

INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA INVERSIONES ALFA C.A.

Quito, 20 de marzo del 2014

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía inversiones Alfa C.A., correspondiente al ejercicio económico 2013.

Entorno Económico.-

El año 2013 mantuvo la tendencia de crecimiento de la economía ecuatoriana, pese a la disminución de la rentabilidad de varios actores del sector bancario y financiero, la economía tuvo un crecimiento cercano al 3.8%, registrándose una tasa de inflación de alrededor del 2.7%.

El panorama económico del país, para el año 2014, sigue siendo positivo especialmente por la incorporación de varias inversiones estatales en el sector de la construcción, sector que puede disminuir su actividad desde la perspectiva del sector privado, por la aplicación de nueva normativa para la constitución de fideicomisos inmobiliarios, que considero fomentarán las seguridades financieras del mismo, dada la práctica de algunos promotores al considerar el aporte de inmuebles como parte líquida de los proyectos, lo cual si bien es un activo de realización, puede causar un desmejoramiento de la liquidez requerida por los constituyentes del fideicomiso cuando éste requiere de liquidez.

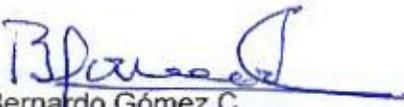
El Gobierno Central ha entrado en una fase de revisión de los programas de vivienda realizados a través del BIESS, focalizando la entrega de los desembolsos al desarrollo real de los proyectos, lo cual ha restado liquidez al sector. En general se nota una restricción en la liquidez del sector gubernamental, la cual ha afectado inclusive a las importaciones del sector real de la economía.

II. LA COMPAÑÍA:

1. La actividad de la empresa durante el ejercicio económico analizado se desarrolló dentro de los parámetros establecidos por los estatutos y directrices de la Junta General de accionistas, cumpliendo los objetivos previstos para el presente ejercicio.
2. No se han producido hechos relevantes que afecten la estabilidad o desempeño de la Empresa a futuro y se han observado las disposiciones legales respecto a propiedad intelectual.
3. Los libros contables de la Empresa, demuestran y reflejan la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y normativa contables. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada socio.

4. La administración sugiere a los señores accionistas que la utilidad disponible al cierre del año 2013, una vez efectuadas las deducciones correspondientes se las destine a reservas facultativas.
5. Señores accionistas, con la venida de la Presidencia, pongo en conocimiento y disposición el presente informe y agradezco por la confianza depositada en la Administración.

Atentamente,



Bernardo Gómez C
Gerente General