

Riloza S. A.

Edificio Torres del Norte Oficina B-807
Av. Miguel H. Alcivar # 506

Guayaquil, marzo 27 del 2013

Señores

ACCIONISTAS DE RILOZA, S. A.

Ciudad.-

Dando fiel cumplimiento a lo que dispone la ley de Compañías, me permito presentarles la **MEMORIA DE MI GESTIÓN ADMINISTRATIVA**, que he desempeñado en el ejercicio económico del año 2012.

Para que ustedes se sirvan analizar la situación y/o resultados de la compañía, adjunto podrán encontrar: El Informe del Comisario, El Estado de Situación, El Estado Resultados Integrales, El Estado de Cambios en el Patrimonio, El Estado de Flujo de Efectivo; y las Notas Explicativas de los mismos cortados al 31 de diciembre de 2012.

Analizando el rubro de resultados, podrán observar que es **NEGATIVO** para la compañía, en la cantidad de US\$ 26.893.29, que aunque el ingreso por alquileres se incrementó, los gastos directos para obtenerlos también se incrementaron debido a la difícil situación económica que vive el país; y por la revalorización de nuestras Propiedades Inmuebles por la aplicación de las NIIF, lo que ocasiona un mayor gasto de depreciación.

Esperamos seguir con el incremento de la venta de los servicios de alquileres de nuestras propiedades, para que así podamos obtener los resultados favorables.

Muy cordialmente,



Carlos Aldunate Valverde
Gerente de Riloza, S. A.
C. C. 0911130953