

RS



Oficio GDCO-2732-2017

Guayaquil, 27 de julio del 2017

Señor:
Superintendencia de Compañías
En su despacho.-

De mis consideraciones:

Le hago saber: Que dentro del Juicio Coactivo No. 47-2017, que sigue la Corporación Financiera Nacional B.P. contra La Compañía de la Compañía **NOVELLMAX S.A.**; en calidad de deudora principal y el señor **JOSE RAFAEL MASSUH ISAIAS**; en calidad de Garante. *se ha ordenado lo siguiente:*

JUZGADO DE COACTIVA DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL BP.- Guayaquil, 25 de julio del 2017; a las 16h00.- VISTOS.- EN LO PRINCIPAL: En virtud al Memorando No. CFN-SNCT-2017-0090-M, suscrito por la señora Lorena Rocio Fernández Sánchez Subgerente Nacional de Administración de Cartera y Tesorería, de fecha 20 de julio del 2017, indicando que la operación número 0020324436 se encuentra debidamente cancelada, se declara extinta la obligación de conformidad al artículo 1583 numeral 2 del Código Civil, es decir solución o pago efectivo, esta judicatura **DISPONE:** 1) Se procede con la cancelación y levantamiento de todas las medidas cautelares ordenadas dentro de esta causa, en especial las dispuestas mediante auto de pago de fecha 24 de mayo del 2017; a las 10h00, **siendo las siguientes:** 1.4) La cancelación de embargo de las acciones y/o participaciones, transferencia de acciones o participaciones en compañías que se encuentren registradas a nombre de la Compañía **NOVELLMAX S.A.**, con número de ruc **0991510478001** y el señor **JOSE RAFAEL MASSUH ISAIAS**, con cédula de ciudadanía número **0904864410**; para lo cual oficiése a la Superintendencia de Compañías. **Cumplase, Oficiése, Notifíquese y Archívese.-** (Fdo.) **Dr. Juan Carlos Soria C.** Juez Nacional Delegado de Coactiva.- (Fdo.) **Dr. Caupolicán Ochoa Neira**, Secretario de Coactiva.-

Lo que comunico a usted para los fines de ley,

Guayaquil,

[Firma]
Dr. Caupolicán Ochoa Neira
Secretario de Coactiva



DOCUMENTACION Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

10 AGO 2017

RECEBIDO

Hora: *10:00* Firma: *[Firma]*

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS
RECIBIDO

01 AGO 2017

[Firma]
Sr. Carlos Arce
C.A.U. - GYE

N° TRAMITE: 50852-0041-17 07/08/17 272
DOCUMENTO: Oficio de Levantamiento de Restricción





CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P

JUZGADO DE COACTIVA



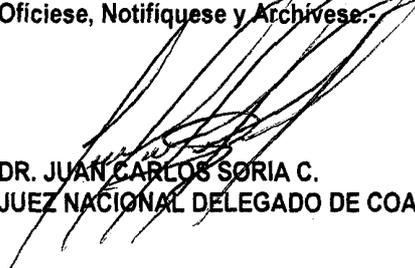
JUICIO COACTIVO N° 47-2017

COACTIVADOS: Compañía **NOVELLMAX S.A.**; en calidad de deudora principal y el señor **JOSE RAFAEL MASSUH ISAIAS**; en calidad de Garante.

