

Quito, 04 de abril del 2008

Señores Accionistas

INMOBILIARIA J. H. DARQUEA C. A.

Presente.-

De mi consideración :

Una vez culminado el ejercicio económico del año dos mil siete, y dando cumplimiento a la Ley, pongo a su consideración el presente Informe de Gerencia, para su conocimiento y aprobación, en los siguientes puntos :

1. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Pese a la situación política del País durante el año 2007, la situación económica en general se mantuvo relativamente estable, sin embargo Inmobiliaria J. H. Darquea C. A. no ha emprendido nuevos proyectos, ya que la competencia para la construcción y comercialización de inmuebles, que es la única y principal actividad económica de la empresa, no lo hace posible.

En relación de los resultados del ejercicio del año dos mil siete, fue relativamente positivo, para lo cual estoy adjuntando el balance de resultados. Las obligaciones operacionales se pudo cancelar a tiempo.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La gerencia ha cumplido con todas las disposiciones, tanto de la Junta General de Accionistas, las resoluciones del directorio; y, de la Ley y Reglamento de la Superintendencia de Compañías..-

3. PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La Empresa cuenta con un área de oficinas **suficientemente amplias**, en donde se desarrolla sus actividades, tanto de la Compañía relacionada y la misma propia.

El personal administrativo de Inmobiliaria J. H. Darquea C. A. y de la Empresa relacionada, se encuentra al día en el pago de sus remuneraciones y demás componentes salariales.

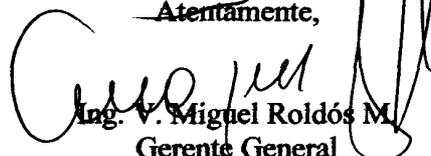
Inmobiliaria J. H. Darquea C. A., está cumpliendo a cabalidad todas las obligaciones, tanto con las instituciones del Estado, como es el S. R. I., Superintendencia de Compañías, Municipios, I.E.S.S. , etc., y demás acreedores operacionales, la misma que fue cancelada en su totalidad.

4. RECOMENDACIONES PARA LA JUNTA GENERAL

Espero que la situación crítica del País mejore, la economía se desarrolle y se normalice, a fin de que la Empresa pueda emprender nuevos proyectos.

Es todo cuanto informo a los señores accionistas.-

Atentamente,


Ing. V. Miguel Roldós M.
Gerente General

RECEIVED
SUPERINTENDENCIA DE CIA
INMOBILIARIA
4^o JUN 2008
Patricio Viteri