

INFORME ANUAL DE
ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2013

INMOBILARIA DANTESA INMODANTESA S.A.

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos	1
Situación financiera	2
Cumplimiento de obligaciones	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Quetzaltenango, 17 Marzo del 2014

Señores

Accionistas de

INMODANTESA S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2013.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2013 ha cumplido con todos sus objetivos.

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

INFORME DE ADMINISTRADOR

INMOBILIARIA DANTE SA INMODANTE SA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en Dólares)

	<u>2,013</u>	<u>2,012</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, Planta y Equipo	87,246	131,566
Otros Activos no Corrientes		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>87,245.58</u>	<u>131,566</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31,414.79	17,005.20
Activos Financieros	20,919.83	
Inventarios		
Activos por Impuestos Corrientes		7,944
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>52,335</u>	<u>24,950</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u>139,580</u>	<u>156,516</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	4,327	
Prestamos y sobregiros bancarios		
Cuentas por pagar Accionistas	100,589	140,627
Otras cuentas por pagar		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>104,916</u>	<u>140,627</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisión por Beneficios a Empleados		
Provisión a Empleados		
TOTAL PASIVO	<u>104,916</u>	<u>140,627</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	800	800
Reserva Legal	42,310	42,310
Otras Reservas	45,000	45,000
Utilidades no Distribuidas Ejercicios Anteriores	(72,221)	(26,428)
Utilidad del Ejercicio	18,775	(45,794)
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	<u>34,664</u>	<u>15,889</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>139,580</u>	<u>156,516</u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

INMOBILIARIA DANTESA INMODANTESA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresado en Dólares)

	2013	2012
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas netas 12%	227,855	68,933
TOTAL DE VENTAS	<u>227,855</u>	<u>68,933</u>
COSTO DE VENTAS		
Costo de Ventas	176,188	81,199
	<u>176,188</u>	<u>81,199</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administración y Ventas	32,892	33,527
Gastos Financieros		
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>32,892</u>	<u>33,527</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	18,775	(45,794)
OTROS INGRESOS-EGRESOS NO OPERACIONALES		
Otros Ingresos		
Otros Egresos		
TOTAL OTROS INGRESOS-EGRESOS NO OPERACIONALES	<u>-</u>	<u>-</u>
PERDIDA BRUTA DEL EJERCICIO	18,775	(45,794)
(-) 15% Participación Empleados	2,816	
(-) 22- 23% Impuesto a la Renta	1,957	
(-) Reserva Facultativa		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>14,001.63</u>	<u>(45,793.50)</u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

INMOBILIARIA DANTESA INMODANTESA S.A.

INDICES FINANCIEROS

DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en Dólares)

LIQUIDEZ

a) Razon Corriente	Activo Corriente	52,334.62
	Pasivo Corriente	104,916.20
		0.50
b) Prueba Acida	Activo Corriente - Inv - P. antic	52,334.62
	Pasivo Corriente	104,916.20
		0.50
c) DTAT	Deuda Total	104,916.20
	Activos	139,580.20
		0.75
d) DTP	Deuda Total	104,916.20
	Patrimonio	34,664.00
		3.03

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,



Eduardo Espinoza Castro
Gerente General