

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

---

### **INFORMACION GENERAL**

La INMOBILIARIA DANTESA, INMODANTESA S.A., fue constituida en Guayaquil - Ecuador mediante escritura pública e inscrita en el registro mercantil.

Su actividad principal es la asesoría técnica, construcción de Edificios, Departamentos, casas y remodelaciones.

La oficina principal se encuentra ubicada en el Km. 2.5 de la Av. Juan Tanco Marengo, en el edificio SUMELEC.

La información contenida en los estados financieros, es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### **ESTADO DE CUMPLIMIENTO**

Los estados financieros (no consolidados) La INMOBILIARIA DANTESA, INMODANTESA S.A., Han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera

Los estados financieros de ) La INMOBILIARIA DANTESA, INMODANTESA S.A., han sido preparados sobre bases del costo histórico.

A continuación se detallan las principales políticas contables en la preparación de estos estados financieros.

#### **Efectivo**

Es un activo corriente constituido por el efectivo, tanto en caja como en las cuentas bancarias.

#### **Crédito Tributario**

Corresponde a retenciones de IVA., efectuadas y registradas hasta diciembre.

#### **Obras en proceso.**

Se refieren a las obras civiles, paralizadas, por parte de los dueños de las obras.

#### **Propiedad, planta y equipos**

Las cantidades registradas corresponden, al precio de compra más costos atribuibles menos la depreciación acumulada. A continuación se presenta el porcentaje de depreciación anual utilizada:

Concepto	% anual depreciación
Instalación, Maquinarias, Equipos y Muebles	10 %
Vehículos	20 %
Equipo de cómputo	33 %

**Prestamos Accionistas Locales**

Valores aportados por los socios, a manera de préstamos, valor que se continúa registrando en los pasivos

**INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El ingreso proviene de su actividad ordinaria, es decir la asesoría técnica en la construcción de edificios y remodelación.

**GASTOS DE OPERACIÓN**

Los gastos de operación son reconocidos y contabilizados por la compañía en base del devengado; Se componen de gastos operativos, administrativos, tasas y otros costos propios del giro del negocio.

---