JUZGADO DE COACTIVA DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL BP.- Guayaquil, 25 de julio del 2017; a las 16h00.- VISTOS.- Continuando con la sustanciación del proceso y en mérito a la Delegación de la Jurisdicción Coactiva, otorgada en mi favor constante en Oficio # GG-019353, de fecha 20 de julio del 2017, suscrito por el economista Héctor Javier Delgado Oviedo Gerente General de la Corporación Financiera Nacional B.P., cuya copia certificada se manda agregar al proceso y en virtud de ello JUEZ DELEGADO DE COACTIVA, conforme lo previsto en el inciso final del Art. 942 del Código de Procedimiento Civil. **AVOCO** conocimiento de la presente causa, para los fines legales pertinentes.- **Agréguese a los autos:** a) Oficio GDCO-2618-2017, dirigido a la Subgerencia Nacional de Administración de Cartera y Tesorería, con fecha de recibido 17 de julio del 2017; b) Boleta de notificación electrónica, de fecha 19 de julio del 2017; c) Memorando No. CFN-SNCT-2017-0090-M, suscrito por la señora Lorena Rocío Fernández Sánchez Subgerente Nacional de Administración de Cartera y Tesorería, de fecha 20 de julio del 2017, indicando que la operación número 0020324436 se encuentra debidamente cancelada. **EN LO PRINCIPAL:** En virtud al Memorando No. CFN-SNCT-2017-0090-M, suscrito por la señora Lorena Rocío Fernández Sánchez Subgerente Nacional de Administración de Cartera y Tesorería, de fecha 20 de julio del 2017, indicando que la operación número 0020324436 se encuentra debidamente cancelada, se declara extinta la obligación de conformidad al artículo 1583 numeral 2 del Código Civil, es decir solución o pago efectivo, esta judicatura **DISPONE:** 1) Se procede con la cancelación y levantamiento de todas las medidas cautelares ordenadas dentro de esta causa, en especial las dispuestas mediante auto de pago de fecha 24 de mayo del 2017; a las 10h00, **siendo las siguientes:** 1.1) Oficiese a los señores Registradores de la Propiedad a fin de que se cancele LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR de todos los bienes, derechos y acciones que se encuentren a nombre de la Compañía **NOVELLMAX S.A.**, con número de ruc **0991510478001** y el señor **JOSE RAFAEL MASSUH ISAIAS**, con cédula de ciudadanía número **0904864410**; 1.2) Oficiese al señor Jefe de la Agencia Nacional de Tránsito, Comisión de Tránsito del Ecuador y Agencia de Tránsito Municipal, a fin de que se **LEVANTE Y CANCELE** la prohibición de enajenar de dichos automotores, que se encuentren a nombre de la Compañía **NOVELLMAX S.A.**, con número de ruc **0991510478001** y el señor **JOSE RAFAEL MASSUH ISAIAS**, con cédula de ciudadanía número **0904864410**; 1.3) Oficiese a la Superintendencia de Bancos y a la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, a fin de que **LEVANTE Y CANCELE** la retención de valores, en cualquier cuenta y/o inversiones en las Instituciones Financieras, Bancarias y Cooperativas de Ahorro y Créditos del país, que consten a nombre de la Compañía **NOVELLMAX S.A.**, con número de ruc **0991510478001** y el señor **JOSE RAFAEL MASSUH ISAIAS**, con cédula de ciudadanía número **0904864410**; 1.4) La cancelación de embargo de las acciones y/o participaciones, transferencia de acciones o participaciones en compañías que se encuentren registradas a nombre de la Compañía **NOVELLMAX S.A.**, con número de ruc **0991510478001** y el señor **JOSE RAFAEL MASSUH ISAIAS**, con cédula de ciudadanía número **0904864410**; para lo cual oficiese a la Superintendencia de Compañías; 1.5) La cancelación de embargo de los derechos de propiedad intelectual, propiedad industrial, signos y los derechos de autor, directos y conexos, que se encuentren a nombre de la Compañía **NOVELLMAX S.A.**, con número de ruc **0991510478001** y el señor **JOSE RAFAEL MASSUH ISAIAS**, con cédula de ciudadanía número **0904864410**; para lo cual oficiese Instituto Ecuatoriano Propiedad Intelectual; 1.6) La cancelación de Prohibición de salida del país que se encuentre registrada a nombre del señor **JOSE RAFAEL MASSUH ISAIAS**, con cédula de ciudadanía número **0904864410**; para la cual Oficiese al Servicio de Apoyo Migratorio del Guayas. 1.7) Oficiese al señor Director General del Servicio de Rentas Internas, a fin de que: a) Se digno disponer la cancelación de los valores por devolución de IVA, retención de Impuesto a la Renta o cualquier otro concepto a la Compañía **NOVELLMAX S.A.**, con número de ruc **0991510478001**; en calidad de deudora principal y el señor **JOSE RAFAEL MASSUH ISAIAS**, con cédula de ciudadanía **0904864410**; en calidad de

