CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

8/426

Guayaquil, 25 de Agosto del 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Sírvase encontrar adjunto a la presente el Informe de Auditoria Externa correspondiente al ejercicio del 2007 de la Empresa **NOVELLMAX S.A.**

El contenido de éste Informe está clasificado de la siguiente manera:

1.- **Opinión sobre la Auditoria Externa**
2.- **Estados Financieros**
3.- **Notas explicativas de los Estados Financieros**

Agradecemos la gentileza que se digne dar a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

CONMARTINEZ C. LTDA.

Ing. Mario Martínez C.
GERENTE GENERAL
C. I. 09-04103934

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
25 AGO 2008
GUAYAQUIL

Expediente No.:
MMC/nbv.

NOVELLMAX S.A.

INFORME AUDITADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Miembros del Directorio y Accionistas de
NOVELLMAX S.A.

1. Hemos auditado el balance general de **NOVELLMAX S.A.**, al 31 de Diciembre del 2007, y los correspondientes estado de resultados, evolución del patrimonio y el flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

2. La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores significativos. Una auditoria incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las informaciones de importancia efectuadas por la gerencia, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativas los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 fueron preparados de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales están acorde con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SOCIEDADES
25 AGO 2008
GUAYAQUIL

CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

4. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **NOVELLMAX S.A.**, al 31 de Diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **NOVELLMAX S.A.**, como sujeto pasivo y agente de retención de ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2007 se emiten por separado.

Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333

CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías. No. 110

Guayaquil, Ecuador
Agosto 18, 2008

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
25 AGO 2008
GUAYAQUIL

NOVELLMAX S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólar)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	NOTAS	
Efectivo	A	2,094.59
Inversiones Temporales	B	400,000.00
Cuentas por Cobrar	C	690,979.23
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		**1,093,073.82**
PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO	K	366,936.14
TOTAL DEL ACTIVO		**1,460,009.96**

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:		
Obligaciones Bancarias y Financieras	AA	288,888.90
Cuentas por Pagar	CC	10,618.60
Impuestos por Pagar	DD	1,162.75
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		300,670.25
PASIVO A LARGO PLAZO	*JJ*	*789,114.68*
TOTAL PASIVO		**1,089,784.93**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: LL		
Capital Social		800.00
Reserva Legal		748.61
Futuro Aumento de Capital		362,500.00
Utilidad Acumuladas		5,309.54
Utilidad presente ejercicio después de participación e Impuesto		867.23
TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		370,225.38
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**1,460,010.31**

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVELLMAX S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólar)

INGRESOS OPERACIONALES:	
Ventas	466,883.60
TOTAL DE VENTAS	**466,883.60**
COSTO DE VENTAS	
Costo de Venta	454,448.59
UTILIDAD BRUTA EN VENTA	**12,435.01**
GASTOS OPERACIONALES:	
Gastos de Administración y Ventas	(9,414.25)
Gastos Financieros	(97,870.36)
Utilidad Operacional	(94,849.60)
GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES	
Otros Ingresos	96,360.72
TOTAL GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES	**96,360.72**
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTO A LA RENTA	**1,511.12**
15% Participación Trabajadores	226.67
Utilidad después de participación	**1,284.45**
25% Impuesto a la Renta	321.11
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 2007	**963.34**

NOVELLMAX S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólar)

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES OPERATIVAS:	
Efectivo recibido de Clientes	621,166.36
Efectivo pagado a proveedores Empleados y Otros	(1,858,880.24)
Otros Ingresos	96,360.72
EFECTIVO NETO PROVENIENTE ACTIVIDADES OPERATIVAS.	**(1,141,353.16)**
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Compras Activos Fijos	(27,048.64)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES INVERSION	**(27,048.64)**
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Pasivos a Largo Plazo	789,114.33
Futuro Aumento de Capital	362,500.00
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO.	**1,151,614.33**
Disminución Neto en Efectivo y sus Equivalentes	(16,787.47)
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	**18,882.06**
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	2,094.59

