

## QUIAMER S.A.

---

Guayaquil, Marzo 10 del 2008

Señores  
Accionistas  
Quiamer S.A.  
Presente.-

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás resoluciones, cumplo con presentar mi Informe de Administración correspondiente al Ejercicio Económico del 2007.

### I- OBJETIVOS PREVISTOS

Conforme es de su conocimiento, el principal activo de la empresa está constituido por el inmueble de su propiedad de una extensión de nueve mil quinientos metros cuadrados, ubicado en el Km. 1.5 de la Avenida Juan Tanca Marengo.

Dicho bien al que se hace referencia permaneció arrendado sin mayores novedades a favor de la Compañía IMCOVEC S.A., A RAZÓN DE USD \$ 15,000 MENSUALES.

Por lo expuesto, considero que la empresa ha cumplido con su principal objetivo del año 2007, cual fue, el de continuar con normalidad percibiendo las rentas provenientes del arriendo del único inmueble de su propiedad.

### II CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL

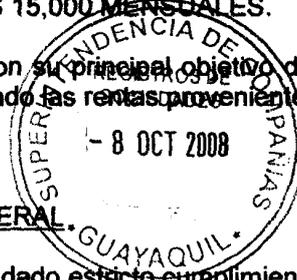
En lo que respecta a este tema, debo manifestar que se ha dado estricto cumplimiento a las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas celebradas durante este período, habiendo lo señores Accionistas percibido oportunamente sus utilidades de acuerdo con el cuadro de reparto debidamente aprobado.

### III- HECHOS EXTRAORDINARIOS

A criterio del suscrito, no existen hechos extraordinarios que reportar ya que la marcha de la empresa se ha llevado con absoluta normalidad, habiéndose cumplido fielmente con el pago de valores correspondientes a impuestos y contribuciones ante los organismos de control y demás.

### IV- SITUACIÓN FINANCIERA

- Ingresos por USD \$ 180,000.
- Gastos Generales, Impuestos y Depreciaciones por USD \$ 16,762.35 de acuerdo al desglose expresado en los Estados Financieros.



✓

## QUIAMER S.A.

---

- Utilidad del Ejercicio USD \$ 147,814.50
- Activos Totales USD \$ 1'173,364.50
- Pasivos Totales USD \$ 171,305.00
- Patrimonio USD \$ 1,476.065.22

### V- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES

Conforme se desprende del Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio Económico del 2007, las utilidades netas una vez deducido el impuesto a la renta y la reserva legal, ascienden a USD \$ 99,774.79, cifra a la cual hay que añadir USD \$ 8,063.15 correspondiente a diferencia de utilidades anteriores, todo lo cual suma USD \$ 107,837.94, permitiéndome sugerir, salvo mejor criterio que este valor sea repartido entre los señores accionistas en base a la liquidez gradual que existiría en el año 2008 para dicho efecto.

Haciendo una comparación, recuerdo a ustedes que durante el Ejercicio Económico del 2006 se generaron utilidades por USD \$ 97,950.00.

### VI- CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL

La empresa ha dado estricto cumplimiento a lo relacionado con Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

### VII CONCLUSIONES

- La empresa ha cumplido con su principal objetivo del año 2007
- Se ha cumplido con resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- El único bien generador de ingresos para la compañía permanecerá en tal condición hasta Mayo del 2009 estando garantizada la rentabilidad de los Accionistas
- Las mejoras efectuadas por el inquilino AUTEC S.A. han quedado en beneficio de QUIAMER S.A.
- Se ha cumplido con obligaciones fiscales y demás.

No existiendo ninguna otra novedad finalizo el presente informe no sin antes agradecer a los señores accionistas por su confianza al haberme confiado la administración de la compañía.

Atentamente,



**Ab. Bernardo Malo Cordero**  
Gerente General

c.c. Archivo

