

CONSTRUCKEY S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

En relación con la presentación de Estados Financieros de la compañía CONSTRUCKEYS.A. al 31 de diciembre del 2012, presentamos las Notas explicativas a los Estados Financieros al cierre del ejercicio:

1.- INFORMACION GENERAL

La compañía es una Sociedad Anónima constituida en Guayaquil el 3 de Mayo del 1999, el inicio de sus actividades económicas fue en Mayo de 1999. Su actividad principal es dedicarse al negocio de la publicidad o propaganda pública o privada por cuenta propia o de terceros.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012.

2.1.- Bases de presentación.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medias entidades (NIIF para Pymes).

2.2.- Moneda funcional y de presentación.- Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses, y que ha sido determinada por la compañía como su moneda funcional y de presentación. Toda la información financiera, las cifras en los estados financieros y sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

2.3.- Efectivo y equivalente de efectivo.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

2.4.- Otras cuentas por pagar.- Corresponde a provisiones pendientes de pago al cierre del ejercicio económico.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Descripción	... (US dólares) ...		
	2012	2011	Variación
Caja	50.00	50.00	-
Total	50.00	50.00	-

Caja.- Corresponden a flujos utilizados para realizar gastos menores de la compañía, los cuales están en custodia del Gerente de la compañía. En el presente periodo la compañía no tuvo movimientos por ningún concepto.

4.-PROPIEDADES

Descripción	... (US dólares) ...		
	2012	2011	Variación
Terrenos	148.57	148.57	-
Edificios	988.97	988.97	-
Total	1.137.54	1.137.54	-

Propiedades.- Corresponde a bien ubicado en la Urbanización Parque Residencial “BOUGANVILLE”.

5.- CUENTAS POR PAGAR

Descripción	... (US dólares) ...		
	2012	2011	Variación
Proveedores	110.00	30.00	70.00
Total	110.00	30.00	70.00

Proveedores.- El saldo de la cuenta de Proveedores, representa la provisión pendiente de pago a los acreedores de la compañía por un monto de US\$110,00.

6.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Descripción	... (US dólares) ...		
	2012	2011	Variación
Impuestos	22.13	15.04	7.09
Total	22.13	15.04	7.09

Impuestos.- El saldo de la cuenta de Impuestos, representa la provisión pendiente de pago de los Anticipos de Impuesto a la Renta con cargo a los periodos fiscales 2010, 2011 y 2012 por un monto de US\$22,13.