

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Quito, 03 de Abril del 2018

A los señores Accionistas de la Compañía
INVERSIONES ALFA C. A.

Opinión

1. He auditado los estados financieros de **INVERSIONES ALFA C. A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

*En mi opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **INVERSIONES ALFA C. A.**, al 31 de diciembre de 2017, el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES)*

Fundamento de la opinión

2. *He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.*

*Soy independiente de **INVERSIONES ALFA C. A.**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en el Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.*

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

3. *La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF para Pymes, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.*

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando este principio contable excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

4. *Mi responsabilidad es cumplir los objetivos al obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.*

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Como auditora profesional soy la responsable de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría. Soy la única responsable de la opinión de auditoría.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

5. *Mi informe adicional, establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias y la Opinión sobre el cumplimiento como sujeto pasivo de los impuestos establecidos en la ley Tributaria, se emiten por separado.*
6. *Este informe se emite únicamente para información de los Accionistas de **INVERSIONES ALFA C. A.** y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.*



C.P.A. ECON. SILVIA LOPEZ MERINO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE
Registro Nacional de Firmas Auditoras No. SC-RNAE 111
Registro Nacional de Contadores Públicos No. 13.704

INVERSIONES ALFA C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CUENTAS	Notas	SALDOS NIIFS	
		31/12/2017	31/12/2016
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	4	36,199.82	9,216.09
INVERSIONES-VALORES NEGOCIABLES	5	582,131.77	241,419.06
CUENTAS POR COBRAR	6	4,479.51	333,132.10
PAGOS ANTICIPADOS	7	1,372.62	945.31
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		624,183.72	584,712.56
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	8	12,600.00	18,000.00
INVERSIONES	9	549,965.29	548,178.29
PROPIEDADES DE INVERSION	10	440,404.69	233,975.01
CUENTAS POR COBRAR LP	11	235,364.72	294,164.72
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,238,334.70	1,094,318.02
TOTAL ACTIVO		1,862,518.42	1,679,030.58
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR	12	1,279.80	1,541.74
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1,279.80	1,541.74
TOTAL PASIVOS		1,279.80	1,541.74
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	13	1,391.32	1,391.32
RESERVAS		1,575,733.02	1,575,733.02
RESULTADOS ACUMULADOS		4,658.96	15,151.44
RESULTADOS POR VALUACION ACTIVOS		44,651.67	44,651.67
RESULTADOS PROVENIENTES ADOPCION NIIFS		51,053.87	51,053.87
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO		183,749.78	-10,492.48
TOTAL PATRIMONIO		1,861,238.62	1,677,488.84
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		1,862,518.42	1,679,030.58

Notas a los Estados Financieros son parte Integrante de este informe


GERENTE GENERAL


CONTADOR GENERAL

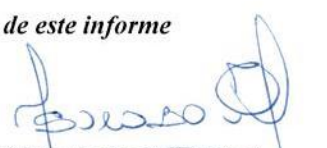
DIRECCION: AVENIDA REPUBLICA 500 Y DIEGO DE ALMAGRO
EDIFICIO PUCARÁ, SEGUNDO PISO, OFICINA 207
TELEFONOS: 2506321 - 2558358 - 0982089674
EMAIL: silomersa1@gmail.com; silomersa@hotmail.com
Quito-Ecuador

INVERSIONES ALFA C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CUENTAS	Notas	SALDO NIIFS	
		31/12/2017	31/12/2016
INGRESOS	14		
ARRIENDOS		2,779.00	7,247.88
DIVIDENDOS		4,381.75	5,533.76
INTERESES GANADOS		28,240.00	33,573.86
OTROS INGRESOS		220,733.33	0.00
VALORES NEGOCIABLES		27,210.21	25,336.80
TOTAL INGRESOS		283,344.29	71,692.30
EGRESOS	15		
GASTOS DE EMPRESA		25,475.78	73,215.93
GASTOS ADMINISTRATIVOS		74,618.73	0.00
OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES			23.93
TOTAL EGRESOS		100,094.51	73,239.86
RESULTADO DEL EJERCICIO	16	183,249.78	-1,547.56
15% PARTICIPACION TRABAJADORES			
IMPUESTO A LA RENTA EJERCICIO			-8,944.92
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		183,249.78	-10,492.48

Notas a los Estados Financieros son parte Integrante de este informe


GERENTE GENERAL


CONTADOR GENERAL

INVERSIONES ALFA AL 31 DE DICIEMBRE -17 INDIRECTO**Flujos de efectivo de actividades de operación:**

Utilidad neta 183,749.78

Ajustes generado por actividades de operación

Depreciaciones y Amortizaciones 5,400.00

Provisión para jubilación Patron. y Otras, neto 0.00

Cambios netos en activos y pasivos-

(Aumento) en cuentas por cobrar 328,652.59

(Aumento) en inventario 0.00

(Aumento) en otros activos 58,372.69

Disminución en cuentas por pagar -261.94

Efectivo neto provisto por actividades de operación 575,913.12

Flujos de efectivo de actividades de inversión:

Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto -206,429.68

Disminución en inversiones en acciones -1,787.00

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión -208,216.68

Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:

Aumento en obligaciones con instituciones financieras 0.00

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento 0.00

(Dis/aume)neto en efectivo e inversiones temporales 367,696.44

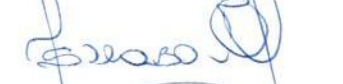
Efectivo en caja bancos e inversiones temporales:

Saldo al inicio del período 250,635.15

Saldo al final del período 618,331.59

Notas a los Estados Financieros son parte Integrante de este informe


GERENTE GENERAL


CONTADOR GENERAL

INVERSIONES ALFA C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL SUSCRITO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVAS ESPECIALES DE CAPITAL	SUPERÁVIT POR VALUACION	RESULTADO NIIF POR 1º VEZ	UTILIDADES RETENIDAS O PERDIDAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
Saldo Inicial al 31/12/2016	1,391.32	2,618.34	1,210,248.50	362,866.18	44,651.67	51,053.87	15,151.44	(10,492.48)	1,677,488.8
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:									-
Aumento (disminución) de capital social									-
Transferencia de Resultados del Ejercicio							(10,492.48)	10,492.48	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)								183,749.78	183,749.78
TOTALES	1,391.32	2,618.34	1,210,248.50	362,866.18	44,651.67	51,053.87	4,658.96	183,749.78	1,861,238.62

Notas a los Estados Financieros son parte Integrante de este informe


GERENTE GENERAL


CONTADOR GENERAL