Garante, hasta por la suma de **USD \$89.613,92 (OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TRECE CON 92/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**; y, b) Se cancele la prohibición de enajenación de los vehículos de propiedad de la Compañía **NOVELLMAX S.A.**, con número de ruc 0991510478001; en calidad de deudora principal y el señor **JOSE RAFAEL MASSUH ISAIAS**, con cédula de ciudadanía 0904864410; en calidad de Garante, por cuanto ha cancelado la totalidad de la deuda. **2) LA CANCELACIÓN DE LOS EMBARGOS** realizados e inscrito en el Registro de Propiedad del Cantón Guayaquil, de fecha 13 de junio del 2017 de los bienes inmuebles consistentes en: **1)** Lote ubicado en la Comuna San José de Amen, Parroquia Juan Gómez Rendón, del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con los siguientes linderos y medidas. **NORTE:** Canal de Riego de Cedege, con 867,00 metros; **SUR:** Familia Bohórquez, con 1.125,00 metros; **ESTE:** Herederos Villon, con 425,00 metros; **OESTE:** Canal de Riego de CEDEGE y camino Progreso San Lorenzo del Mate, con 570,00 metros, con un área total de 29,5000 hectáreas; **2)** Lote B ubicado en la Comuna San Lorenzo del Mate, Parroquia Juan Gómez Rendón, del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con los siguientes linderos y medidas. **NORTE:** Terrenos de Marespi S.A., con 890,00 metros; **SUR:** Lote A de Marespi S.A. y Estero con 1595,00 metros; **ESTE:** Lote C y el Canal de riego de Cedege 925,00 metros; **OESTE:** Comuna Progreso con 205,00 metros, con un área total de 67,78 hectáreas; **3)** Lote A ubicado en la Comuna San Lorenzo del Mate, Parroquia Juan Gómez Rendón, del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con los siguientes linderos y medidas. **NORTE:** Comuna Progreso con 1685,00 metros; **SUR:** Comuna San Lorenzo con 2125,00 metros; **ESTE:** Lote B y Estero con 1450,00 metros; **OESTE:** Comuna San Lorenzo con 1207,00 metros, con un área total de 230,53 hectáreas; **4)** Lote ubicado en la Comuna San Lorenzo del Mate, Sector Zapallal, Parroquia Juan Gómez Rendón, del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con un área total de 104.8000has, con los siguientes linderos y medidas. **NORTE:** Terrenos de Cía. Bogadan S.A., con 1.327,00 metros; **SUR:** Propiedad privada con 497,70 metros; **ESTE:** Propiedad Comuna San Lorenzo del Mate, con 1.336,14 metros; **OESTE:** Camino San Lorenzo del Mate – Progreso, con 993,05 metros, y; el Registro Mercantil de Guayaquil, de fecha 19 de junio del 2017, de los bienes muebles consistente en: **a)** UN MOTOR TIPO: MECANICO; MARCA: JOHN DEERE; MODELO: 6068TF250; NUMERO DE SERIE: PE6068T716694; AÑO:2009; HP: 145; PROCEDENCIA: USA; **b)** UNA BOMBA IHM MODELO: S/N; MARCA: IHM; SERIE:01; SUCCION/ DESCARGA: 8"X8"; **c)** UN MOTOR TIPO MECANICO; MARCA: JOHN DEERE; MODELO: 4039TF001; NUMERO DE SERIE: T0439T504264; AÑO: 2000; HP:90; PROCEDENCIA: USA; **d)** UNA BOMBA BERNKLEY MODELO: B62321; MARCA: BERNKLEY; SERIE: B4JEMBHCWG130695; SUCCION/DESCARGA: 6"X6, para lo cual oficiase al Registro de la propiedad y Registro Mercantil de los Cantones correspondientes. **3)** Oficiase a la Gerencia de División Jurídica, a fin de que proceda con el Levantamiento de Hipoteca abierta y la Cancelación del Contrato de Prenda Industrial Abierta que pesa sobre los bienes inmuebles y muebles consistentes en: **1)** Lote ubicado en la Comuna San José de Amen, Parroquia Juan Gómez Rendón, del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con los siguientes linderos y medidas. **NORTE:** Canal de Riego de Cedege, con 867,00 metros; **SUR:** Familia Bohórquez, con 1.125,00 metros; **ESTE:** Herederos Villon, con 425,00 metros; **OESTE:** Canal de Riego de CEDEGE y camino Progreso San Lorenzo del Mate, con 570,00 metros, con un área total de 29,5000 hectáreas; **2)** Lote B ubicado en la Comuna San Lorenzo del Mate, Parroquia Juan Gómez Rendón, del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con los siguientes linderos y medidas. **NORTE:** Terrenos de Marespi S.A., con 890,00 metros; **SUR:** Lote A de Marespi S.A. y Estero con 1595,00 metros; **ESTE:** Lote C y el Canal de riego de Cedege 925,00 metros; **OESTE:** Comuna Progreso con 205,00 metros, con un área total de 67,78 hectáreas; **3)** Lote A ubicado en la Comuna San Lorenzo del Mate, Parroquia Juan Gómez Rendón, del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con los siguientes linderos y medidas. **NORTE:** Comuna Progreso con 1685,00 metros; **SUR:** Comuna San Lorenzo con 2125,00 metros; **ESTE:** Lote B y Estero con 1450,00 metros; **OESTE:** Comuna San Lorenzo con 1207,00 metros, con un área total de 230,53 hectáreas; **4)** Lote ubicado en la Comuna San Lorenzo del Mate, Sector Zapallal, Parroquia Juan Gómez Rendón, del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, con un área total de 104.8000has, con los siguientes linderos y medidas. **NORTE:** Terrenos de Cía. Bogadan S.A., con 1.327,00 metros; **SUR:** Propiedad privada con 497,70 metros; **ESTE:** Propiedad Comuna San Lorenzo del Mate, con 1.336,14 metros; **OESTE:** Camino San Lorenzo del Mate – Progreso, con 993,05 metros; **BIENES MUEBLES:** **a)** UN MOTOR TIPO: MECANICO; MARCA: JOHN DEERE; MODELO: 6068TF250; NUMERO DE SERIE: PE6068T716694; AÑO:2009; HP: 145; PROCEDENCIA: USA; **b)** UNA BOMBA IHM MODELO: S/N; MARCA: IHM; SERIE:01; SUCCION/ DESCARGA: 8"X8"; **c)** UN MOTOR TIPO MECANICO; MARCA: JOHN DEERE; MODELO: 4039TF001; NUMERO DE SERIE: T0439T504264; AÑO: 2000; HP:90; PROCEDENCIA: USA; **d)** UNA BOMBA BERNKLEY MODELO: B62321; MARCA: BERNKLEY; SERIE: B4JEMBHCWG130695; SUCCION/DESCARGA: 6"X6". **4)** Se dispone regular los honorarios profesionales del doctor Caupolicán

