

NOVELLMAX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Base de Presentación de los EE.FF.

Los Estados Financieros de NOVELLMAX S.A., con fecha de corte 31 de Diciembre del 2012, se han elaborado cumpliendo con la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2. Políticas Contables Significativas

(a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos

Los activos, pasivos, ingresos o gastos son reconocidos inicialmente e incorporados en los estados financieros cuando satisface los siguientes criterios que establece la Norma: (a) es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y (b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

En ausencia de un requerimiento en la NIIF para Pymes que no sea aplicable específicamente a una transacción o a otro suceso o condición, la gerencia utilizará su juicio para desarrollar y aplicar una política contable que de lugar a información que sea relevante y fiable considerando como fuente requerimiento, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidas en las NIIF para Pymes, así como los requerimiento y guías en la NIIF completas que traten cuestiones similares y relacionadas.

(b) Propiedades, Planta y Equipos

La propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existiere algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

<i>Instalaciones</i>	<i>5%</i>
<i>Maquinarias y equipos</i>	<i>10%</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10%</i>
<i>Equipos de Oficina</i>	<i>10%</i>
<i>Equipos de Computación</i>	<i>33,33%</i>

(c) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existiere indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

NOVELLMAX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

(d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existen algunas evidencias objetivas de que no vayan a ser recuperables.

(e) Activos biológicos

Los Activos biológicos son medidos al modelo del costo, es decir al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado, tomando en consideración su vida útil, tiempo de producción del activo.

(f) Costos de Transformación

Los costos de transformación del inventario incluyen los costos directamente relacionados con las unidades de producción, tales como mano de obra directa y materia prima. También incluirá una distribución de los costos indirectos de producción incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

3. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

4. Actividad de la Compañía

NOVELLMAX S.A. fue constituida el 8 de abril de 1999 cuyo objeto social es cultivo de frutas tropicales

5. Efectivo y equivalente en efectivo

Al 31 de diciembre de 2012, representan fondos de cajas y saldo de cuenta corriente en bancos locales. Así tenemos:

Cuentas	2012 USD
Caja chica - Oficina	3,704.33
Caja Chica Hcda. Marespi	70.60
Caja Chica Hcda Florencia	59.12
Fondos en Tránsito	2,000.00
Banco de Guayaquil Cta. Cte. 171868-1	284.95
Total Efectivo y equivalente en efectivo	6,119.00

NOVELLMAX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

6. Activos Financieros

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
Inversiones	260,000.00
Total Activos Financieros	260,000.00

El saldo por inversiones corrientes al 31 de diciembre del 2012 representan valores de un Certificado de Inversión #DPP011560-9

7. Cuentas y Documentos por Cobrar Corriente

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
Cuentas por Cobrar no Relacionados Locales	239,326.75
Total Cuentas por Cobrar	239,326.75

El saldo por cobrar a clientes al 31 de diciembre del 2012 representan valores pendientes de cobros por facturas con vencimiento a 30 días y que no generan intereses.

8. Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corriente

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
Otras Cuentas por Cobrar Empleados	1,646.30
Otras cuentas por co	529,819.96
Total Otras Cuentas por Cobrar Corriente	531,466.26

El saldo por cobrar a clientes al 31 de diciembre del 2012 representan valores pendientes de cobros por facturas con vencimiento a 30 días y que no generan intereses.

9. Provisión de Cuentas Incobrables

Al 31 de diciembre del 2012, representa un valor por -\$2,185.97

NOVELLMAX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

10. Crédito Tributario

Al 31 de diciembre del 2012, representan los siguientes valores:

Cuentas	2012 USD
Crédito Tributario IVA	72,900.10
Crédito Tributario RENTA	105,050.59
Total Creditos Tributarios	177,950.69

11. Activos Pagados por Anticipado

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
José Zambrano Buste	4,000.00
Otros Anticipos	165,239.00
Taller de Maquinarias Industriales	4,600.00
Total Pagos Anticipados	173,839.00

