

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
QUIAMER S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía QUIAMER S.A., al 31 de Diciembre del 2001 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de QUIAMER S.A., al 31 de Diciembre de 2001, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO**  
SC-RNAE N° 038  
RNC N° 9104

Guayaquil, 7 de Marzo del 2002

**QUIAMER S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Cobrar	2	65,666
<b>Total Activo Corriente</b>		65,666
Propiedad Neto	3	554,782
Otros Activos	4	62,000
<b>Total Activo</b>		682,448



**QUIAMER S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
Cuentas por Pagar	5	51,000
Beneficios Sociales por Pagar	6	537
		-----
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>51,537</b>
		-----
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Social	7	136,784
Reserva Legal	8	217
Utilidad del Ejercicio		899
Reserva de Capital		491,841
Resultados Acumulados		1,170
		-----
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>		<b>630,911</b>
		-----
<b>Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>		<b>682,448</b>
		=====

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros.

**QUIAMER S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>INGRESOS</b>		
Varios		60,000
<b>EGRESOS</b>		
Gastos Administrativos		-58,590
Utilidad Antes 15% Participación Trabajadores		1,410
15% Participación Trabajadores	9	-211
Utilidad Antes Impuesto a la Renta		1,199
Impuesto a la Renta	10	-300
Utilidad Después Impuesto a la Renta		899

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros.

**QUIAMER S.A.**  
**ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**CAPITAL SOCIAL**

Saldo al Inicio y Final del Año	136,784
---------------------------------	---------

=====

**RESERVA LEGAL**

Saldo al Inicio del Año	0
-------------------------	---

Incremento	217
------------	-----

-----

Saldo al Final del Año	217
------------------------	-----

=====

**RESULTADOS ACUMULADOS**

Años Anteriores	1,170
-----------------	-------

Utilidad del Ejercicio	899
------------------------	-----

-----

<b>Total</b>	<b>2,069</b>
--------------	--------------

=====

**RESERVA DE CAPITAL**

Saldo al Inicio y Final del Año	491,841
---------------------------------	---------

=====

<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>630,911</b>
--	----------------

=====

**QUIAMER S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Utilidad del Ejercicio	899
Ajustes para conciliar la utilidad	
Depreciaciones	4,914
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-5,666
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-358
Beneficios Sociales por Pagar	212
<b>Total Ajustes</b>	<b>-898</b>
Incremento Neto en el Efectivo	1
Efectivo al Inicio del Año	-1
Efectivo al Final del Año	<u>0</u>

**QUIAMER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**QUIAMER S.A.**, es una empresa cuyas operaciones consisten en arrendamiento y comercialización de toda clase de producto. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías y de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Estados Financieros están preparados usando como moneda nacional el dolar norteamericano.

**b) Propiedad**

La Propiedad se haya registrada al costo de adquisición, más las Revalorizaciones, la Reexpresión monetaria y la NEC 17, efectuadas de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**c) Depreciaciones**

Edificios	5%
-----------	----

**d) Otros Activos**

Inversiones a Largo Plazo en Compañías Relacionadas.

(Expresado en Dólares)

**2. CUENTAS POR COBRAR**

Relacionadas: Madesa S.A.	64,516
Impuestos	1,150
	-----
<b>Total</b>	<b>65,666</b>
	=====

La compañía relacionada se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento.

**3. PROPIEDAD**

	Saldo al 31/12/2000	Incremento	Saldo al 31/12/2001
Terrenos	468,877	0	468,877
Edificios	98,288	0	98,288
	-----	-----	-----
Suman	567,165	0	567,165
(-) Depreciación Acumulada	7,469	4,914	12,383
	-----	-----	-----
<b>Neto</b>	<b>559,696</b>	<b>4,914</b>	<b>554,782</b>
	=====	=====	=====

**4. OTROS ACTIVOS**

Inversiones a Largo Plazo			
Compañía	Tipo	% Patrimonial	Valor
Madesa S.A.	Acciones	- 0 -	62,000
			=====

**5. CUENTAS POR PAGAR**

Gastos por Pagar	4,800
Accionistas sin intereses, sin vencimiento	45,700
Impuestos	500
	-----
<b>Total</b>	<b>51,000</b>
	=====

**6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

15% Participación Trabajadores	537
	=====

## **7. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2001, el Capital Social consiste de 3.419.600 acciones ordinarias.

## **8. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las sociedades anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menos del 10% de las utilidades después de la participación de los trabajadores, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía.

Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdida en las operaciones.

## **9. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

De acuerdo con las regulaciones existentes en las Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad calculada antes del impuesto a la renta.

## **10. IMPUESTO A LA RENTA**

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre del 2000.

## **11. COMPAÑIAS RELACIONADAS**

Movimiento neto revelado en las notas 2 y 4.

## **12. ACCIONISTAS**

Movimiento neto revelado en la nota 5.

**13. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**14. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La Compañía hizo correcciones sobre el control interno que fueron recomendadas.