

INFORME ANUAL DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ADIFACTOR SOCIEDAD ANÓNIMA.

Con la finalidad de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de compañías codificada, Art. 231 numeral 1, Artículos 274, 276, 279, 281 y 291, así como a las resoluciones y demás disposiciones vigentes emitidas por la Superintendencia de compañías, valores y seguros; cumpla en presentarles a continuación el presente informe de Comisario de la compañía ADIFACTOR SOCIEDAD ANÓNIMA, para el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014, el mismo que resumo a continuación:

1.- Para dar cumplimiento con las funciones encomendadas de Comisario de la compañía ADIFACTOR SOCIEDAD ANÓNIMA, he contado con la permanente colaboración de todo el personal administrativo a cargo de la empresa.

2.- La administración de la compañía ha demostrado dar fiel cumplimiento de las diversas normas legales, reglamentos y estatutos relacionados con la operación de la misma, así como las resoluciones de la respectiva Junta General de Accionistas, realizadas durante el periodo 2014.

3.- Para efectos de permitirle mantener una adecuada custodia y correcta conservación de sus bienes, la compañía mantiene un sistema de control interno adecuado y acorde, a fin de mantener bases confiables para un correcto cumplimiento del mismo.

4.- Con relación a los Estados Financieros presentados por la compañía, debo indicar que estos mantienen concordancia y uniformidad con las cifras registradas en los libros contables de la misma, excepto por lo que se indica más adelante en este mismo párrafo, sus saldos son confiables y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas (PYME's), los mismos que a su vez basan los registros contables en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), ambas normativas adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de compañías, valores y seguros. Se hace constar que la compañía en este periodo, realizó la actualización de su inmueble de acuerdo al avalúo comercial municipal, generando un Superavit por USD\$35.647,65 el cual ha sido registrado en la cuenta patrimonial de Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF. Se ha recomendado la reclasificación de este saldo a otra cuenta patrimonial ya que este ajuste no se lo contempló en el año de conversión de los Estados Financieros de NEC a NIIF para PYMES 2011.

5.- Se debe indicar al mismo tiempo que la correspondencia, los libros de Actas de Junta General de Accionistas, así como los comprobantes y libros contables se han llevado y conservado de conformidad con las disposiciones legales vigentes en nuestro país por los órganos de control.

6.- Las razones financieras practicadas a los resultados reflejados en los Estados Financieros, indican ratios aceptables de liquidez y endeudamiento para la empresa durante el año 2014, en relación a la situación de las compañías en el país para dicho periodo.

RAZONES DE LIQUIDEZ:

Indice de Solvencia: $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 0,97$
 $\frac{3.050,30}{3.149,70}$

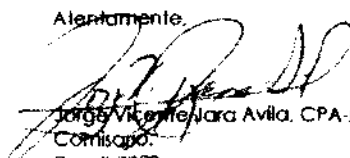
Prueba Acida: $\frac{(\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios})}{\text{Pasivo Corriente}} =$ El ratio es igual al anterior ya que la empresa no tiene inventarios.

RAZON DE ENDEUDAMIENTO:

Endeudamiento: $\frac{\text{Pasiva Total}}{\text{Activo Total}} = 0,10$
 $\frac{4.133,70}{41.695,84}$

En cumplimiento de mis funciones, es todo lo que puedo indicar respecto de la empresa ADIFACTOR S.A., quedo de ustedes.

Atentamente,


Jorge Vicente Jara Avila, CPA-MAE.
Comisario.
Reg. # 7328.