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOVELLMAX S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DELPATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólar)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	UTILIDAD ACUMULADA	APORTES D´ SOCIOS FUT. CAPITALIZ.	UTILIDAD PERDIDA EJERCICIO	T O T A L
Saldo a Enero 1, 2007	800,00	597,46	1.841,41	0,00	3.468,13	6.707,00
Transferencia de la Utilidad del Ejercicio a Utilidades Acumuladas			3.468,13		-3.468,13	0,00
Ajuste efectuado por la compañía para trasnferir .				362.500,00		362.500,00
Utilidad del Ejercicio					1.511,12	1.511,12
(-) 15% Participación Trabajadores					-226,67	-226,67
(-) 25% Impuesto a la Renta					-321,11	-321,11
Ajuste efectuado por la compañía para transferir de la Utilidad del Ejercicio a Reserva Legal		151,15			-151,15	0,00
Saldo a Diciembre 31, 2007	800,00	748,61	5.309,54	362.500,00	812,19	370.170,34

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota: La compañía tiene como Utilidad Real $ 812.19, no los $ 867.23, teniendo una Utilidad No Real de $ 55.04.

NOVELLMAX S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólar)

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD.

NOVELLMAX S.A., (La compañía), fue constituida el 8 de Abril de 1999 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Abril de 1999. Su objetivo principal es el cultivo de frutas tropicales.

CAPITAL SOCIAL

El Capital Suscrito actual es de ochocientos dólares (US $ 800.00) divididas en 800 acciones a razón de $ 1.00 dólar americano por cada una de ellas.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La compañía mantiene sus registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera. De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS., están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la

correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más las reexpresión establecidas de acuerdo en las disposiciones vigentes, estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

A C T I V O	PORCENTAJES	AÑOS
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones y Moldes	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipo de Computación	33	3

PARTICIPACION EMPLEADOS (15%)., La compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a sus trabajadores de acuerdo a la legislación laboral. Este es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA (25%)., Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 25% de la base imponible.

Conciliación Tributaria

Utilidad del Ejercicio	1,511.12
(-) 15% Participación Empleados	226.67
Utilidad antes de Impuesto	1,284.45
Base Imponible	1,284.45
25% Impuesto a la Renta	321.11
Impuesto a la Renta a Pagar	321.11

Nota: La compañía realizó mal el cálculo de la Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta tomando como base imponible $ 1,360.33 cuando la base imponible real era de $ 1,511.12 la compañía debe realizar una sustitutiva y pagar intereses y multas por la diferencia presentada en el cuadro $ 32.04.

A. EFECTIVO

Caja

Caja Chica		150.00
		150.00

Bancos

Banco Bolivariano Cta. Cte. # 519116-3		1,944.59
		1,944.59
		2,094.59

B. INVERSIONES TEMPORALES

Bolivariano Certif. Inv. # DTR006-2		400,000.00
		400,000.00

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar Facturas		- 5.95
Cuentas por Cobrar	(1)	176,775.01
Accionistas		495,150.00
Anticipo a Proveedores	(2)	19,060.17
		690,979.23

(1) **Cuentas por Cobrar**

Bananera Noboa	3,650.53
Peet Comercial Inc.	4,970.64
Vioecuador	4,982.01
Estridsa	4,295.01
Banco Bolivariano	10.16
Forza Frut	15,211.02
Amenegsa	2,174.50
Ivaco	9,390.33
Haboken S.A.	98,877.23
Mundipack	8,495.12
Frescko Trading S.A.	102.19
Union de Bananeros Ecuatorianos	24,616.27
	176,775.01

(2) **Anticipo a Proveedores**

Dra. Katia Murrieta Wong	6,884.33
Julio Enrique Bajaña Sánchez	66.00
Laborde Laborde Nancy Fabiola	308.00
Fertisa	5,710.01
Ecudos S.A.	91.83
EICA	6,000.00
	19,060.17

AA. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Banco Bolivariano Opr. # 118430	288,888.90
	288,888.90

Nota: El préstamo del Banco Bolivariano fue de $ 400,000.00 y el saldo al 30 de Noviembre del 2007 es de $ 288,888.90, la fecha de termino del préstamo es del 03 de Febrero del 2010 pero hasta la fecha de corte del balance la compañía ha cancelado el 72.22% de dicha deuda es por eso su clasificación en el corto plazo.

K. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPO

CONCEPTO	SALDO AL 01/01/2007	COMPRAS	VENTAS TRANSFER.	SAL.INFORME 31/12/2007
COSTO				
Terrenos	340.000,00	0,00	0,00	340.000,00
Muebles y Enseres	0,00	400,20	0,00	400,20
Equipos de Computacion	0,00	504,00	0,00	504,00
Vehiculos	0,00	25.264,00	0,00	25.264,00
Otros Activos	0,00	880,44	0,00	880,44
TOTAL COSTO	340.000,00	27.048,64	0,00	367.048,64
DEPRECIACION				
Muebles y Enseres	0,00	0,00	0,00	0,00
Maquinarias y Equipos	0,00	112,50	0,00	112,50
Equipos de Computacion	0,00	0,00	0,00	0,00
Vehiculos	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEPRECIACION	0,00	112,50	0,00	112,50
TOTAL ACTIVO FIJOS	340.000,00	26.936,14	0,00	366.936,14

CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por Pagar	(1)	10,144.26
Obligaciones con el Personal		474.34
		10,618.60

(1) Cuentas por Pagar

Andaoban	343.24
Herrera Gilbert Hugo	5.80
Superintendencia de Compañías	1,427.12
Junta de Beneficencia de Guayaquil	800.00
Bananera Noboa	2,789.69
Universidad de Guayaquil Impto. 2 x mil	49.80
Reybanpac	2,049.47
Carlos Efraín Eugenio Pua	892.58
Trust Control International	682.00
Comercial Agro – Farm Cía. Ltda.	341.82
Moreno González Adolfo Lupercio	594.00
Kuonqui Laman María Elizabeth	99.00
Carlos Luis Arias Veliz	69.74
	10,144.26

DD. IMPUESTOS POR PAGAR

Impuesto a la Renta año 2007		289.08
Impuesto a la Renta Retención en la Fuente	(1)	808.45
Retención IVA	(2)	65.22
		1,162.75

(1) Retenciones en la Fuente

1% Compras de Bienes y Servicios	8.00
8% Honorarios Comisiones	43.43
2% Compra de Bienes y Servicios	757.02
	808.45

(2) Retención IVA

Retención IVA 100%	65.22
	65.22

JJ. PASIVO A LARGO PLAZO

Préstamos Bancarios	789,114.33
	789,114.33

Nota: La compañía utilizó $ 362,500.00 para Futuro Aumento de Capital.

	LARGO PLAZO	INTERES % TASA EFECTIVA/NOMINAL	INICIO	VCTO.
Bolivariano Oprc.# 81672	789,414.54	10.55 Reajustables	27/06/07	23/06/2010
Bolivariano # 78136	240,058.75	11.37 Reajustables	31/01/07	03/09/2009
Bolivariano # 118430	288,888.90	9.29 Reajustables Nom.	31/01/07	03/02/2010

LL. CAPITAL SOCIAL

ACCIONISTA	%	ACCION	VALOR NOMINAL	TOTAL
Massuh Isaias José R.	99.88	799	1.00	799.00
Ivaco Corporation	0.12	1	1.00	1.00
				800.00

RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley las Sociedades Anónimas se deberá traspasar un 10% de las utilidades después de la participación de los trabajadores, hasta que la misma alcance por lo menos el 50% del capital social suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o realizar aumentos de capital.

RESERVA DE CAPITAL

Se incluyen en éste rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el periodo de transición: Reserva por revalorización del Patrimonio, Reexpresión Monetaria.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2007 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Agosto 18, 2008) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.