

Guayaquil, Abril 15 de 2000

Señores
ACCIONISTAS DE PRIMEFACTOR S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones.

De conformidad con lo que dispone el artículo 321 de la Ley de Compañías y como Comisario Principal de **PRIMEFACTOR S.A.** realicé la revisión del Balance General por el año 1999, así como del Estado de Pérdidas y Ganancias.

La revisión se efectuó de acuerdo con las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, de la Contabilidad General aceptadas.

En base a mi revisión, dejo constancia que los Estados Financieros reflejan la real situación de la Empresa.

Muy atentamente,



Econ. William Colón García
Comisario



27 APR 2000

PRIMEFACTOR S.A.

BALANCE GENERAL

AL 30 DE ABRIL DE 1999

ACTIVO

| | |
|--|----------------------------------|
| CAJA - BANCO | \$ 1,250,000.00 |
| ACCIONISTAS POR CUENTA DEL CAPITAL SUSCRITO | <u>S/. 3,750,000.00</u> |
| TOTAL DE ACTIVO | S/. 5,000,000.00 ***** |

PASIVO

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| CAPITAL | |
| CAPITAL | <u>S/. 5,000,000.00</u> |
| TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL | S/. 5,000,000.00 ***** |

Gina Moya

Carlos...
Iny 03172



27 ABR. 2000

PRIMEFACTOR S. A.

BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 1999

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| CAJA-BANCO | S/. 1,000,000.00 | |
| CUENTAS Y DOC. POR COBRAR (CLIENTES) | S/. 57,510,000.00 | |
| TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTE | | S/. 58,510,000.00 |

ACTIVO FIJO

| | | |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES | S/. 138,064,626.00 | |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA | S/. 1,035,484.00 | |
| TOTAL DE ACTIVOS FIJOS | | S/. 137,029,142.00 |

ACTIVO NO CORRIENTE

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION | S/. 48,393,657.00 | |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA | S/. 2,444,683.00 | |
| TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES | | S/. 46,448,974.00 |

| | | |
|-------------------------|--|---------------------------|
| TOTAL DE ACTIVOS | | S/. 241,988,116.00 |
|-------------------------|--|---------------------------|

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

| | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|
| CUENTAS POR PAGAR | S/. 96,968,283.00 | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 96,968,283.00 |

PASIVO LARGO PLAZO (no corriente)

| | | |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS (locales) | S/. 140,000,000.00 | |
| TOTAL DE PASIVO A LARGO PLAZO | | S/. 140,000,000.00 |

| | | |
|-------------------------|--|---------------------------|
| TOTAL DEL PASIVO | | S/. 236,968,283.00 |
|-------------------------|--|---------------------------|

PATRIMONIO NETO

| | | |
|----------------------------------|-------------------|--|
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO | S/. 10,000,000.00 | |
| (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO | S/. 5,000,000.00 | |
| (UTILIDAD)/PERDIDA AÑO CORRIENTE | S/. 19,833.00 | |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------|
| TOTAL DE PATRIMONIO NETO | | S/. 5,019,833.00 |
|---------------------------------|--|-------------------------|

| | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------|
| TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO | | S/. 241,988,116.00 |
|-------------------------------------|--|---------------------------|



27 ABR. 2000

[Signature]

[Signature]
Reg 03172

PRIMEFACTOR S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de Diciembre 1999

INGRESOS

INGRESOS NO OPERACIONALES(Otras Rentas)

S/. 3,500,000.00

TOTAL DE INGRESOS

S/. 3,500,000.00

GASTOS DE ADMINISTRACION

DEPRECIACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES

S/. -3,480,167.00

TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACION

S/. -3,480,167.00

(UTILIDAD)/PERDIDA NETA DEL EJERCICIO

S/. 19,833.00

Gene Monzuz



Paulo...
Reg. 83192

0007. Apr. 2000