Ochoa Neira, Secretario del Proceso al amparo de lo que establece el art. 53 del Reglamento para el Ejercicio de la Jurisdicción Coactiva Sección I, por parte de la Corporación Financiera Nacional BP. Regulación DIR-010-2016, celebrada el 30 de mayo de 2016, por el valor de **USD \$2.499,24 (DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 24/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)** MAS IVA, por concepto de cancelación total de la deuda. **5)** Se corrige la providencia de fecha 30 de junio del 2017, a las 09h00, en lo referente a los numerales dos y tres, esto es: Los honorarios del depositario judicial ya que por un "lapsus calami", se encuentra lo siguiente "...la cantidad de USD \$1.400.00 (MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MAS IVA...", **siendo lo correcto** "...la cantidad de USD \$1.000.00 (MIL DÓLARES CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MAS IVA...", y "... la cantidad de USD \$350.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MAS IVA...", **siendo lo correcto** "...la cantidad de USD \$250.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MAS IVA...", lo demás estese a lo ordenado en providencia antes mencionada. Los beneficiarios presenten las facturas correspondientes para legalizar los pagos y que el Departamento de Contabilidad y Pagaduría procedan a retener los impuestos que por Ley correspondan. Dicho valor será cargado a la cuenta de la compañía coactivada. Cumplido que fuera lo anteriormente ordenado, archívese el presente juicio coactivo. **Cúmplase, Oficiese, Notifíquese y Archívese.**


DR. JUAN CARLOS SORIA C.
JUEZ NACIONAL DELEGADO DE COACTIVA 

Lo certifico.-

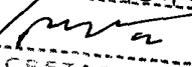

DR. CAUPOLICÁN OCHOA NEIRA
SECRETARIO DE COACTIVA

RAZÓN: Siento como tal señor Juez Nacional Delegado de Coactiva que en esta fecha desglose dejando copia certificada en el expediente, el Oficio # GG-019353, del 20 de julio del 2017, suscrito por el economista Héctor Javier Delgado Oviedo Gerente General de la Corporación Financiera Nacional B.P., que contiene la Delegación para el Ejercicio de la Jurisdicción Coactiva, la misma que rige a partir del 20 de julio de 2017.- **Lo certifico.**- Guayaquil, 25 de julio del 2017.

Lo Certifico.-


DR. CAUPOLICÁN OCHOA NEIRA
SECRETARIO DE COACTIVA




CERTIFICO: Que es fiel copia
de su original. 25/07/2017
Guayaquil.

SECRETARIA
JUZGADO DE COACTIVAS