

INFORME ANUAL DE ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2014

INMOBILARIA DANTESA INMODANTESA S.A.

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos	1
Situación financiera	2
Cumplimiento de obligaciones	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Quayaguan, 15 Abril de 2015

Señores

Accionistas de

INMODANTESA S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2013.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2014 ha cumplido con todos sus objetivos.

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

INFORME DE ADMINISTRADOR

INMOBILIARIA DANTESA INMODANTESA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en Dólares)

	2014	2013
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, Planta y Equipo	86,885	87,246
Otros Activos no Corrientes		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	86,884.93	87,246
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	592.99	31,414.79
Activos Financieros	8,362.66	20,920
Inventarios		
Activos por Impuestos Corrientes	2,450	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	11,405	52,335
TOTAL DE ACTIVO	98,290	139,580
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	3,494	4,327
Prestamos y sobregiros bancarios		
Cuentas por pagar Accionistas	57,887	100,589
Otras cuentas por pagar		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	61,381	104,916
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisión por Beneficios a Empleados		
Provisión a Empleados		
TOTAL PASIVO	61,381	104,916
PATRIMONIO		
Capital Social	800	800
Reserva Legal	42,310	42,310
Otras Reservas	45,000	45,000
Utilidades no Distribuidas Ejercicios Anteriores	(53,446)	(72,221)
Utilidad del Ejercicio	2,245.01	18,775.13
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	36,909	34,664
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	98,290	139,580

INFORME DE ADMINISTRADOR

INMOBILIARIA DANTESA INMODANTES S.A. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en Dólares)

	2014	2013
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas netas 12%	251,441	227,855
TOTAL DE VENTAS	251,441	227,855
COSTO DE VENTAS		
Costo de Ventas	231,599	176,188
	231,599	176,188
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administración y Ventas	14,898	32,892
Gastos Financieros		
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	14,898	32,892
UTILIDAD OPERACIONAL	4,944	18,775
OTROS INGRESOS-EGRESOS NO OPERACIONALES		
Otros Ingresos		
Otros Egresos		
TOTAL OTROS INGRESOS-EGRESOS NO OPERACIONALES		
PERDIDA BRUTA DEL EJERCICIO	4,944	18,775
(-) 15% Participación Empleados	742	
(-) 22-23% Impuesto a la Renta	1,957	
(-) Reserva Facultativa		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,245.01	18,775.13

INFORME DE ADMINISTRADOR

INMOBILIARIA DANTESA INMODANTESA S.A. INDICES FINANCIEROS DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en Dólares)

LIQUIDEZ

a) Razon Corriente	Activo Corriente	11,405.39
	Pasivo Corriente	61,381.31
		0.19
b) Prueba Ácida	Activo Corriente - Inv - P. antic	11,405.39
	Pasivo Corriente	61,381.31
		0.19
c) DTAT	Deuda Total	61,381.31
	Activos	98,290.32
		0.62
d) DTP	Deuda Total	61,381.31
	Patrimonio	36,909.01
		1.66

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,

Eduardo Espinoza Castro
Gerente General