectivo.

4. CUENTAS POR COBRAR

Está conformado de la siguiente manera:

	US\$
Anticipos a proveedores	45,000
Retenciones tributarias	2,627
Compañías Relacionadas	<u>2,700</u>
	<u>50,327</u>

5. PROPIEDADES

El movimiento del activo fijo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2004, fue como sigue:

	Terrenos	Edificios	Const. en curso	Equipo de comp.	Instalac.	Total Costo	Depreciación Acumulada	Total Neto
Saldo al 31-12-04	935,000	1,243	0	0	475	936,718	(218)	936,500
Adiciones			62,658	625		63,283	(316)	62,967
Transferencias								
Ventas y/o Retiros								
Saldo al 31-12-04	<u>935,000</u>	<u>1,243</u>	<u>62,658</u>	<u>625</u>	<u>475</u>	<u>1,000,001</u>	<u>(534)</u>	<u>999,467</u>

6. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2004, representan gastos preoperacionales originados en los períodos 2000, 2001, 2002, 2003 y 2004 los mismos que serán amortizados una vez que la Compañía genere ingresos operacionales.

Hasta la fecha de la emisión del informe, la Administración de la Compañía no tiene aún definido ningún plan de actividad operacional.

7. DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2004, representa:

	Porción	
	Corriente	No Corr.
Préstamo a Cía. Relacionada, contraído en febrero 25 del 2000, al 12% anual, 8 años plazo (incluye 3 años de gracia) con dividendos trimestrales, no registrado en el Banco Central del Ecuador	523,815	473,335
Préstamo a Cía. Relacionada, contraído en abril 12 del 2004, al 14% anual, 5 años plazo (incluye 2 años de gracia) con dividendos mensuales, registrado en el Banco Central del Ecuador		50,000
Préstamo a Cía. Relacionada, contraído en marzo 8 del 2004, al 14% anual, 5 años plazo (incluye 2 años de gracia) con dividendos mensuales, registrado en el Banco Central del Ecuador		49,950
Préstamo a Cía. Relacionada, contraído en agosto 17 del 2004, al 14% anual, 5 años plazo (incluye 2 años de gracia) con dividendos mensuales, registrados en el Banco Central del Ecuador.		50,000

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2004, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias con su valor nominal de US\$ 1 cada una.

9. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente fueron revisadas y justificadas desde Mayo del año 1999 hasta Noviembre del año 2001 de acuerdo con requerimiento de la Administración Tributaria.

10. DIFERENCIA ENTRE REGISTROS CONTABLES Y ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2004, los registros contables con respecto a los estados financieros presentan la siguiente situación:

	Activo	Pasivo Cte. (U. S. Dólares)	Pasivo no cte.	Patrimonio
Saldo sg. Reg. Contables a 12-31-04	1,149,878	189,143	959,879	856
Transferencia a porción corriente		386,594	(386,594)	
Reclasificación		(50,000)	50,000	
Saldo sg. Estados Financ. a 12-31-04	<u>1,149,878</u>	<u>525,737</u>	<u>623,285</u>	<u>856</u>

11. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2004 son los siguientes:

(U. S. Dólares)

Cuentas por cobrar:

- Calvochi S. A. 2,078
- Manav S. A. 622

Porción Corriente de Documentos por pagar a largo plazo

- Hisa Internacional S. A. 523,815

Documentos por pagar a largo plazo:

- Hisa Internacional S. A. 623,285