

INMOBILIARIA AREG S.A.

EXPEDIENTE: 8475

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.- INFORMACION GENERAL

Inmobiliaria Areg S.A esta constituida en Ecuador el 25 de abril de 1984 y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, el estado de resultado integral del 1º de enero al 31 de diciembre del 2016, el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el saldo en la cuenta de ahorros de la Empresa.

2.4

Cuentas por Cobrar y otras cuentas por Cobrar.

Se registra el crédito tributario por IVA a favor de la Empresa de años anteriores. No existen cuentas por cobrar de clientes.

2.5

Inventarios

Por la recesión del mercado del sector inmobiliario, los bienes que se encontraban en inventarios fueron entregados al accionista mayoritario de la compañía y el efecto de ésta transacción se disminuyó de la cuenta Aporte para Futuras Capitalizaciones.

2.6

Propiedades, planta y equipo y Obras en Curso.

Son registradas a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada.

ITEM	VIDA ÚTIL/AÑOS
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	5

2.7

Cuentas por Pagar Locales

Corresponde a Proveedores locales y son registradas a su valor razonable.

2.8

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada, tomando en cuenta cualquier descuento que la Empresa puede otorgar.

2.10

Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en se haya realizado el pago.

3

PATRIMONIO

Capital Social.- El capital suscrito está constituido por 280,16 acciones de valor unitario de US\$1,00.

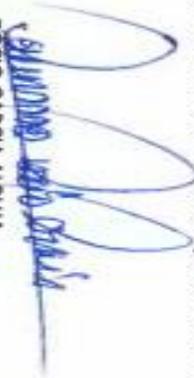
Aportes para futuras capitalizaciones.- Corresponde a aportes de los socios.

Utilidades acumuladas.- Corresponde a ejercicios anteriores.

Otros resultados integrales acumulados.- Corresponde al registro del ajuste por revaluación del inmueble de la compañía.

HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (enero 31 del 2016) no se produjeron eventos subsiguientes que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



ROCIO GARCIA ALBUJA

GERENTE GENERAL



JUANITA GARCÍA AGUILAR

CONTADOR