

## **1. OPERACIONES**

### **Constitución.**

La compañía PRIMEFACTOR S.A., se constituyó mediante Escritura Pública, ante el notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.

El Registro Único de Contribuyente de la compañía es: 0991510621001

## **2. POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **2.1 Base de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros de PRIMEFACTOR S.A., están emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

Para la elaboración de los estados financieros conforme a las NIIF se requiere del uso de estimaciones contables, también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

### **2.2 Moneda Funcional y moneda de presentación**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la compañía. Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

### **2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El Efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible recaudado no depositado, los depósitos monetarios en los bancos con los que trabaja la empresa tanto locales y en el exterior. También forman parte del

efectivo y equivalentes de efectivo las inversiones de corto plazo, hasta noventa días, como certificados de depósitos.

## 2.4 Activos y pasivos financieros

### Reconocimiento y medición inicial y posterior

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

#### Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable, más cualquier costo atribuible directamente a la transacción, excepto cuando el instrumento es clasificado en la categoría de valor razonable con cambios en resultados, en cuyo caso se miden inicialmente a valor razonable.

#### Medición posterior de un activo financiero

Después del reconocimiento inicial, la compañía los valúa a su costo amortizado menos la provisión para cuentas incobrables y el reconocimiento de pérdida en su valor. Las siguientes categorías de activos financieros: a) Cuentas y documentos por cobrar a clientes; b) inversiones mantenidas hasta su vencimiento; y c) todos los activos financieros que no tengan precio cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no pueda ser valuado de modo confiable. Los que no tienen un vencimiento fijo se valúan al costo.

La Compañía mantiene una política de plazo de cobro para sus clientes, el cual si se espera cobrar en un año o menos se clasifica como activo corriente, de lo contrario se clasifica como activo no corriente.

#### Medición posterior de un pasivo financiero

Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros se miden a su costo amortizado y comprende las siguientes categorías: a) Cuentas y documentos por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar, si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes, b) Obligaciones con instituciones financieras, se contratan a las tasas de interés vigentes en el mercado. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro Gastos – Financieros.

### **Deterioro de activos y pasivos financieros**

Para los activos y pasivos financieros llevados a su costo amortizado, las ganancias o pérdidas se reconocen en los resultados del año cuando el activo o pasivo financiero ha sido dado de baja o se ha desvalorizado.

## **2.5 Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor, la empresa utiliza el método del costo promedio ponderado para la imputación de la salida de dicho inventario. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución

Las mercaderías y artículos importado comprenden el precio FOB de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente por parte del Servicio de Rentas Internas), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducen para determinar el costo de adquisición.

## **2.6 Propiedades, planta y equipo -**

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registra a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, o de sus componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y se les considera un valor residual. Las estimaciones de vidas útiles y valor residual de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La pérdida y ganancia por la venta de propiedades, planta y equipos, se calcula comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Los intereses y otros costos de financiamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables de Propiedad, planta y equipo. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

Las tasas de depreciación anual utilizadas por PRIMEFACTOR S.A., son las siguientes:

	Tasas	Años
Edificio	1,67%	60

Los porcentajes de depreciación que exceden de los aprobados por el Servicio de Rentas Internas, son declarados como gasto no deducible y sujeto a la tasa vigente del impuesto a la renta.

## 2.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

La Propiedad, planta y equipo se somete a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrán no recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedad, planta y equipo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable con cargo a resultados.

Al 31 de diciembre del 2016 la compañía certifica que no existe deterioro en sus activos no financieros.

## 2.8 Impuesto a la renta corriente

a) **Impuesto a la renta corriente:** La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa del 22% de impuesto aplicable a la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

## 2.9 Beneficios a los empleados

**Beneficios de corto plazo:** Se registran en el rubro de Pasivos acumulados del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- a) **Participación de los trabajadores en las utilidades:** Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. y se carga a los resultados del año en que se devenga con base a la suma por pagar exigible.
- b) **Vacaciones:** Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- c) **Décimo tercer y décimo cuarto:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- d) **Fondo de Reserva:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- e) **Aporte patronal – Secap - Iece:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

#### 2.10 Provisiones

En adición a lo que se describe en el punto 2.9 la Compañía registra provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Estas provisiones que se muestran en el rubro Proveedores y otras cuentas por pagar están formadas principalmente por estimados para el pago de costos de bienes y servicios recibidos.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

#### 2.11 Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y servicios. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía y puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la compañía hace entrega del servicio y de los productos al cliente y en consecuencia transfieren, los riesgos y beneficios inherentes a la prestación de esos servicios y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

## **2.12 Activos intangibles**

### **Reconocimiento**

Un activo intangible se reconocerá si, y sólo si:

- (a) Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad; y
- (b) el costo del activo puede ser medido de forma fiable.

La compañía evaluará la probabilidad de obtener beneficios económicos futuros utilizando hipótesis razonables y fundadas, que representen las mejores estimaciones de la gerencia respecto al conjunto de condiciones económicas que existirán durante la vida útil del activo.

