

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
QUIAMER S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía QUIAMER S.A., al 31 de Diciembre del 1999 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de QUIAMER S.A., al 31 de Diciembre de 1999, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO
SC-RNAE N° 038
RNC N° 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001

QUIAMER S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 1999

	Notas	(Suces en Miles)
ACTIVO		
CORRIENTE		
Caja y Bancos		10
Cuentas por Cobrar	2	5.613.552
Total Activo Corriente		<u>5.613.562</u>
Propiedad Neto	3	7.450.316
Total Activo		<u><u>13.063.878</u></u>

QUIAMER S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 1999

	Notas	(Suces en Miles)
PASIVOS Y PATRIMONIO		
CORRIENTE		
Cuentas por Pagar	4	5.702.714
Total Pasivo Corriente		<u>5.702.714</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	5	3.419.600
Reserva Revalorización Patrimonio		4.064.930
Pérdida del Ejercicio		-123.366
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>7.361.164</u>
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		<u><u>13.063.878</u></u>

Veanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros.

QUIAMER S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Suces en Miles)

EGRESOS

Gastos Administrativos

123.366

Pérdida del Ejercicio

123.366

QUIAMER S.A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 1999

(Suces en Miles)

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año 3.419.600

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año 1.484.102

Incremento 2.580.828

Saldo al Final del Año 4.064.930

RESULTADOS ACUMULADOS

Pérdida del Ejercicio -123.366

Total Patrimonio de los Accionistas **7.361.164**

QUIAMER S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 1999

	(Suces en Miles)
Pérdida del Ejercicio	-123.366
Ajustes para conciliar la pérdida	
Depreciaciones	34.205
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-2.487.853
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	2.577.014
Incremento Neto en el Efectivo	<u>0</u>
Efectivo al Inicio del Año	10
Efectivo al Final del Año	<u><u>10</u></u>

QUIAMER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 1999

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

QUIAMER S.A., es una empresa cuyas operaciones consisten en la Compra, Venta de Inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Bases de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre.

b) Propiedad

La Propiedad, se hayan registradas al costo de adquisición; más la revalorizaciones, la Reexpresión Monetaria. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante se cargan como gastos a medida que se efectúan.

c) Depreciaciones

Edificios	5%
-----------	----

(Suces en Miles)

2. CUENTAS POR COBRAR

Relacionadas: Madesa S.A. 5.613.552

La compañía relacionada se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento.

3. PROPIEDAD

	Saldo al 31/12/98	Incremento	Saldo al 31/12/99
Terrenos	4.219.598	2.236.387	6.455.985
Edificios	684.094	344.442	1.028.536
Suman	4.903.692	2.580.829	7.484.521
(-) Depreciación Acumulada	0	34.205	34.205
Neto	<u>4.903.692</u>	<u>2.546.624</u>	<u>7.450.316</u>

Se revisaron los cuadros de Reexpresión Monetaria preparados por la compañía.

4. CUENTAS POR PAGAR

Dra. Carola Saltos 5.613.553
Relacionadas: Madesa S.A. 89.161
Total 5.702.714

La cuenta relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento.

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 1999, el Capital Social consiste de 3.419.600 acciones ordinarias.

6. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1999.

7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las Notas 2 y 4.

8. ACCIONISTAS

La compañía no ha entregado ni recibido préstamos de los accionistas.

9. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

10. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

11. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

12. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

13. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La Compañía no tiene recomendaciones sobre el control interno primera Auditoria.

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
QUIAMER S.A.**

He examinado los Estados Financieros de QUIAMER S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre del 1999 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Marzo 14 del 2001.

Mi Auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de QUIAMER S.A., como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta e IVA por el año terminado el 31 de Diciembre del 1999.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO
SC-RNAE N° 038
RNC N° 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001