

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Quito, 14 de Abril del 2016

*A los señores Accionistas de
INVERSIONES ALFA C.A.
Quito, Ecuador*

Dictamen sobre los Estados Financieros Consolidados

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INVERSIONES ALFA C.A., que comprenden los estados de situación financiera consolidada al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2015, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros

La Administración de INVERSIONES ALFA C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad del Auditor

- 1. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA), las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones de importancia relativa*
- 2. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.*
- 3. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.*

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INVERSIONES ALFA C.A., al 31 de Diciembre del 2015; los resultados integrales, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente



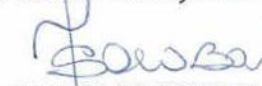
SILVIA LÓPEZ MERINO
AUDITORA EXTERNA
RNAE 111

INVERSIONES ALFA C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CUENTAS	Notas	SALDOS NIIFS	
		31-dic-14	31-dic-15
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	4	131,236.99	76,742.78
INVERSIONES-VALORES NEGOCIABLES	5	247,574.76	490,497.41
CUENTAS POR COBRAR		510.00	23.93
PAGOS ANTICIPADOS		132.21	1,174.48
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		379,453.96	568,438.60
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		0.00	23,400.00
INVERSIONES	6	531,888.40	544,162.40
PROPIEDADES DE INVERSION	7	204,160.75	232,381.18
CUENTAS POR COBRAR LP	5	500,000.00	323,564.72
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,236,049.15	1,123,508.30
TOTAL ACTIVO		1,615,503.11	1,691,946.90
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR		1,244.91	3,965.58
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1,244.91	3,965.58
TOTAL PASIVOS		1,244.91	3,965.58
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	8	1,391.32	1,391.32
RESERVAS		1,494,147.41	1,502,009.90
RESULTADOS ACUMULADOS		110,856.98	110,856.98
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO		7,862.49	73,723.12
TOTAL PATRIMONIO		1,614,258.20	1,687,981.32
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,615,503.11	1,691,946.90

Notas a los Estados Financieros son parte Integrante de este informe


GERENTE GENERAL

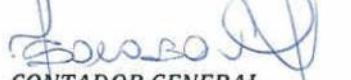

CONTADOR GENERAL

INVERSIONES ALFA C.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Cuentas	Notas	SALDO NIIFS	
		31-dic-14	31-dic-15
INGRESOS	9		
ARRIENDOS		5,620.00	4,440.00
DIVIDENDOS		100,880.18	14,263.87
INTERESES GANADOS		41,394.44	49,297.46
OTROS INGRESOS		56,263.84	46,977.36
TOTAL INGRESOS		204,158.46	114,978.69
EGRESOS	10		
GASTOS DE EMPRESA		180,415.15	18,140.27
GASTOS ADMINISTRATIVOS		15,880.82	23,115.30
TOTAL EGRESOS		196,295.97	41,255.57
(-) UTILIDAD DEL EJERCICIO		7,862.49	73,723.12

Notas a los Estados Financieros son parte Integrante de este informe


 GERENTE GENERAL


 CONTADOR GENERAL

INVERSIONES ALFA C.A.
FLUJO DE FONDOS METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

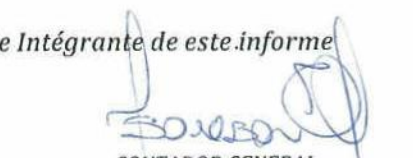
Flujos de efectivo de actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	180,319.08
Efectivo pagado a proveedores y otros	75,603.79
Efectivo neto provisto por actividades de operación	255,922.87
Flujos de efectivo de actividades de inversión:	
Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto	-55,220.43
Adiciones en inversiones en acciones	-12,274.00
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-67,494.43
(Disminución) aumento neto en efectivo e inversiones temporales	188,428.44
Efectivo en caja bancos e inversiones temporales:	
Saldo al inicio del período	378,811.75
Saldo al final del período	567,240.19
Diferencia	0,00

FLUJO DE FONDOS METODO INDIRECTO

Flujos de efectivo de actividades de operación:	
Utilidad neta	73,723.12
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo generado por actividades de operación	
Depreciaciones y Amortizaciones	3,600.00
Provisión para jubilación Patron.y Otras, neto	0.00
Cambios netos en activos y pasivos-	
(Aumento) en cuentas por cobrar	486.07
(Aumento) en inventario	0.00
(Aumento) en otros activos	175,393.01
Disminución en cuentas por pagar	2,720.67
Efectivo neto provisto por actividades de operación	255,922.87
Flujos de efectivo de actividades de inversión:	
Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto	-55,220.43
Disminución en inversiones en acciones	-12,274.00
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-67,494.43
(Disminución) aumento neto en efectivo e inversiones temporales	188,428.44
Efectivo en caja bancos e inversiones temporales:	
Saldo al inicio del período	378,811.75
Saldo al final del período	567,240.19
Diferencia	0.00

Notas a los Estados Financieros son parte Intégrante de este informe

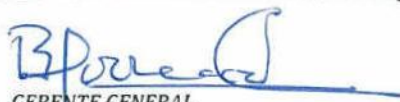

 GERENTE GENERAL

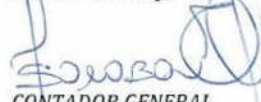

 CONTADOR GENERAL

INVERSIONES ALFA C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

DENOMINACION DE LA CUENTA	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reservas especiales de capital	Superávit por Valuación	Resultado Niijs por 1ra Vez	Utilidades Retenidas o Pérdidas	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial 31/12/2014	1,391.32	2,618.34	1,128,662.88	362,866.18	44,651.67	51,053.87	15,151.44	7,862
Transferencia Utilidades Ejercicio			7,862.49					-7,862
Utilidad Presente Ejercicio								73,723
TOTALES	1,391.32	2,618.34	1,136,525.37	362,866.18	44,651.67	51,053.87	15,151.44	73,723

Notas a los Estados Financieros son parte Intégrante de este informe


GERENTE GENERAL


CONTADOR GENERAL

