
INMOBILIARIA Y AGRICOLA LIRI S.A. “LIRISA”
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA Y AGRICOLA LIRI S.A. “LIRISA” fue constituida el 12 de mayo de 1999. En la actualidad mantiene un capital suscrito de mil seiscientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$1.640,00) dividido en unas mil seiscientas cuarenta acciones de un dólar cada una.

2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018, Efectivo y equivalente representa el saldo en cuenta corriente la cual no genera intereses ni tiene restricción para su utilización inmediata.

	<u>2018</u> <i>(US Dólares)</i>
Banco Bolivariano	1.281,08
	<u>1.281.08</u>

3. INVERSIONES

El 12 de diciembre del 2018 LIRISA compra 356 acciones del Grupo Agriproduct al señor Luis Alberto Suárez Arosemena.

La empresa PREDIAL E INVERSIONISTA NEGOCIOS UNIDOS PRENUSA SA, hasta el 2017 era accionista de Grupo Agriproduct S.A. (empacadora de mangos para exportación) con 38.021 acciones, en el 2018 fueron cedidas estas acciones a Lirisa SA.

	<u>2018</u> <i>(US Dólares)</i>
Grupo Agriproduct s.a.	162.084,04
	<u>162.084.04</u>

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2018 la propiedad, planta y equipo está conformado por:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Terrenos	215,000.00	
Costo histórico antes de Reexpresiones o revaluaciones	8,735.65	8,735.65
Ajuste Acum por Reexpresiones o Revaluaciones	137,919.71	137,919.71
	<u>361,655.36</u>	<u>146,655.36</u>

El 30 de mayo del 2018 la compañía LIRISA compra un terreno en Urbanización Casa del Sol en el Balneario Ayangué del Cantón Santa Elena.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre los saldos son los siguientes:

	2018
	<i>(US Dólares)</i>
Otras cuentas por pagar Relacionadas	25.909,05
Grupo Agriproduct s.a.	21.122,30
	<u>47.031.35</u>

6. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre los saldos son los siguientes:

	2018
	<i>(US Dólares)</i>
Con el IESS	169,98
Por beneficios de Ley con Empleados	459,58
	<u>629.56</u>

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018 el capital pagado y suscrito consiste de 1.640 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00

8. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía recibió dividendos del año 2017

	2018
	<i>(US Dólares)</i>
Grupo Agriproduct s.a.	193.877,70
	<u>193.877.70</u>

9. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y/O VENTAS

Los gastos administrativos y/ventas comprenden lo siguiente:

	2018
	(US Dólares)
Sueldos	4,721.76
Beneficios Sociales	787.48
Aporte a la Seguridad Social	573.60
Impuestos Tasas y Contribuciones	2,513.06
Gastos legales	841.85
Mantenimiento (Alícuotas)	2,772.00
Iva que se carga al Gasto	95.56
Gastos Financieros	14.47
	12,319.78