

INFORME ANUAL DE ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2019

INMOBILARIA DANTESA INMODANTESA S.A.

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos _____	1
Situación financiera _____	2
Cumplimiento de obligaciones _____	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor _____	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, 27 Abril del 2020

Señores

Accionistas de

INMODANTESA S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2019 ha cumplido con todo sus objetivos

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

INFORME DE ADMINISTRADOR

Balance General comparativo al 31 de diciembre del 2019

(expresado en miles de dólares)

	2019	2018
Activo corriente	9,667.45	20,694.35
Bancos	150.00	356.76
Activos por Impuestos Corrientes	9,517.45	20,337.59
Cuentas por cobrar	-	-
Inventarios	-	-
Activo no corriente	39,068.71	39,068.71
Propiedad planta y equipos	88,128.08	88,128.08
Depreciación acumulada	-49,059.37	-49,059.37
Otros Activos No Corrientes	-	-
Total activos	48,736.16	59,763.06
Pasivo corriente	42,665.90	58,917.14
Obligaciones bancarias		
Cuentas por pagar proveedores	39,695.21	58,917.14
Provisión por Beneficios a Empleados	-	-
Otras cuentas por pagar	2,970.69	-
Otros pasivos		-
Pasivo no corriente	-	-
Obligaciones bancarias largo plazo	-	-
Total pasivos	42,665.90	58,917.14
Capital Social	800.00	800.00
Aporte Futuras Capitalizaciones	45,000.00	45,000.00
Reserva Legal	42,310.35	42,310.35
Utilidades retenidas	90,545.03	35,545.03
Perdidas Acumuladas	-177,809.46	-177,809.46
RESULTADOS NIIF	-	-
Utilidad del ejercicio	5,224.34	55,000.00
Perdida del Ejercicio	-	-
Total patrimonio	6,070.26	845.92
Total pasivo y patrimonio	48,736.16	59,763.06

INFORME DE ADMINISTRADOR

	<u>2019</u>
Ventas	91,798.04
Costo de ventas	49,345.52
Utilidad bruta	42,452.52
Gastos administrativos	34,257.49
Gastos financieros	-
Otros no operacionales	-
Utilid Antes de Impuestos	8,195.03
Participacion Trabajadores	1,229.25
Impuesto a la Renta	1,741.44
Utilidad Neta	5,224.34
 Costo de ventas:	 <u>49,346</u>
Costo de ventas	49,346
Gasto depreciación	0
 Gastos administrativos	 <u>34,257</u>
Gastos administrativos	34,257
Gasto depreciación	0
 Otros no operacionales	 <u>0</u>
Pérdida (utilidad) en venta de activos	0

INFORME DE ADMINISTRADOR

Estado de flujo de efectivo (método directo) (Expresado en miles de dólares)

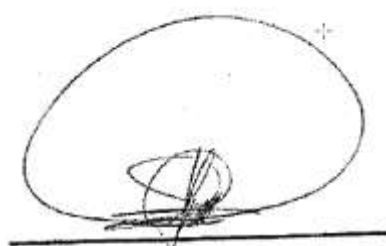
	2,019.00
Recibido de clientes	91,798.04
Pagado a proveedores empleados y otros	-90,775.55
Pagado por impuestos	-
Pagado por Utilidades	-1,229.25
Flujo proveniente (pagado) en actividad operacional	-206.76
Compra activos fijos	-
Venta activos fijos	-
Flujo pagado en actividades de inversión	-
Préstamos bancarios - Financiamiento	-
Recibido (pagado) accionistas	-
Pago de dividendos	-
Flujo recibido (pagado) en actividades de financiamiento	-
Flujo neto	-206.76
Saldo Inicial	356.76
Saldo Final	150.00

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.



EDUARDO ARMANDO ESPINOZA CASTRO
GERENTE GENERAL