

INFORME ANUAL DE ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2018

INMOBILARIA DANTESA INMODANTESA S.A.

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos _____	1
Situación financiera _____	2
Cumplimiento de obligaciones _____	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor _____	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, 27 Abril del 2019

Señores

Accionistas de

INMODANTESA S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2018.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2018 ha cumplido con todo sus objetivos

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

INFORME DE ADMINISTRADOR

Balance General comparativo al 31 de diciembre del 2018

(expresado en miles de dólares)

	2018	2017
Activo corriente	20.694,35	16.799,06
Bancos	356,76	893,01
Activos por Impuestos Corrientes	20.337,59	15.906,05
Cuentas por cobrar	-	-
Inventarios	-	-
Activo no corriente	39.068,71	39.068,71
Propiedad planta y equipos	88.128,08	88.128,08
Depreciación acumulada	-49.059,37	-49.059,37
Otros Activos No Corrientes	-	-
Total activos	59.763,06	55.867,77
Pasivo corriente	58.917,14	110.021,85
Obligaciones bancarias		
Cuentas por pagar proveedores	58.917,14	110.021,85
Provisión por Beneficios a Empleados	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-
Otros pasivos	-	-
Pasivo no corriente	-	-
Obligaciones bancarias largo plazo	-	-
Total pasivos	58.917,14	110.021,85
Capital Social	800,00	800,00
Aporte Futuras Capitalizaciones	45.000,00	45.000,00
Reserva Legal	42.310,35	42.310,35
Utilidades retenidas	35.545,03	35.545,03
Perdidas Acumuladas	-177.809,46	-175.367,68
RESULTADOS NIIF	-	-
Utilidad del ejercicio	55.000,00	-
Perdida del Ejercicio	-	-2.441,78
Total patrimonio	845,92	-54.154,08
Total pasivo y patrimonio	59.763,06	55.867,77

INFORME DE ADMINISTRADOR

	2018
Ventas	27.479,12
Costo de ventas	-
Utilidad bruta	27.479,12
Gastos administrativos	27.611,64
Gastos financieros	-
Otros no operacionales	-
Utilid Antes de Impuestos	-132,52
Participacion Trabajadores	-
Impuesto a la Renta	-
Utilidad Neta	-132,52
 Costo de ventas:	 0
Costo de ventas	0
Gasto depreciación	0
 Gastos administrativos	 27.612
Gastos administrativos	27.612
Gasto depreciación	0
 Otros no operacionales	 0
Pérdida (utilidad) en venta de activos	0

INFORME DE ADMINISTRADOR

Estado de flujo de efectivo (método directo) (Expresado en miles de dólares)

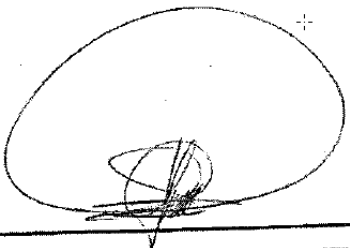
	2.018,00
Recibido de clientes	27.479,12
Pagado a proveedores empleados y otros	-28.015,37
Pagado por impuestos	-
Pagado por Utilidades	-
Flujo proveniente (pagado) en actividad operacional	-536,25
Compra activos fijos	-
Venta activos fijos	-
Flujo pagado en actividades de inversión	-
Préstamos bancarios - Financiamiento	-
Recibido (pagado) accionistas	-
Pago de dividendos	-
Flujo recibido (pagado) en actividades de financiamiento	-
Flujo neto	-536,25
Saldo Inicial	893,01
Saldo Final	356,76

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.



EDUARDO ARMANDO ESPINOZA CASTRO
GERENTE GENERAL