

INMOBILIARIA AREG S.A.

EXPEDIENTE: 8475

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

Inmobiliaria Areg S.A. esta constituida en Ecuador el 23 de marzo de 1984 y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Nuestra empresa forma parte del tercer bloque de compañías fijado por la Superintendencia de Compañías, por lo tanto el periodo de transición corresponde a los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2011.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros comprenden el estado de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012. Los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el saldo en la cuenta de ahorros de la Empresa.

2.4

Cuentas por Cobrar y otras cuentas por Cobrar.

Se registra el crédito tributario a favor de la Empresa de años anteriores. No existe cuentas por cobrar de clientes.

2,5

Propiedades, planta y equipo y Obras en Curso.

Son registradas a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada.

ITEM	VIDA ÚTIL/AÑOS
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	5

Las obras en curso corresponden a la construcción de viviendas.

2.6

Cuentas por Pagar Locales

Corresponde a Proveedores locales y son registradas a su valor razonable.

2.7

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada, tomando en cuenta cualquier descuento que la Empresa puede otorgar.

2.8

Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en se haya realizado el pago.

3

ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES FINANCIERAS (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No.08.6.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 los principios contables que se aplicaran obligatoriamente en la elaboración de los balances de las Compañías y entidades sujetas a su control.

Nuestra Empresa por su movimiento se acogió al grupo de Micro Empresa, por contar con personal ocupado de 1-9, un valor bruto de ventas anuales menores a US\$ 100.000 y monto de activos de hasta US\$100.000. El inicio de las actividades de la empresa fue a partir del 23 de marzo de 1984, por lo tanto no se ha necesitado realizar ningún tipo de ajuste por conversión.

4

PATRIMONIO

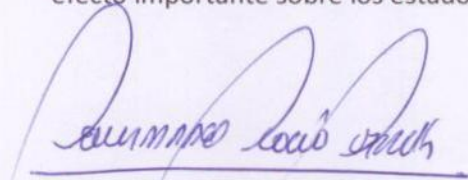
Capital Social.- El capital suscrito está constituido por 280,16 acciones de valor unitario de US\$1,00.

Aportes para futuras capitalizaciones.- Corresponde a aportes de los socios.

Pérdidas acumuladas.- Corresponde a ejercicios anteriores.

HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (enero 31 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



SRA. ROCIO GARCIA ALBUJA

GERENTE GENERAL



ING. JUANITA GARCIA AGUILAR

CONTADOR