

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Guayaquil, 11 de mayo del 2017

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

PRIMEFACTOR S.A.

Ciudad.

En cumplimiento de las disposiciones legales emanadas de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes mi Informe sobre la administración de la empresa por el periodo económico del año 2016.

Estado de Situación Financiera

Los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre del 2016 presentan la siguiente estructura financiera.

PRIMEFACTOR S.A.		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016		
En miles de Dólares de los Estados Unidos de América		
	31/12/2015	31/12/2016
ACTIVO NO CORRIENTE		
Terreno	60.000,00	60.000,00
Edificio	173.346,63	173.346,63
Depreciación acumulada	(29.825,12)	(31.739,62)
Total Propiedad, Planta y Equipo	<u>203.521,51</u>	<u>201.607,01</u>
Total del Activo	<u>203.521,51</u>	<u>201.607,01</u>
PASIVO		
Cuentas por pagar Instituciones Públicas		572,79
Impuesto a la renta por pagar		313,69
Participación trabajadores		52,50
Prestamos de accionistas	3.543,20	1.605,76
Pasivos acumulados	898,07	1.105,24
Aporte Individual		34,59
Obligaciones con el IESS	33,45	-
Nómina por pagar	4.248,00	2.610,00
Total pasivo	<u>8.722,72</u>	<u>6.294,57</u>
PATRIMONIO		
Capital	5.000,00	5.000,00
Aportes Futura capitalización	80.426,83	80.426,83
Reserva Legal	36,76	36,76
Resultados acumulados	108.985,20	108.985,20
Utilidad del ejercicio 2015	350,00	863,67
Total patrimonio	<u>194.798,79</u>	<u>195.312,46</u>
Total Pasivo y patrimonio	<u>203.521,51</u>	<u>201.607,01</u>

- Disminución de los activos en relación con el 2016 en un monto de \$1.914,49, debido a la depreciación del periodo 2016.

- Las obligaciones de gastos en el 2015 fueron asumidas con recursos provenientes del accionista
- Las obligaciones del pasivo corresponden a obligaciones laborales con el personal enrolado.
- El accionista condono a favor de la empresa la deuda que se mantenía con en un monto de \$6.073,20

Estado de resultado Integral

PRIMEFACTOR S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
En miles de Dólares de los Estados Unidos de América

	31/12/2015	31/12/2016
VENTAS	1.400,00	3.500,00
Otros Ingresos	11.695,49	6.073,20
TOTAL INGRESOS	13.095,49	9.573,20
COSTO DE VENTA	-	-
MARGEN COMERCIAL	13.095,49	9.573,20
GASTOS OPERATIVOS		
Administrativos		
Sueldos	7.578,00	4.392,00
Aporte patronal	920,76	533,64
Decimo tercer	631,25	365,85
Décimo cuarto	619,50	366,00
Vacaciones	315,24	182,71
Fondo de reserva	353,86	365,85
Impuestos prediales	389,24	572,79
Contribución superintendencia de compañías		-
Impuesto del 1.5 x mil		-
Impuestos bomberos		-
Patente Municipal		-
Depreciación	980,39	980,39
Depreciación reavaluo -NO DEDUCIBLE	957,25	1.914,50
Total de gastos	12.745,49	9.673,73
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IR	350,00	(100,53)
participación trabajadores	52,50	
utilidad antes de impuestos	297,50	(100,53)
mas: Depreciacion revaluación	957,25	1.914,50
Utilidad gravable	1.254,75	1.813,97
Impuesto a la renta	313,69	1.593,44
Pérdida TRIBUTARIA	(16,19)	(1.693,97)

- Los ingresos principalmente corresponden a la condonación de la deuda del accionista a favor de la empresa.
- La Junta de Accionista autorizo absorber la pérdida de años anteriores por valor de \$ 6.067,52, utilizando los resultados acumulados provenientes de NIIF para PYMES.

- La compañía como activo principal tiene el bien inmueble que no origina ingresos, sino solamente gastos relacionados con su administración, los gastos de mantenimiento provienen principalmente del accionista.

Señores Accionistas agradezco por su confianza y apoyo, así como al personal enrolado en la compañía.

Atentamente



Ing. Daniel Fernandez Manzur
Gerente