

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en Dólares)

	<u>2,017.00</u>	<u>2,016.00</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, Planta y Equipo	39,068.71	41,134.76
Otros Activos no Corrientes	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>39,068.71</u>	<u>41,134.76</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Inversiones	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	893.01	540.67
<u>Activos Financieros</u>	-	-
Inventario	-	-
Activos por Impuestos Corrientes	15,906.05	4,251.90
	<u>16,799.06</u>	<u>4,792.57</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u>55,867.77</u>	<u>45,927.33</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por Pagar	110,021.85	97,639.63
Otras Obligaciones Corrientes	-	-
OTROS PASIVOS CORRIENTES		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>110,021.85</u>	<u>97,639.63</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Pasivos NO corrientes	-	-
TOTAL PASIVO	<u>110,021.85</u>	<u>97,639.63</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	800.00	800.00
Reserva Legal	45,000.00	45,000.00
Reserva Legal Capital	42,310.35	42,310.35
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	35,545.03	35,545.03
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS	(175,367.68)	(89,422.76)
RESULTADOS NIIF		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	-
Pérdida del Ejercicio	(2,441.78)	(85,944.92)
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	<u>(54,154.08)</u>	<u>(51,712.30)</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>55,867.77</u>	<u>45,927.33</u>

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en Dólares)

	<u>2,017.00</u>	<u>2,016.00</u>
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas	<u>16,712.85</u>	<u>41,338.50</u>
TOTAL DE VENTAS	<u>16,712.85</u>	<u>41,338.50</u>
COSTO DE VENTAS		
Costo de Ventas	<u>102,796.27</u>	<u>101,451.52</u>
	<u>102,796.27</u>	<u>101,451.52</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administración y Ventas	26,358.37	25279.72
Gastos Financieros		
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>26,358.37</u>	<u>25,279.72</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>(112,441.79)</u>	<u>(85,392.74)</u>
OTROS INGRESOS-EGRESOS NO OPERACIONALES		
Otros Ingresos		-
Otros Egresos		-
TOTAL OTROS INGRESOS-EGRESOS NO OPERACIONALES	<u>-</u>	<u>-</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	<u>(112,441.79)</u>	<u>(85,392.74)</u>
(-) Impuesto Único		
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(112,441.79)</u>	<u>(85,392.74)</u>
(-) 15% Participación Empleados		-
(-) 22% Impuesto a la Renta		552.18
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE RESERVAS	<u>(112,441.79)</u>	<u>(85,944.92)</u>
10% Reserva Legal		
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(112,441.79)</u>	<u>(85,944.92)</u>

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

	<u>2,017.00</u>	<u>2,016.00</u>
Capital Social		
Saldo Inicial	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>
Saldo al Final	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>
Reserva Legal		
Saldo Inicial	<u>87,310.35</u>	<u>87,310.35</u>
Saldo al Final	<u>87,310.35</u>	<u>87,310.35</u>
Utilidades/Pérdidas Acumuladas		
UTILIDAD / PERDIDA no Distribuidas de años Anteriores	(139,822.65)	(53,877.73)
RESULTADOS NIIF	-	-
UTILIDAD / PERDIDA del ejercicio actual	<u>(112,441.79)</u>	<u>(85,392.74)</u>
Saldo Final	<u>(252,264.44)</u>	<u>(139,270.47)</u>
Pérdida del Ejercicio	(164,154.09)	(51,160.12)
(-) 15% Participación Trabajadores	-	-
(-) Impuesto a la Renta	-	552.18
Saldo Final	<u>(164,154.09)</u>	<u>(51,712.30)</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>(164,154.09)</u>	<u>(51,712.30)</u>

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

	<u>2017</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	(112,441.79)
AJUSTES POR;	
Depreciaciones	2,066.05
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	<u>(110,375.74)</u>
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	
Disminución en Activos Financieros	-
Disminución en pagos Anticipados	-
Disminución en Activos por Impuestos Corrientes	(11,654.15)
Disminución en Otros Activos no Corrientes	-
Aumento en Cuentas y Documentos por Pagar	12,382.22
Aumento en Otras Obligaciones Corrientes	110,000.01
aumentos en gastos acumulados por pagar	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	<u>110,728.08</u>
 FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Aumento en inversion a corto plazo	-
Compra de Activo Fijo	-
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>-</u>
DISMINUCION DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	352.34
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>540.67</u>
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	<u>893.01</u>

"INMODANTESA S.A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros de INMOBILIARIA DANTESA INMODANTESA S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Cuentas por cobrar

Incluye principalmente cuentas por cobrar a compañías relacionadas que no tienen vencimiento establecido y que no generan intereses. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.4. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

2.5. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la *Compañía* transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la *Compañía* reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.6. Costos y Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.7. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.8. Estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las

compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2011.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía adoptó como su período de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2010.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2016:

Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros

La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral como complemento del estado de resultados separado.

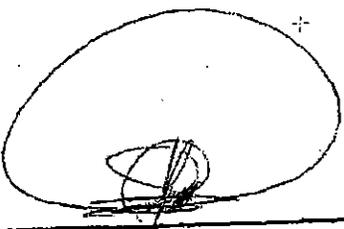
Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

3. PATRIMONIO

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2016, representa 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.

4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en 15 de abril de 2017 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



EDUARDO ARMANDO ESPINOZA CASTRO
GERENTE GENERAL

