

INFORME ANUAL DE ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2015

INMOBILARIA DANTESA INMODANTESA S.A.

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos	4
Situación financiera	2
Cumplimiento de obligaciones	13
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor	-

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, 26 Abril del 2016

Señores

Accionistas de

INMODANTESA S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2015.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2015 ha cumplido con todo sus objetivos

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

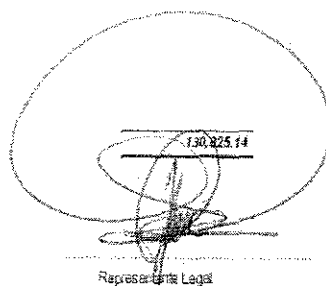
INFORME DE ADMINISTRADOR

INMOBILIARIA DANTESSA INMODANTESSA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31-Dic-2015

Expresado en Dólares

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Caja-Bancos	91.85	Sobregiros Bancarios	0.00
Inversiones Temporales	0.00	Obligaciones Bancarias	0.00
Documentos y Cuentas por Cobrar		Porción Corriente del Pasivo a largo plazo	0.00
Clientes	40,000.00	Cuentas y Documentos por Pagar	
Pagos anticipados	0.00	Proveedores	780.12
Funcionarios y Empleados	0.00	Anticipo de Clientes	0.00
Otras cuentas por cobrar	4,209.00	Préstamos accionistas y socios	97,779.82
Dividendos por cobrar	0.00	Otras Cuentas por pagar	0.00
Provisión para cuentas malas	0.00	Dividendos por pagar	0.00
Exportaciones en Curso	0.00	Gastos acumulados:	
Inventarios	0.00	Beneficios Sociales	0.00
Otros activos	0.00	Participación a trabajadores	0.00
Total activos Corrientes	44,309.85	Impuestos por Pagar	0.00
		Intereses por Pagar	0.00
		Total Pasivos Corrientes	98,559.74
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS NO CORRIENTES	
Inversiones Permanentes	0.00	Obligaciones Bancarias Largo Plazo	0.00
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	0.00	Cuentas por Pagar Relacionadas	0.00
Propiedad Planta y Equipos	86,624.26	Provisión Jubilación Patronal y desahucio	0.00
Cargos Diferidos	0.00	Dividendos por pagar LP	0.00
Otros activos	0.00	Otros Pasivos	0.00
Total activos no Corrientes	86,624.26	Total Pasivos no Corrientes	0.00
		Total Pasivos	98,559.74
Total ACTIVOS	130,934.11	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
		Capital Suscrito Pagado	900.00
		Reservas	45,690.00
		Reserva Capital	0.00
		Utilidades a realizar	0.00
		Reserva por valuación	0.00
		Aumento de Capital en trámite	42,310.36
		Utilidades Retenidas	51,201.34
		Resultado del Ejercicio	4,643.81
		Total Patrimonio de los accionistas	32,265.40
		Total PASIVO Y PATRIMONIO	130,825.14


 Representante Legal

Estados Financieros con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad

INFORME DE ADMINISTRADOR

INMOBILIARIA DANTE SA INMODANTE SA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS al 31-Dic-2015

Expresado en Dólares

Ventas Netas	21,984.00
Costo de Venta	<u>1,266.37</u>
Utilidad bruta	<u>20,717.63</u>
Costo de operación	0.00
Gastos de venta y administración	23,394.02
Gastos financieros	<u>0.00</u>
Utilidad operacional	<u>-2,676.39</u>
Diferencia en cambio	0.00
Otros netos	<u>0.00</u>
RESULTADO ANTES:	
Participación a Trabajadores	
e Impuesto a la Renta	<u>-2,676.39</u>
MENOS:	
Participación a trabajadores	-
Impuesto a la Renta	<u>1,967.22</u>
Resultado del Ejercicio	<u><u>-4,643.61</u></u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

INMOBILIARIA DANTESA INMODANTESA S.A. INDICES FINANCIEROS DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en Dólares)

LIQUIDEZ

a) Razon Corriente	Activo Corriente	44,300.86
	Pasivo Corriente	98,559.74
		0.45
b) Prueba Acida	Activo Corriente - Inv - P. antic	44,300.86
	Pasivo Corriente	98,559.74
		0.45
c) DTAT	Deuda Total	98,559.74
	Activos	130,825.14
		0.75
d) DTP	Deuda Total	98,559.74
	Patrimonio	32,265.40
		3.05

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,

Eduardo Espinoza Castro
Gerente General