



WILLIAM BONILLA ROSADO
AUDITOR & CONSULTOR
INDEPENDIENTE

2001

**A los Accionistas y Junta de Directores
de PROGRAMANSA S. A.:**

He auditado el balance general de PROGRAMANSA S. A. al 31 diciembre del 2001 y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Mi auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de PROGRAMANSA S. A. al 31 de diciembre del 2001, los cambios en el patrimonio de los accionistas y su flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Compañía está en Etapa de Preoperación y Desarrollo al 31 de Diciembre del 2001, la recuperación de los activos de la Compañía depende de eventos futuros que se planifiquen y que garanticen la generación de flujos de recursos financieros que permitan cumplir con las obligaciones futuras y consecuentemente sustentar el costo de la estructura de la Compañía.

Enero 14, 2003


William Bonilla R.
Auditor
RNAE No. 465

Dirección: Av. 16 No. 309 entre la 7 y la 8 S-O,
Telf.: (593)(04)2373764, Cel. 09-9876024
Casilla 09-01-8832, E Mail.: wbonilla@on.net.ec
Guayaquil - Ecuador

PROGRAMANSA S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

ACTIVOS

	NOTAS	(U. S. Dólares)
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y bancos	3	49,878
Cuentas por cobrar		1,747
Otros		<u>44</u>
Total		<u>51,669</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDADES		
Terrenos	4	935,000
Construcciones en curso		1,035
Instalaciones		<u>475</u>
Total		<u>936,510</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(61)</u>
Propiedades, neto		<u>936,449</u>
Cargos Diferidos	5	<u>9,888</u>
TOTAL		<u>998,006</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	NOTAS	(U. S. Dólares)
PASIVO NO CORRIENTE:		
Cuentas por pagar	6	<u>997.150</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	7	800
Reservas		<u>56</u>
Total		<u>856</u>
TOTAL		<u>998.006</u>

PROGRAMANSA S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

	NOTAS	Capital social (acciones de US\$ 1.00)	Reservas (U. S. Dólares)	Pérdidas acumuladas
Enero 1, 2001		800	56	(7,365)
Pérdida neta del ejercicio				(2,523)
Ajuste	5	<u> </u>	<u> </u>	<u>9,888</u>
Diciembre 31, 2001		<u>800</u>	<u>56</u>	<u> </u>

Ver notas a los estados financieros

PROGRAMANSA S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(U. S. Dólares)

FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:

Cargos diferidos	(2,478)
Adquisición de propiedades	<u>(1,087)</u>
Efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(3,565)</u>

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Cuentas por pagar	(109)
Cuentas y Documentos por pagar L. P.	<u>(2,850)</u>
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(2,959)</u>

CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Disminución neta durante el año	(6,524)
Comienzo del año	<u>56,401</u>

FIN DE AÑO 49,877

Ver notas a los estados financieros

PROGRAMANSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Objeto Social

Programansa S. A. fue constituida el 13 de Mayo de 1999 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, siendo su objeto social principal la exportación, importación y comercialización local de bienes y servicios en general así como también a la actividad inmobiliaria.

El Esquema de Dolarización.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U. S. Dólares.

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales vigentes emitidas en la República del Ecuador.

La Compañía al 31 de Diciembre del 2001 se encuentra en etapa de preoperación y desarrollo. Hasta la fecha de emisión del presente informe, la Administración de la Compañía no ha programado ningún plan de actividad operacional que garantice la generación de flujos de recursos que permita cumplir con las obligaciones futuras y soportar el costo de la estructura de la Compañía.

Propiedades.- Se encuentran registradas al costo de adquisición

Depreciación.- La depreciación es calculada de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 años para las instalaciones a razón del 10% anual.

Cargos Diferidos.- Se encuentran registrados al costo y representan acumulaciones de gastos preoperacionales de los períodos 2000 y 2001.

Reserva de Capital.- Incluye los efectos de la aplicación de la Norma de Contabilidad No. 17 de activos no monetarios y del patrimonio de accionistas, por el período comprendido desde la fecha de la transacción al 31 de diciembre de 1999.

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

**Año Terminado
Diciembre 31**

**Porcentaje
de variación**

2000	91
2001	22

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2001 representa principalmente disponible en efectivo.

4. PROPIEDADES

El movimiento del activo fijo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001, fue como sigue:

	Terrenos	Const. en curso	Instalaciones	Total Costo	Depreciación Acumulada	Total Neto
	(U. S. Dólares)					
Saldo al 31-12-00	935,000		424	935,424	(16)	935,408
Adiciones		1,036	51	1,087	(45)	1,042
Ventas y/o Retiros	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Saldo al 31-12-01	<u>935,000</u>	<u>1,036</u>	<u>475</u>	<u>936,511</u>	<u>(61)</u>	<u>936,450</u>

5. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2001, representan gastos preoperacionales originados en los períodos 2000 y 2001, los mismos que serán amortizados una vez que la Compañía genere ingresos operacionales.

Hasta la fecha de la emisión del informe, la Administración de la Compañía no tiene aún definido ningún plan de actividad operacional.

6. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2001, representa un crédito contraído en febrero 25 del 2000 con una Compañía relacionada del exterior, con una tasa de interés del 12% anual a 8 años plazo con 3 años de gracia, a pagarse en 20 dividendos trimestrales. El referido crédito no ha sido registrado en el Banco Central del Ecuador.

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2001, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias con su valor nominal de US\$ 1 cada una.

8. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente fueron revisadas y justificadas desde Mayo del año 1999 hasta Noviembre del año 2001 de acuerdo con requerimiento de la Administración Tributaria.

9. DIFERENCIA ENTRE REGISTROS CONTABLES Y ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 Diciembre del 2001 los registros contables con respecto a los estados financieros presentan las siguientes diferencias:

	Activo	Pasivo	Patrimonio
	(U. S. Dólares)		
Saldo sg. Reg. Contables a 12-31-01	988,118	997,150	(9,032)
Cargos Diferidos (reclasificación de pérdidas acumuladas a gastos preoperativos)	9,888		9,888
	<u>998,006</u>	<u>997,150</u>	<u>856</u>

10. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2001 fueron las siguientes:

	(U. S. Dólares)
Cuentas por cobrar:	
• Apergui S. A.	1,747.20
Cuentas por pagar a largo plazo:	
• Hisa Internacional S. A.	997,149.90