La compañía utilizará su juicio para evaluar el grado de certidumbre asociado al flujo de beneficios económicos futuros que sea atribuible a la utilización del activo, sobre la base de la evidencia disponible en el momento del reconocimiento inicial, otorgando un peso mayor a la evidencia procedente de fuentes externas.

### **Medición**

Los activos intangibles son registrados al costo de adquisición. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo.

Con posterioridad a su reconocimiento, los activos intangibles se medirán según el modelo del costo menos su amortización correspondiente

## **3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La administración de PRIMEFACTOR S.A., para la preparación de sus estados financieros realiza estimaciones y utiliza supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica del negocio, cambios en el sector (industria) donde opera la compañía y la información suministrada o disponible en fuentes externas calificadas.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

**(a) Deterioro de cuentas por cobrar**

La estimación para cuentas incobrables es determinada por la gerencia de la compañía, en base a la evaluación de los saldos por cobrar antiguos mayores a 90 días y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

**(b) Vida útil de las propiedades y equipos**

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de la vida útil se evalúa al cierre de cada año.

#### 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Comprende:

	... Diciembre 31 ...	
	2016	2015
Costo o valuación	233.347	233.347
Depreciación acumulada	(32.720)	(29.825)
<b><u>Total</u></b>	<b><u>200.627</u></b>	<b><u>203.522</u></b>

El movimiento de los activos fijos al costo en el período 2016 fue el siguiente:

	Edificio Costo	Edificio Revaluado	Terreno Costo	Total
<b><u>Costo o valuación</u></b>				
Enero 1, 2016	58.706	114.641	60.000	233.347
Adiciones	-	-	-	-
Bajas/Reclasificación	-	-	-	-
<b>Saldo 31/12/2016</b>	<b>58.706</b>	<b>114.641</b>	<b>60.000</b>	<b>233.347</b>
<b><u>Depreciación acumulada</u></b>				
	(29.848)	(2.872)	-	(32.720)
<b>Saldo 31/12/2016</b>	<b>28.858</b>	<b>111.769</b>	<b>60.000</b>	<b>200.627</b>



## 5. CUENTAS POR PAGAR

Comprende:

	... Diciembre 31 ...	
	2016	2015
Nomina por pagar	2.610	4.248
Obligaciones con el IESS	35	33
Obligaciones Instituciones Publicas	573	-
	<u>3.217</u>	<u>4.281</u>

Saldo corresponde a obligaciones con el personal enrolado.

## 6. CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS

Comprende:

	... Diciembre 31 ...	
	2016	2015
Cuentas por pagar accionista	1.606	3.543
<b>Total</b> (a)	<u>1.606</u>	<u>3.543</u>

a) Corresponde a saldos por préstamos a accionistas, que no posee tasa de interés.

## 7. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Comprende:

	... Diciembre 31 ...	
	2016	2015
Participacion a rabajadores	53	-
Aporte Patronal 11.15%	44	43
Decimo Tercer Sueldo	30	29
Decimo Cuarto Sueldo	305	295
Fondo de Reserva	366	354
Vacaciones	359	177
<b>Total</b>	<u>1.158</u>	<u>898</u>

a) La compañía en el periodo 2016 cargó a resultados por concepto de Gastos de Sueldos por valor de \$ 4392.00 y beneficios Sociales el valor de USD \$ 1280,41.

## 8. IMPUESTOS A LA RENTA

### a) Impuesto a la renta

PRIMEFACTOR S.A., calculó el impuesto a la renta del año 2016, utilizando la tarifa del 22% sobre la utilidad tributable.

### b) Conciliación tributaria

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable de la compañía, para la determinación de la utilidad tributable al 31 de diciembre del 2016, fueron las siguientes.

	<b>2016</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION E IR</b>	<b>(100,53)</b>
Participación Trabajadores	-
<b>utilidad antes de impuestos</b>	<b>(100,53)</b>
(+) Gastos no deducibles	1.914,50
<b>Utilidad gravable</b>	<b>1.813,97</b>
Impuesto a la renta	1.593,44

## 9. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2016 el patrimonio de PRIMEFACTOR S.A., está integrado de las siguientes cuentas:

	<b>... Diciembre 31 ...</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Capital	5000	5000
Aportes Futura capitalización	80427	80427
Reserva Legal	37	37
Resultados Acumulados	108985	108985
Utilidad (Pérdida) del periodo	(116,72)	350
<b><u>Total</u></b>	<b>194332</b>	<b>194799</b>

**a) Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2016, el capital está constituido por 5000 participaciones de US\$ 1.00 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

<u>Accionistas</u>	<u>No. de</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>
FERNANDEZ MANZUR GIOVANNY ANDRES	1.500	\$ 1.500	30%
FERNANDEZ MANZUR JORGE DANIEL	2.000	\$ 2.000	40%
FERNANDEZ MANZUR MANUEL ANTONIO	1.500	\$ 1.500	30%
<u>Total</u>	<u>5.000</u>	<u>\$ 5.000</u>	<u>100%</u>

**10. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre diciembre 31 del 2016 y la fecha de emisión de nuestro informe, 11 Agosto del 2017, no se han presentado eventos internos y externo que afecten de manera significativa la lectura de los estados financieros.