

INMOBILIARIA CIVIL ROTINA S.A. EN LIQUIDACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en US Dolares)

1. OPERATIVOS

La compañía Inmobiliaria Civil Rotina S.A: fue constituida el 3 de mayo de 1999, el cual tiene por objetivo es la compra-venta, alquiler y exportación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; intalaciones para almacenaje, centro comerciales y terrenos..

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los principales principios de contabilidad utilizados por la compañía se describen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES).

Los estados financieros adjuntos serán presentados a la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

Moneda funcional y de presentación- Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses, y que ha sido determinada por la Compañía como su moneda funcional y de presentación. Toda la información financiera, las cifras en los estados financieros y sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

Caja.- Representa el efectivo disponible.

Cuentas por cobrar.- Las cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable de adquisición. La Compañía evalúa a la fecha de cada balance general si existe evidencia objetiva del deterioro del valor de las cuentas por cobrar.

2. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Caja	50
Total	<u>50</u>

INMOBILIARIA CIVIL ROTINA S.A. EN LIQUIDACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en US Dolares)

3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Otras Cuentas por Cobrar "Rosita Martinez"	750
Total	<u>750</u>

4. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES

Prestamos de Accionistas "Rosita Martinez"	12.009
Total	<u>12.009</u>

5. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2013, el capital social de la compañía está representado por 800 acciones ordinarias, con valor nominal de US\$ 0,04 cada una.

A continuación se presenta la composición accionaria al 31 de Diciembre del 2013:

Accionista	Participación
Martinez Tinoco Rosita Humbertina	100,00%
	<u>100,00%</u>