

INFORME ANUAL DE  
ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2016

***INMOBILIARIA DANTESA INMODANTESA S.A.***

# TABLA DE CONTENIDO

## Contenido

Cumplimiento de los Objetivos .....	1
Situación financiera .....	2
Cumplimiento de obligaciones .....	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor .....	4

# INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, 27 Abril del 2017

Señores  
Accionistas de

## **INMODANTESA S.A.**

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2016.

### **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS**

La Compañía durante el ejercicio económico 2016 ha cumplido con todo sus objetivos

### **SITUACION FINANCIERA**

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

# INFORME DE ADMINISTRADOR

## INMOBILIARIA DANTE SA INMODANTE SA S.A.

### BALANCE GENERAL AL 31-Dic-2016

Expresado en Dólares

ACTIVOS		PASIVOS	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Caja Bancos	540.67	Sobregiros Bancarios	0.00
Inversiones Temporales	0.00	Obligaciones Bancarias	0.00
Documentos y Cuentas por Cobrar		Porción Corriente del Pasivo a largo plazo	0.00
Clientes	0.00	Cuentas y Documentos por Pagar:	
Pagos anticipados	0.00	Proveedores	780.12
Funcionarios y Empleados	0.00	Anticipo de Clientes	0.00
Otras cuentas por cobrar	4,251.90	Préstamos accionistas y socios	96,859.51
Dividendos por cobrar	0.00	Otras Cuentas por pagar	0.00
Provisión para cuentas malas	0.00	Dividendos por pagar	0.00
Exportaciones en Curso	0.00	Gastos acumulados:	
Inventarios	0.00	Beneficios Sociales	0.00
Otros activos	0.00	Participación a trabajadores	0.00
<b>Total activos Corrientes</b>	<b>4,792.57</b>	Impuestos por Pagar	0.00
		Intereses por Pagar	0.00
		<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>97,639.63</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
Inversiones Permanentes	0.00	Obligaciones Bancarias Largo Plazo	0.00
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	0.00	Cuenta por Pagar Relacionadas	0.00
Propiedad Planta y Equipos	41,134.76	Provisión Jubilación Patronal y desahucio	0.00
Cargos Diferidos	0.00	Dividendos por pagar U/P	0.00
Otros activos	0.00	Otros Pasivos	0.00
<b>Total activos no Corrientes</b>	<b>41,134.76</b>	<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>0.00</b>
		<b>Total Pasivos</b>	<b>97,639.63</b>
<b>Total ACTIVOS</b>	<b>45,927.33</b>	<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
		Capital Suscrito Pagado	800.00
		Reservas	45,000.00
		Reserva Capital	0.00
		Utilidades a realizar	0.00
		Reserva por valuación	0.00
		Aumento de Capital en trámite	42,310.35
		Utilidades Retenidas	53,877.72
		Resultado del Ejercicio	85,944.93
		<b>Total Patrimonio de los accionistas</b>	<b>51,712.30</b>
		<b>Total PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>45,927.33</b>

Representante Legal

# INFORME DE ADMINISTRADOR

## INMOBILIARIA DANTE SA INMODANTE SA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS al 31-Dic-2016

Expresado en Dólares

Ventas Netas	21,984.00
Costo de Venta	<u>1,266.37</u>
Utilidad bruta	<u>20,717.63</u>
Costo de operación	0.00
Gastos de venta y administración	23,394.02
Gastos financieros	<u>0.00</u>
Utilidad operacional	<u>-2,676.39</u>
Diferencia en cambio	0.00
Otros netos	<u>0.00</u>
RESULTADO ANTES:	
Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>-2,676.39</u>
MENOS:	
Participación a trabajadores	-
Impuesto a la Renta	<u>1,967.22</u>
Resultado del Ejercicio	<u>-4,643.61</u>

.....  
Representante Legal

# INFORME DE ADMINISTRADOR

**INMOBILIARIA DANTESA INMODANTESA S.A.**  
**INDICES FINANCIEROS**  
**DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresado en Dólares)**

**LIQUIDEZ**

a) Razon Corriente	<u>Activo Corriente</u>	<u>4,792.57</u>
	Pasivo Corriente	97,639.63
		<b>0.05</b>
b) Prueba Acida	<u>Activo Corriente - Inv - P. antic</u>	<u>4,792.57</u>
	Pasivo Corriente	97,639.63
		<b>0.05</b>
c) DTAT	<u>Deuda Total</u>	<u>97,639.63</u>
	Activos	45,927.33
		<b>2.13</b>
d) DTP	<u>Deuda Total</u>	<u>97,639.63</u>
	Patrimonio	-51,712.30
		<b>(1.89)</b>

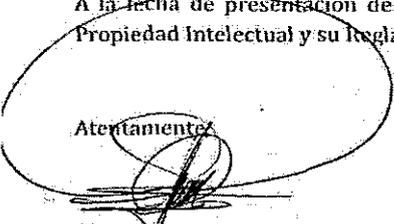
**CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

**CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,

  
Eduard Espinoza Castro  
Gerente General