

Quito, 30 de marzo del 2020

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Presente

Juan Carlos Delgado García, en calidad de Contador en funciones desde Mayo del 2016 de la Compañía INMOBILIARIA J. H. DARQUEA C.A., cuyo expediente es No, 8469 y titular del R.U.C. 1790547736001, a continuación detallo las notas importantes a los estados financieros del ejercicio económico del año 2019:

**1.- INGRESOS OPERACIONALES**

La única actividad económica de Inmobiliaria J. H. Darquea C. A. durante el año 2019 es el canon de arrendamiento del Edificio Plaza Doral, con la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP. Este contrato ha determinado un total de ingresos por el año fiscal 2019 de USD 915.086,29 los mismos que han sido facturados y recaudados en su totalidad.

**3.- GASTOS GENERALES DEL PERIODO 2019**

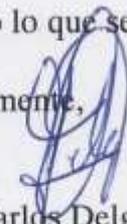
Los gastos del periodo son los generados por el único bien que tiene la empresa que es el Edificio Plaza Doral, y que ascienden a la cantidad de USD 574.576,87

**4.- IMPUESTO A LA RENTA POR CANONES DE ARRENDAMIENTO**

Por la actividad de arriendo del Edificio, la CNT EP, ha retenido el 8% sobre USD 915.086,29, dándonos unos impuestos anticipados de USD 73.206,90, a este valor se añadió el saldo del año anterior y otras retenciones dándonos un saldo al 31 de diciembre del 2019 de usd 81.803,73 por concepto de impuestos fiscales anticipados.

Es todo lo que se efectuó en honor a la verdad,

Atentamente,

  
Juan Carlos Delgado G.  
RUC 1710377001001  
MATRICULA 17-06684

4