

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Quito, 12 de Abril de 2017

A los señores Accionistas de la Compañía
INVERSIONES ALFA C. A.

Opinión

1. He auditado los estados financieros de **INVERSIONES ALFA C. A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

*En mi opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **INVERSIONES ALFA C. A.**, al 31 de diciembre de 2016, el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES)*

Fundamento de la opinión

2. *He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.*

*Soy independiente de **INVERSIONES ALFA C. A.**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en el Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.*

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

3. *La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF para Pymes, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.*

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando este principio contable excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

4. *Mi responsabilidad es cumplir los objetivos al obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.*

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Como auditora profesional soy la responsable de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría. Soy la única responsable de la opinión de auditoría.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

5. *Mi informe adicional, establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias y la Opinión sobre el cumplimiento como sujeto pasivo de los impuestos establecidos en la "Ley Orgánica de Solidaridad y Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto de 16 de abril del 2016" publicado en el Registro Oficial 759 del viernes 20 de mayo*

de 2016 de la empresa., por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, se emiten por separado.

6. Este informe se emite únicamente para información de los Accionistas de **INVERSIONES ALFA C. A.** y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.



C.P.A. ECON. SILVIA LOPEZ MERINO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE
Registro Nacional de Firmas Auditoras No. SC-RNAE 111
Registro Nacional de Contadores Públicos No. 13.704

INVERSIONES ALFA C.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Cuentas	Notas	SALDOS NIIFS	
		31-dic-16	31-dic-15
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	4	9,216.09	76,742.78
INVERSIONES-VALORES NEGOCIABLES	5	241,419.06	490,497.41
CUENTAS POR COBRAR	6	333,132.10	23.93
PAGOS ANTICIPADOS	7	945.31	1,174.48
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		584,712.56	568,438.60
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	8	18,000.00	23,400.00
INVERSIONES	9	548,178.29	544,162.40
PROPIEDADES DE INVERSION	10	233,975.01	232,381.18
CUENTAS POR COBRAR LP	11	294,164.72	323,564.72
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,094,318.02	1,123,508.30
TOTAL ACTIVO		1,679,030.58	1,691,946.90
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR	12	1,541.74	3,965.58
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1,541.74	3,965.58
TOTAL PASIVOS		1,541.74	3,965.58
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	13	1,391.32	1,391.32
RESERVAS		1,575,733.02	1,502,009.90
RESULTADOS ACUMULADOS		15,151.44	15,151.44
RESULTADOS POR VALUACION ACTIVOS		44,651.67	44,651.67
RESULTADOS PROVENIENTE ADOPCION NIIF		51,053.87	51,053.87
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO		10,492.48	73,723.12
TOTAL PATRIMONIO		1,677,488.84	1,687,981.32
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,679,030.58	1,691,946.90

Notas a los Estados Financieros son parte Integrante de este informe


GERENTE GENERAL

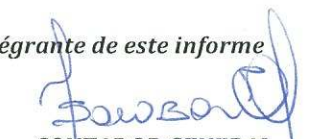

CONTADOR GENERAL

INVERSIONES ALFA C.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CUENTAS	SALDO NIIFs		
	Notas	31-dic-16	31-dic-15
INGRESOS	14		
ARRIENDOS		7,247.88	4,440.00
DIVIDENDOS		5,533.76	14,263.87
INTERESES GANADOS		33,573.86	
OTROS INGRESOS		25,336.80	96,274.82
TOTAL INGRESOS		71,692.30	114,978.69
EGRESOS	15		
GASTOS DE EMPRESA		73,215.93	33,189.27
OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES		23.93	0.00
TOTAL EGRESOS		73,239.86	33,189.27
PERDIDA DEL EJERCICIO	16	- 1,547.56	81,789.42
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		-	-
IMPUESTO A LA RENTA EJERCICIO		8,944.92	8,066.30
PERDIDA NETO DEL EJERCICIO		- 10,492.48	73,723.12

Notas a los Estados Financieros son parte Integrante de este informe


GERENTE GENERAL

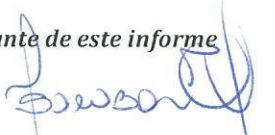

CONTADOR GENERAL

INVERSIONES ALFA C.A.
FLUJO DE FONDOS METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO O EQUIVALENTE EN EFECTIVO	(67,526.69)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	
Clases de Cobro por Actividades de Operación	71,921.47
Efectivo recibido de clientes	71,692.30
Efectivo pagado a proveedores y otros	229.17
Clases de Pagos por Actividades de Operación	(77,716.51)
Pagos a Proveedores por suministros de Bienes y Servicios	(66,347.75)
Otros Pagos	(11,368.76)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	
Flujos de efectivo de actividades de inversión:	0.00
Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto	0.00
Adiciones en inversiones en acciones	0.00
(Disminución) aumento neto en efectivo e inversiones temporales	(61,731.65)
Inversiones Temporales	(61,731.65)
Incremento (Disminución) del Efectivo o Equivalente en Efectivo	(67,526.69)
Saldo al inicio del período	76,742.78
Saldo al final del período	9,216.09
CONCILIACION NETA ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION	
GANANCIA (PERDIDA) ANTES 15% PART. TRABAJ. E IMPUESTO RENTA	(1547.56)
Ajustes por partidas distintas al efectivo	5,400.00
Depreciaciones y Amortizaciones	5,400.00
Provisión para jubilación Patronal y Otras, neto	0.00
Cambios netos en activos y pasivos-	11,139.59
(Aumento) en Pagos Anticipados	229.17
Disminución en cuentas por pagar	(9,876.65)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	5,795.04

Notas a los Estados Financieros son parte Integrante de este informe


GERENTE GENERAL

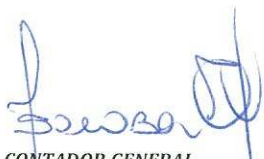

CONTADOR GENERAL

INVERSIONES ALFA C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

DENOMINACION DE LA CUENTA	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reservas especiales de capital	Superávit por Valuación	Resultado Niijs por 1ra Vez	Utilidades Retenidas o Pérdidas	Resultado del Ejercicio	PATRIMONIO NETO
Saldo Inicial 31/12/2015	1,391.32	2,618.34	1,136,525.37	362,866.18	44,651.67	51,053.87	15,151.44	73,723.12	1,687,981.32
Transferencia Utilidades Ejercicio			73,723.13					(73,723.12)	0.01
Utilidad Presente Ejercicio								(10,492.48)	(10,492.48)
TOTALES	1,391.32	2,618.34	1,210,248.50	362,866.18	44,651.67	51,053.87	15,151.44	(10,492.48)	1,677,488.85

Notas a los Estados Financieros son parte Integrante de este informe


GERENTE GENERAL


CONTADOR GENERAL