

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Quito, 28 de Marzo del 2014

A los señores Accionistas de  
**INVERSIONES ALFA C.A.**  
Quito, Ecuador

### Dictamen sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INVERSIONES ALFA C.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA), las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INVERSIONES ALFA C.A.**, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

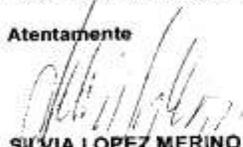
### **Énfasis**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 adjuntos bajo NIIFs de **INVERSIONES ALFA C.A.**, preparó aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); dichas normas requieren que se presenten en forma comparativa los estados financieros de acuerdo a lo establecido en NIIF 1.

### **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

Nuestro informe adicional, establecido en la Resolución No. NACDGER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **INVERSIONES ALFA C.A.**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, se emiten por separado.

**Atentamente**



**SILVIA LOPEZ MERINO**  
**AUDITORA EXTERNA**  
**RNAE 111**

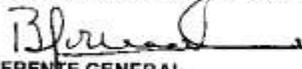
**INVERSIONES ALFA C.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

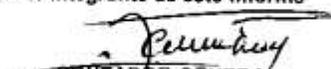
Cuentas	Notas	Saldos NIIFs	
		31-dic-12	31-dic-13
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	8.876.22	116.684.02
Inversiones-Valores negociables	4	881.680.89	291.586.72
Cuentas por cobrar		1.170.01	1.170.00
Inventarios		157.789.95	0.00
Pagos anticipados		5.106.47	3.108.79
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1,052,623.54</b>	<b>412,549.53</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad planta y equipo		51,104.76	0.00
Inversiones	5	497,384.57	498,019.40
Propiedades de inversion	6	0.00	202,888.45
Cuentas por cobrar LP	7	760.01	500,000.00
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>549,249.34</b>	<b>1,200,907.85</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1,601,872.88</b>	<b>1,613,457.38</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar		3,699.86	3,322.47
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>3,699.86</b>	<b>3,322.47</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivo diferido	8	13,500.33	3,739.20
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE</b>		<b>13,500.33</b>	<b>3,739.20</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>17,200.19</b>	<b>7,061.67</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	9	1,391.32	1,391.32
Aportes futuras capitalizaciones		213.78	0.00
Reservas		1,458,965.22	1,472,210.61
Resultados acumulados		110,856.98	110,856.98
Utilidad presente ejercicio		13,245.39	21,936.80
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1,584,672.69</b>	<b>1,606,395.71</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1,601,872.88</b>	<b>1,613,457.38</b>

**INVERSIONES ALFA C.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

CUENTAS	Notas	31-dic-2011 NIIFS	31-dic-2012 NIIFS
<b>INGRESOS</b>	<b>10</b>		
ARRIENDOS		4,920.00	4,920.00
DIVIDENDOS		5,865.13	1,909.17
INTERESES GANADOS		9,789.98	57,650.13
OTROS INGRESOS		34,513.95	3,162.45
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<u><b>55,089.06</b></u>	<u><b>67,641.75</b></u>
<b>EGRESOS</b>	<b>11</b>		
GASTOS DE EMPRESA		27,080.60	24,624.39
GASTOS ADMINISTRATIVOS		14,763.07	21,080.56
<b>TOTAL EGRESOS</b>		<u><b>41,843.67</b></u>	<u><b>45,704.95</b></u>
<b>(-) UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<u><b>13,245.39</b></u>	<u><b>21,936.80</b></u>

Notas a los Estados Financieros son parte integrante de este informe

  
 GERENTE GENERAL

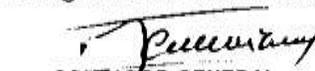
  
 CONTADOR GENERAL

**INVERSIONES ALFA C.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

DENOMINACION DE LA CUENTA	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reservas especiales de capital	Superávit por Valuación	Resultado Nifis por 1ra Vez	Aportes Futuras Capitalizaciones	Utilidades Retenidas o Pérdidas	Resultado del Ejercicio	TOTAL
Saldo Inicial	1,391.32	2,618.34	1,093,400.70	362,866.18	50,605.89	51,053.87	213.78	0,197.22	13,245.30	1,684,672.69
A Reserva Facultativa			13,245.30						-13,245.30	0.00
A Reserva Facultativa										0.00
Devolución de Aportes Futuras C							-213.78			-213.78
Distribución Utilidad Ejerc. Ant										0.00
Incrementos-provisión										0.00
Utilidad Presente Ejercicio									21,936.80	21,936.80
Reservas por Conversión NIF					-5,954.22			5,954.22		0.00
<b>TOTALES</b>	<b>1,391.32</b>	<b>2,618.34</b>	<b>1,106,726.09</b>	<b>362,866.18</b>	<b>44,651.67</b>	<b>51,053.87</b>	<b>0.00</b>	<b>15,151.44</b>	<b>21,936.80</b>	<b>1,606,395.71</b>

Notas a los Estados Financieros son parte integrante de este informe

  
**GERENTE GENERAL**

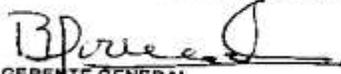
  
**CONTADOR GENERAL**

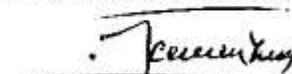
**INVERSIONES ALFA C.A.  
FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**INVERSIONES ALFA AL 31 DE DICIEMBRE -13- DIRECTO**

<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>	
Efectivo recibido de clientes	-492,322.32
Efectivo pagado a proveedores y empleados	12,670.78
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<u><b>-479,651.54</b></u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>	
Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto	0.00
Disminución en inversiones en acciones	-634.83
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u><b>-634.83</b></u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>	
Aumento en obligaciones con instituciones financieras	0.00
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<u><b>0.00</b></u>
<b>(Disminución) aumento neto en efectivo e inversiones temporales</b>	<b>-480,286.37</b>
<b>Efectivo en caja bancos e inversiones temporales:</b>	
Saldo al inicio del periodo	888,557.11
Saldo al final del periodo	408,270.74
Diferencia	0.00

**Notas a los Estados Financieros son parte integrante de este informe**

  
GERENTE GENERAL

  
CONTADOR GENERAL