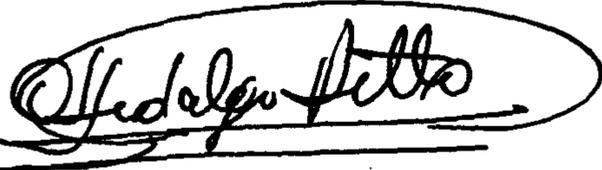


**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
QUIAMER S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía QUIAMER S.A., al 31 de Diciembre del 2000 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de QUIAMER S.A., al 31 de Diciembre de 2000, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO
SC-RNAE N° 038
RNC N° 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001



QUIAMER S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	Notas	(Dólares en Miles)
ACTIVO		
CORRIENTE		
Cuentas por Cobrar	2	60
Total Activo Corriente		<u>60</u>
Propiedad Neto	3	560
Otros Activos	4	62
Total Activo		<u><u>682</u></u>

QUIAMER S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	Notas	(Dólares en Miles)
PASIVOS Y PATRIMONIO		
CORRIENTE		
Cuentas por Pagar	5	51
Beneficios Sociales por Pagar	6	1
Total Pasivo Corriente		<u>52</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	7	137
Utilidad del Ejercicio		1
Reserva de Capital		492
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>630</u>
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		<u><u>682</u></u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros.

QUIAMER S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	Notas	(Dólares en Miles)
INGRESOS		
Varios		60
EGRESOS		
Gastos Administrativos		-58
Utilidad Antes 15% Trabajadores		2
15% Trabajadores	8	-0.5
Utilidad Antes Impuesto Renta		1.5
Impuesto Renta	9	-0.5
Utilidad Después Impuesto Renta		1

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros.

QUIAMER S.A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Dólares en Miles)

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año	137
---------------------------------	-----

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año	163
Incremento	329
Transferencia	-492
Saldo al Final del Año	0

RESULTADOS ACUMULADOS

Utilidad del Ejercicio	1
------------------------	---

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	492
Saldo al Final del Año	492

Total Patrimonio de los Accionistas	630
--	------------

QUIAMER S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Dólares en Miles)

Utilidad del Ejercicio	1
Ajustes para conciliar la utilidad	
Depreciaciones	10
 (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	224
Otros Activos	-62
 Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-193
Beneficios Sociales por Pagar	1
 Total Ajustes	<u>-20</u>
 Fondos Provistos para Operaciones	-19
Venta Activo Fijo	19
	<u>0</u>
Incremento Neto en el Efectivo	1
Efectivo al Inicio del Año	<u>1</u>
 Efectivo al Final del Año	<u><u>1</u></u>

QUIAMER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

QUIAMER S.A., es una empresa cuyas operaciones consisten en la Compra, Venta de Inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Bases de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Marzo del 2000 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre. Los rubros que conforman el Estado de Resultado están presentados a sus costos históricos.

b) Propiedad

La Propiedad hasta el 31 de Marzo del 2000, se hayan registradas al costo de adquisición; más la revalorizaciones, la Reexpresión Monetaria. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante se cargan como gastos a medida que se efectúan.

c) Depreciaciones

Edificios	5%
-----------	----

(Dólares en Miles)

2. CUENTAS POR COBRAR

Relacionadas: Madesa S.A. 60

La compañía relacionada se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento.

3. PROPIEDAD

	Saldo al 31/12/1999	Incremento	Saldo al 31/12/2000
Terrenos	258	211	469
Edificios	41	57	98
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Suman	299	268	567
(-) Depreciación Acumulada	1	6	7
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Neto	<u>298</u>	<u>262</u>	<u>560</u>

Se revisaron los cuadros de Reexpresión Monetaria preparados por la compañía.

4. OTROS ACTIVOS

Compañía	% Patrimonial	Valor
Madesa S.A.	- 0 -	<u>62</u>

5. CUENTAS POR PAGAR

Relacionadas: Madesa S.A.	6
Accionistas	43
Otros	2
	<hr/>
Total	<u>51</u>

La compañía relacionada y accionistas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento.

(Dólares en Miles)

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

15% Trabajadores y Otros

1

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2000, el Capital Social consiste de 3.419.600 acciones ordinarias.

8. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con las regulaciones existentes en las Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad calculada antes del impuesto a la renta.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1999.

10. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las sociedades anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menos del 10% de las utilidades después de la participación de los trabajadores, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía.

Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdida en las operaciones.

11. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las notas 2 y 5.

12. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la nota 5.

13. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La Compañía hizo correcciones sobre el control interno que fueron recomendadas.

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
QUIAMER S.A.**

He examinado los Estados Financieros de **QUIAMER S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Marzo 14 del 2001.

Mi Auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **QUIAMER S.A.**, como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta e IVA por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO
SC-RNAE N° 038
RNC N° 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001