

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Quito, 20 de Marzo del 2015

A los señores Accionistas de
INVERSIONES ALFA C.A.
Quito, Ecuador

Dictamen sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INVERSIONES ALFA C.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA), las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INVERSIONES ALFA C.A.**, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 adjuntos bajo NIIFS de **INVERSIONES ALFA C.A.**, preparó aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); dichas normas requieren que se presenten en forma comparativa los estados financieros de acuerdo a lo establecido en NIIF 1.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestro informe adicional, establecido en la Resolución No. NACDGER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **INVERSIONES ALFA C.A.**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, se emiten por separado.

Atentamente



SILVIA LOPEZ MERINO
AUDITORA EXTERNA
RNAE 111

INVERSIONES ALFA C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

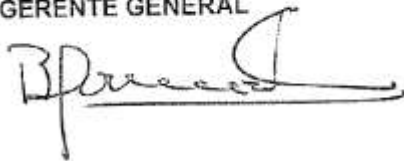
Cuentas	Notas	Saldos NIIFs	
		31-dic-13	31-dic-14
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	116.684,02	131.236,99
Inversiones-Valores negociables	4	291.586,72	247.574,76
Cuentas por cobrar		1.170,00	510,01
Pagos anticipados		3.108,79	132,20
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		412.549,53	379.453,96
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones	5	498.019,40	531.888,40
Propiedades de inversion	6	202.888,45	204.160,75
Cuentas por cobrar LP	7	500.000,00	500.000,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.200.907,85	1.236.049,15
TOTAL ACTIVO		1.613.457,38	1.615.503,11
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar		3.322,47	1.244,91
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		3.322,47	1.244,91
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo diferido		3.739,21	0,00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE		3.739,21	0,00
TOTAL PASIVOS		7.061,68	1.244,91
PATRIMONIO			
	8		
Capital social		1.391,32	1.391,32
Reservas		1.472.210,61	1.494.147,41
Resultados acumulados		110.856,98	110.856,98
Utilidad presente ejercicio		21.936,79	7.862,49
TOTAL PATRIMONIO		1.606.395,70	1.614.258,20
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.613.457,38	1.615.503,11

INVERSIONES ALFA C.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Cuentas	Notas	Saldos NIIFs	
		31-dic-13	31-dic-14
INGRESOS	9		
ARRIENDOS		4.920,00	5.620,00
DIVIDENDOS		1.909,17	100.880,18
TOTAL INGRESOS		6.829,17	106.500,18
EGRESOS			
GASTOS DE EMPRESA	10	24.624,39	132.033,30
GASTOS ADMINISTRATIVOS		21.080,56	15.880,82
TOTAL EGRESOS		-45.704,95	-147.914,12
INGRESOS NO OPERACIONALES		60.812,57	97.658,28
EGRESOS NO OPERACIONALES			-48.381,85
(-) UTILIDAD DEL EJERCICIO		21.936,79	7.862,49

Notas a los Estados Financieros son parte integrante de este informe

GERENTE GENERAL



CONTADOR GENERAL



INVERSIONES ALFA C.A.
FLUJO DE FONDOS METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Flujos de efectivo de actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	9.256,59
Efectivo pagado a proveedores y otros	<u>-3.574,28</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>5.682,31</u>

Flujos de efectivo de actividades de inversión:

Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto	-1.272,30
Adiciones en inversiones en acciones	<u>-33.869,00</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-35.141,30</u>

Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:

Aumento en obligaciones con instituciones financieras	<u>0,00</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>0,00</u>

(Disminución) aumento neto en efectivo e inversiones temporales

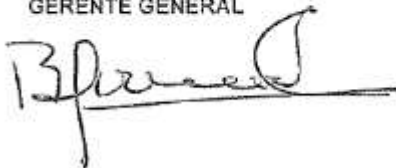
-29.458,99

Efectivo en caja bancos e inversiones temporales:

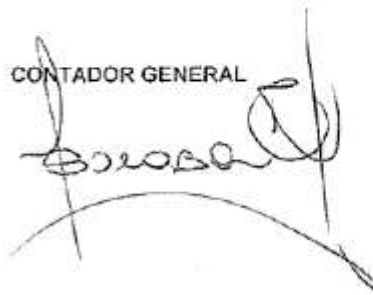
Saldo al inicio del período	408.270,74
Saldo al final del período	378.811,75
Diferencia	0,00

Notas a los Estados Financieros son parte Intégrante de este informe

GERENTE GENERAL



CONTADOR GENERAL

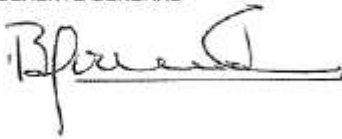


INVERSIONES ALFA C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

DENOMINACION DE LA CUENTA	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reservas especiales de capital	Superávit por Valuación	Resultado Níils por 1ra Vez	Utilidades Retenidas o Pérdidas	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial 31/12/2013	1.391,32	2.618,34	1.106.726,08	362.866,18	44.651,67	61.053,87	16.151,44	21.938,79
Transferencia Utilidades Ejercicio			21.938,79					-21.938,79
Apropiad. Dep. Torres Colon								
Utilidad Presente Ejercicio								7.862,49
TOTALES	1.391,32	2.618,34	1.128.662,88	362.866,18	44.651,67	61.053,87	16.151,44	7.862,49

Notas a los Estados Financieros son parte integrante de este informe

GERENTE GENERAL



CONTADOR GENERAL

