

QUIAMER S.A.

Guayaquil, Abril 1 del 2009

Señores
Accionistas
Quiamer S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás resoluciones, cumpro con presentar mi Informe de Administración correspondiente al Ejercicio Económico del 2008.

I- OBJETIVOS PREVISTOS

Conforme es de su conocimiento, el principal activo de la empresa está constituido por el inmueble de su propiedad de una extensión de nueve mil quinientos metros cuadrados, ubicado en el Km. 1.5 de la Avenida Juan Tanca Marengo.

Dicho bien al que se hace referencia permaneció arrendado sin mayores novedades a favor de la Compañía IMCOVEC S.A. (perteneciente al grupo AUTECH) a razón de USD \$ 15,000 MENSUALES.

Por lo expuesto, considero que la empresa ha cumplido con su principal objetivo del año 2008, cual fue, el de continuar con normalidad percibiendo las rentas provenientes del arriendo del único inmueble de su propiedad.

II CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL

En lo que respecta a este tema, debo manifestar que se ha dado estricto cumplimiento a las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas celebradas durante este período, habiendo lo señores Accionistas percibido oportunamente sus dividendos de utilidades de acuerdo con el cuadro de reparto debidamente aprobado.

III- HECHOS EXTRAORDINARIOS

A criterio del suscrito, no existen hechos extraordinarios que reportar ya que la marcha de la empresa se ha llevado con absoluta normalidad, habiéndose cumplido fielmente con el pago de valores correspondientes a impuestos y contribuciones ante los organismos de control y demás.

IV- SITUACIÓN FINANCIERA

- Ingresos por USD \$ 180,000.
- Gastos Generales e Impuestos ascienden a USD \$ 17,219.57.
- Depreciaciones por USD \$ 16,762.35.



M

QUIAMER S.A.

- Utilidad del Ejercicio USD \$ 146,018.08
- Activos Totales USD \$ 1'654.456.99
- Pasivos Totales USD \$ 166.327.32
- Patrimonio USD \$ 1,476.065.22

V- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES

Conforme se desprende del Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio Económico del 2008, las utilidades netas una vez deducido el impuesto a la renta, reserva legal y reserva estatutaria, ascienden a USD \$ 88,705.98, cifra a la cual hay que añadir USD \$ 860.45 correspondiente a diferencia de utilidades anteriores, todo lo cual suma USD \$ 89,566.43, permitiéndome sugerir, salvo mejor criterio, el valor de USD \$ 89,000 sea repartido entre los señores accionistas en base a la liquidez gradual que existiría en el año 2009 para dicho efecto.

VI- CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL

La empresa ha dado estricto cumplimiento a lo relacionado con Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

VII VARIOS

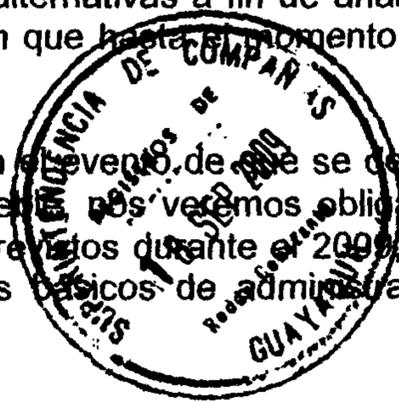
Es pertinente recordar que en Mayo del 2009 se vence el contrato de arriendo con IMCOVEC S.A., fecha a partir de la cual la empresa perdería su única fuente de ingresos en el evento de no poder reemplazarse a dicho inquilino de inmediato, toda vez que han resultado infructuosos los esfuerzos por extender el plazo del contrato en mención.

Esta Administración, ha venido explorando un par de alternativas a fin de analizar la posibilidad de arriendo y/o venta del bien inmueble, sin que hasta el momento exista algo en concreto.

Sin perjuicio de lo expuesto, es preciso señalar que en el evento de que se dejen de percibir ingresos por concepto de arriendo del inmueble, nos veremos obligados a suspender el reparto de los dividendos de utilidades previstos durante el 2009, de tal manera que nos sea factible poder cubrir los gastos básicos de administración y demás cargas impositivas.

VIII CONCLUSIONES

- La empresa ha cumplido con su principal objetivo del año 2008
- Se ha cumplido con resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- El único bien generador de ingresos para la compañía permanecerá en tal condición hasta Mayo del 2009 estando garantizada la rentabilidad de los Accionistas
- Las mejoras efectuadas por el inquilino AUTEC S.A. han quedado en beneficio de QUIAMER S.A.



M

- QUIAMER S.A.

- Se ha cumplido con obligaciones fiscales y demás.

No existiendo ninguna otra novedad finalizo el presente informe no sin antes agradecer a los señores accionistas por su confianza al haberme confiado la administración de la compañía.

Atentamente,



Ab. Bernardo Malo Cordero
Gerente General

c.c. Archivo

