

Guayaquil, Marzo 5 del 2003

Señor
**PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCKEY S.A.**
Ciudad

De mis consideraciones:

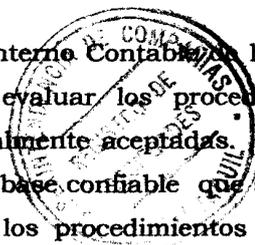
De conformidad con requerimientos legales y en mi calidad de Comisario, cumplo con la disposición de informar a usted y por su digno intermedio a la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS que he examinado el Balance General de CONSTRUCKEY S.A., al 31 de Diciembre del 2002, de acuerdo a la Resolución No. 92.1.4..3.0014, de la Superintendencia de Compañías.

El examen fue efectuado de acuerdo a las normas de auditoria que consideré necesario en las circunstancias. En el desarrollo de mis funciones, he considerado en todos los aspectos, las atribuciones y obligaciones fijadas para los Comisarios en el Art. 321 de la Ley de Compañías. Debo dejar constancia de la colaboración por parte de los administradores y personal de empleados de la Compañía.

Es mi opinión que los administradores han dado cumplimiento con la Sección VI, Inciso 9 Administración y de los Agentes de la Compañía del Art. 293 de la Ley de Compañías. Respecto a su administración y se ha extendido a todos los asuntos relacionados con su giro, en operaciones comerciales o civiles, incluyendo la constitución de prendas de toda clase, acatando resoluciones de la Junta General en todo momento.

Los Administradores han cumplido con el Comisario en la presentación oportuna de la Situación de la Compañía, acompañando con el Balance y anexos correspondiente, como lo dispone el Art. 305, inciso 4 de la ley de Compañías.

Hice un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía, dentro del alcance que consideré necesario para evaluar los procedimientos, tal como es requerido por normas de auditoria generalmente aceptadas. Bajos tales normas, el propósito de evaluación es establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, oportunidad y extensión de los procedimientos de auditoria que son necesarios para expresar una opinión sobre los Estados Financieros. Mi estudio y



16 ABR 2003

evaluación fue más limitado que el que sería necesario para expresar una opinión sobre el Sistema de Control Interno tomado como un todo.

En mi opinión, el Sistema de Control Interno Contable de la Compañía a la fecha de mi estudio, es adecuado y manejado de conformidad con Principios y Normas de Contabilidad vigentes en la República del Ecuador.

La Compañía prepara sus Estados Financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en aquellos eventos que no se oponen a/o no existen disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Particular que comunico a usted para los fines consiguientes.

Atentamente,


Cecilia Mite Cucalón
Comisario

14 ABR. 2003



CONSTRUCKEY S.A.

**BALANCE GENERAL DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

CAJA \$ 50,00

ACTIVO FIJO

TERRENOS \$ 148,57
PROPIEDAD \$ 988,97 \$ 1.137,54

GASTOS DIFERIDOS

GASTOS DE CONSTITUCION \$ 346,08 \$ 69,21 \$ 276,87
GASTOS AUMENTO DE CAPITAL \$ 325,93 \$ 32,60 \$ 293,33 \$ 570,20

TOTAL DEL ACTIVO:..... \$ **1.757,74**

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

VARIOS ACREEDORES \$ 224,12

PATRIMONIO & CAPITAL

CAPITAL \$ 600,00
SUPERAVIT POR REV.DEL PATRIMONIO \$ 733,62 \$ 1.533,62

TOTAL DEL PASIVO & PATRIMONIO:..... \$ **1.757,74**

Victor Abbad
Victor Abbad
PRESIDENTE

Telmo Mateo Alarcon
~~CONTADOR~~
TELMO MATEO ALARCON
C. B. Reg. 1.461

