

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Guayaquil, 11 de agosto del 2017

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

PRIMEFACTOR S.A.

Ciudad.

En cumplimiento de las disposiciones legales emanadas de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes mi Informe sobre la administración de la empresa por el periodo económico del año 2015.

Estado de Situación Financiera

Los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre del 2015 presentan la siguiente estructura financiera.

PRIMEFACTOR S.A.		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015		
En miles de Dólares de los Estados Unidos de América		
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>
		<u>2015</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	372,89	-
ACTIVO NO CORRIENTE		
Terreno		60.000,00
Edificio	118.705,90	173.346,63
Depreciación acumulada	<u>(27.887,48)</u>	<u>(29.825,12)</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo	<u>90.818,42</u>	<u>203.521,51</u>
Total del Activo	<u>91.191,31</u>	<u>203.521,51</u>
PASIVO		
Prestamos de accionistas	11.383,25	3.543,20
Pasivos acumulados		898,07
Obligaciones con el IESS		33,45
Nómina por pagar		4.248,00
Total pasivo	<u>11.383,25</u>	<u>8.722,72</u>
PATRIMONIO		
Capital	5.000,00	5.000,00
Aportes Futura capitalización	80.426,83	80.426,83
Reserva Legal	36,76	36,76
Reserva Facultativa	151,46	151,46
Superávit por valuación de propiedad, planta y equipos		114.640,73
utilidad no distribuida ejercicios anteriores	260,53	260,53
Pérdida acumulada ejercicios anteriores	<u>(6.067,52)</u>	<u>(6.067,52)</u>
Utilidad del ejercicio 2015		350,00
Total patrimonio	<u>79.808,06</u>	<u>194.798,79</u>
Total Pasivo y patrimonio	<u>91.191,31</u>	<u>203.521,51</u>

- Incremento de los activos en relación con el 2014 en un monto de \$112.330,20
- Las obligaciones de gastos en el 2015 fueron asumidas con recursos provenientes del accionista
- Las obligaciones del pasivo corresponden a obligaciones laborales con el personal enrolado.
- El accionista condono a favor de la empresa la deuda que se mantenía con en un monto de \$11.645,49

Estado de resultado Integral

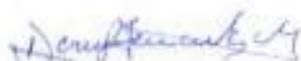
PRIMEFACTOR S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
En miles de Dólares de los Estados Unidos de América

VENTAS	1.400,00 ^x
Otros Ingresos	11.695,49
TOTAL INGRESOS	13.095,49
COSTO DE VENTA	-
MARGEN COMERCIAL	13.095,49
GASTOS OPERATIVOS	
Administrativos	
Sueldos	7.578,00
Aporte patronal	920,76
Decimo tercer	631,25
Décimo cuarto	619,50
Vacaciones	315,24
Fondo de reserva	353,86
Impuestos prediales	389,24
Contribución superintendencia de compañías	
Impuesto del 1.5 x mil	
Impuestos bomberos	
Patente Municipal	
Depreciación	980,39
Depreciación reavaluo -NO DEDUCIBLE	957,25
Total de gastos	12.745,49
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IR	350,00
participación trabajadores	52,50
utilidad antes de impuestos	297,50
mas: Depreciacion revaluación	957,25
Utilidad gravable	1.254,75
Impuesto a la renta	276,05
utilidad neta	21,46

- Los ingresos principalmente corresponden a la condonación de la deuda del accionista a favor de la empresa.
- La compañía como activo principal tiene el bien inmueble que no origina ingresos, sino solamente gastos relacionados con su administración, los gastos de mantenimiento provienen principalmente del accionista.

Señores Accionistas agradezco por su confianza y apoyo, así como al personal enrolado en la compañía.

Atentamente



Ing. Daniel Fernandez Manzur
Gerente