

Quito, 14 de abril del 2017

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Presente

Juan Carlos Delgado García, en calidad de Contador en funciones desde Mayo del 2016 de la Compañía INMOBILIARIA J. H. DARQUEA C.A., cuyo expediente es No, 8469 y titular del R.U.C. 1790547736001, a continuación detallo las notas importantes a los estados financieros del ejercicio económico del año 2016:

1.- INGRESOS OPERACIONALES

La única actividad económica de Inmobiliaria J. H. Darquea C. A. durante el año 2016 es el canon de arrendamiento del Edificio Plaza Doral, con la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP, de acuerdo a contrato suscrito con fecha 30 de diciembre del año 2015, por el valor mensual de USD \$ 75,000.00, dólares americanos con un incremento anual de acuerdo a la inflación publicada por el INEC; este contrato ha determinado un total de ingresos por el año fiscal 2016 de USD 900.025,41, los mismos que han sido facturados y recaudados en su totalidad.

2.- INGRESOS NO OPERACIONALES

Durante este periodo se vendió el automóvil Mazda, placa PIG0968, por el valor de USD 7,000.00, sin embargo se registró la depreciación de este vehículo de usd 3,000.00 (Valor residual) constando un valor neto de USD 4,000.00.

Así también la devolución por parte de Urbapark por el valor de usd 349.00

3.- GASTOS GENERALES DEL PERIODO 2016

Los gastos del periodo son los generados por el único bien que tiene la empresa que es el Edificio Plaza Doral, y que ascienden a la cantidad de USD 606.318,85.

4.- IMPUESTO A LA RENTA POR CANONES DE ARRENDAMIENTO

Por la actividad de arriendo del Edificio, la CNT EP, ha retenido el 8% sobre USD 900.025,41, dándonos unos impuestos anticipados de USD 72.002,03, a este valor se añadió el saldo del año anterior y otras retenciones dándonos un saldo al 31 de diciembre del 2016 de usd 76.767,24 por concepto de impuestos fiscales anticipados.

Es todo lo que se efectuó en honor a la verdad,

Atentamente,



Juan Carlos Delgado G.
RUC 1710377001001
MATRICULA 17-06684