El saldo por anticipo a proveedores al 31 de diciembre del 2012 corresponde a valores entregados a Tubytek S.A. para instalación de sistema de riego por \$77,000 y a proveedores varios por \$4,803.49

12. Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 fueron como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de Dic. del 2011	Adiciones	Baja/Ventas	Ajustes NIIF	Reclasificaci ones	Saldo al 31 de Dic del 2012
Inmuebles (excepto terrenos)	0.00			599,536.00	3212.22	602,748.22
Muebles y Enseres	6,557.03				-3,212.22	3,344.81
Terrenos	3,306,440.00		-286,440.00	-937,344.00		2,082,656.00
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	481,713.96	2,635.25				484,349.21
Equipos de computación	1,570.00					1,570.00
Vehículos	70,750.90					70,750.90
Total al Costo	3,867,031.89	2,635.25	-286,440.00	-337,808.00	0.00	3,245,419.14
(-) Depreciación Acumulada	-124,756.80					-219,675.44
Total Neto	3,742,275.09					3,025,743.70

13. Activos Biológicos

Los movimientos de activos biológicos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 fueron como sigue:

NOVELLMAX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Descripción	Saldo al 31 de Dic. del 2011	Adiciones	Reclasific.	Ajustes NIIF	Saldo al 31 de Dic del 2012
Cultivo	0.00			643,712.00	643,712.00
Total al Costo	0.00			643,712.00	643,712.00
(-) Depreciación Acumulada					
Total Neto	0.00			643,712.00	643,712.00

14. Cuentas y Documentos por Pagar

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
Proveedores de Bienes y Servicios Locales	82,398.85
Total Cuentas por Pagar	82,398.85

Las cuentas por pagar a proveedores de bienes y servicios representan facturas por pagar con plazo hasta 30 días y sin interés, correspondiente a la compra de bienes y servicios, necesarios para la producción.

15. Obligaciones con Instituciones Financieras Locales

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2012 USD
Bankard	6,770.40
Banco Bolivariano (sobregiro bancario)	91,774.68
Produbanco (sobregiro bancario)	3,813.40
Total Otras Obligaciones Corrientes	102,358.48

16. Otras Cuentas y Documentos por Pagar

Al 31 de diciembre del 2012, representa \$ 444,958.13 por acreedores varios y accionistas.

17. Provisiones

Al 31 de diciembre del 2012, representa \$ 238,688.00 correspondiente a las diferentes provisiones sociales.

18. Obligaciones con Instituciones Financieras Largo Plazo

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

NOVELLMAX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

CUENTAS	SALDOS	Tasa Nominal	Tasa efectiva
OBLIGACIONES CON INSTIT. FINANCIERAS C/P			
Bco. Boliv. Oper # 119440	110,201.98	9.60%	10.21%
Bco. Boliv. Oper # 124237	70,051.48	9.60%	10.21%
Bco. Boliv. Oper # 124981	24,999.99	9.60%	10.21%
Bco. Boliv. Oper # 125882	15,000.00	9.60%	10.21%
Bco. Boliv. Oper # 125548	30,000.00	9.60%	10.21%
Bco. Boliv. Oper # 121484	99,310.80	9.60%	10.21%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P			
Crédito CFN	420,000.00	9.61%	
INTERESES			
Intereses Credito CFN	30,711.05		
TOTAL	800,275.80		

19. Otras Cuentas y Documentos por Pagar Largo Plazo

Al 31 de diciembre del 2012, representa 3,086,182.04 por préstamos IVACO, cuya tasa de interés es del 8.83% renovable y ajustable.

20. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital suscrito consiste en \$800.00 de 800 acciones ordinarias con un valor unitario de \$1.00

21. Aportes de Socios o Accionistas

Al 31 de Diciembre del 2012 el total de aportes de accionistas para futura capitalización es \$362,500.00

22. Reservas

Al 31 de Diciembre del 2012 la Reserva Legal representa \$4,899.99

23. Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2012 y a la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.

NOVELLMAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Expresadas en Dólares de E.U.A.

24. Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrado el 30 de Abril del 2013.



Jorge Alcivar Barbor
CONTADOR