Dra. Silvia López Merino

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INVERSIONES ALFA C.A.

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
03 AGO. 2012
OPERADOR 08
QUITO

Dra. Silvia López Merino

INVERSIONES ALFA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011

INDICE

- Informe de los Auditores Independientes
- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Evolución del Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas Usadas:

USD $	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
INEC	-	Instituto Nacional de Estadística y Censo
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía/Empresa		**INVERSIONES ALFA C.A.**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
03 AGO. 2012
OPERADOR 08
QUITO

Dra. Silvia López Merino

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Quito, 28 de Junio de 2012

A los señores Accionistas de
INVERSIONES ALFA C.A.
Quito, Ecuador

Dictamen sobre los Estados Financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de INVERSIONES ALFA C.A., al 31 de diciembre de 2011 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de Políticas de Contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales.

Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de INVERSIONES ALFA C.A. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión de auditoría.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
03 AGO. 2012
OPERADOR 08

Opinión

En nuestra opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la INVERSIONES ALFA C.A., al 31 de diciembre de 2011 y,

los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Énfasis

Tal como se menciona en la Nota 11, según Resolución No. 08.G.DSC.010 en el año 2008, se dispone que las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías; y la Resolución No.SC.DS.G.09.006 en el año 2009 emite el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 del 21 de agosto de 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio de 2008, emitidas por la Superintendencia de Compañías, dispone adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009.

Este informe se emite únicamente para información de los Accionistas y directores de INVERSIONES ALFA C.A., y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, se emite por separado.

Atentamente

SILVIA LOPEZ MERINO
AUDITORA EXTERNA
RNAE 111

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
03 AGO. 2012
OPERADOR 08
QUITO

Dra. Silvia López Merino

II.- ESTADOS FINANCIEROS DE INVERSIONES ALFA C.A. EJERCICIO ECONOMICO 2011

Dra. Silvia López Merino

INVERSIONES ALFA C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CUENTAS	Notas	SALDOS 31/12/2010	SALDOS 31/12/2011
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA - BANCOS	3	8.781,28	94.838,56
INVERSIONES FINANCIERAS	4	509.173,23	532.145,93
CUENTAS POR COBRAR	5	366.138,78	255.710,30
INVENTARIOS	6	108.000,00	108.338,68
PAGOS ANTICIPADOS		5.188,71	5.961,23
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**997.282,00**	**996.994,70**
ACTIVO NO CORRIENTE			
ACTIVO FIJOS		942,59	551,39
INVERSIONES	7	488.604,98	488.604,97
CUENTAS POR COBRAR LP		0,00	1.520,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**489.547,57**	**490.676,36**
TOTAL ACTIVO		**1.486.829,57**	**1.487.671,06**
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
IMPUESTOS POR PAGAR		-1.129,09	0,00
IESS Y BENEFICIOS POR PAGAR		-119,44	-119,56
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		-13.897,72	-3.690,87
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**-15.146,25**	**-3.810,43**
PASIVO NO CORRIENTE			
INTE.OBLIG.POR DIVID.A DEVE	8	-36.413,78	-23.290,30
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE		**-36.413,78**	**-23.290,30**
TOTAL PASIVOS		**-51.560,03**	**-27.100,73**
PATRIMONIO	9		
CAPITAL SOCIAL		-1.605,10	-1.605,11
RESERVAS		-946.568,68	-1.433.664,43
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO		-487.095,76	-25.300,79
TOTAL PATRIMONIO		**-1.435.269,54**	**-1.460.570,33**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**-1.486.829,57**	**-1.487.671,06**

GERENTE GENERAL CONTADOR GENERAL

Dra. Silvia López Merino

ESTADO DE RESULTADOS
INVERSIONES ALFA C.A.
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

CUENTAS	Notas	SALDOS 31/12/2010	SALDOS 31/12/2011
INGRESOS	**10**		
ARRIENDOS		**4.520,00**	**4.620,00**
DIVIDENDOS		**454.495,50**	**4.134,57**
INTERESES GANADOS		**26.614,72**	**13.123,48**
OTROS INGRESOS		**30.597,10**	**38.626,19**
TOTAL INGRESOS		**516.227,32**	**60.504,24**
EGRESOS	**11**		
GASTOS EMPRESA		7.513,47	14.004,60
GASTOS DEPARTAMENTOS		10.751,33	13.115,25
TOTAL EGRESOS		**18.264,80**	**27.119,85**
(-) UTILIDAD DEL EJERCICIO		**497.962,52**	**33.384,39**
IMPUESTO A LA RENTA EMPRESA		$ 10.866,76	8.083,60
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		**487.095,76**	**25.300,79**

Notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

GERENTE GENERAL **CONTADOR GENERAL**

Dra. Silvia López Merino

INVERSIONES ALFA C.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	CAPITAL	RESULTADO EJERCICIO
Saldo al 31/12/2010	-1.605,10	-2.618,34	-581.084,15	-362.866,19	-487.095,76
Transf. Reserva Facultativa			-487.095,76		487.095,76
Utilidad del Ejercicio					-25.300,79
Saldo al 31/12/2011	**-1.605,10**	**-2.618,34**	**-1.068.179,91**	**-362.866,19**	**-25.300,79**

Notas adjuntas a los Estados Financieros son parte integrante de este informe.

GERENTE GENERAL **CONTADOR GENERAL**

Dra. Silvia López Merino

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre del 2011
(EXPRESADOS EN DOLARES)

NOTA 1.- ACTIVIDADES Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

INVERSIONES ALFA C.A., es una compañía ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Quito, y bajo las leyes ecuatorianas, La Superintendencia de Compañías aprobó la absorción mediante resolución No. 02.Q.I.J. 4524 del 26 de noviembre del 2002 la fusión por absorción de las Compañías OPERACIONES COPRONI S.A. E INVERSIONES ALFA C.A., cambio de la denominación de la ABSORBENTE A INVERSIONES ALFA C.A. y reforma de estatutos el plazo de duración es de 50 años

A continuación se presenta el Cuadro de Capital Social.

ACCIONISTA	CAPITAL SOCIAL	No. ACCIONES
José Vicente Burneo Matheus	116,64	2.916,00
Genoveva Calisto Cabezas	343,4	8.585,00
Alejandra Gomez Andrade	38,92	973,00
Bernardo Gomez Calisto	313,48	7.837,00
Jose Luis Gomez Calisto	235,48	5.887,00
Luis Gomez Izquierdo	343,4	8.585,00
TOTAL	1391,32	34.783,00

El Objeto Social y las finalidades a las que se dedica la Compañía son:

- Se ha creado con el objeto social de la compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NOTA 2.- PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

1. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y USO DE ESTIMACIONES

La preparación de los Estados Financieros se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, sobre la base del Costo Histórico original de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados aplicables a empresas con personería jurídica. Estas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor

utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2. PERIODO CUBIERTO

Los estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011 y son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

3. EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos de elaboración del Estado de Flujos de Efectivo, se considera como equivalentes de efectivo a los saldos registrados en Caja y Bancos.

4. CUENTAS POR COBRAR

Estas cuentas están valuadas a su valor nominal. Las Cuentas por Cobrar no incluyen una provisión para reducir su valor al de la probable realización en base a una evaluación individual y conforme lo establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

5. ACTIVOS FIJOS

Los Bienes del Activo Fijo se presentan al costo más el valor de los ajustes de dolarización y valuación efectuados de conformidad con disposiciones legales y de acuerdo con la NEC 17. Las Depreciaciones se calculan en base del método lineal, sobre los valores corregidos de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada y de acuerdo a los porcentajes establecidos en el Art. 25, numeral 6 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes, cuando se produce la venta o el retiro, y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargar a los resultados del año.

6. BENEFICIOS SOCIALES

INVERSIONES ALFA C.A., provisiona en forma mensual los beneficios sociales que por ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.

7. DETERMINACIÓN DE RESULTADOS

Todos los ingresos, Gastos y Costos son reconocidas y registradas al momento en que se realiza la operación o transacción por parte de la Compañía (Método de Acumulación o Devengado).

8. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Art. 4, las compañías privadas con personería jurídica legalmente constituidas en el Ecuador, deben declarar el Impuesto a la Renta, de los ingresos gravados de acuerdo con las disposiciones de la Ley y como sujetos pasivos están obligados a llevar contabilidad y pagar el impuesto a la renta

en base a los resultados que arroje la misma y además, deben cumplir con los deberes formales establecidos en el Código Tributario.

9. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA – NIIFs

Mediante Resoluciones Nos. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el Cronograma de Implementación Obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIFs por parte de las Compañías y entes sujetos a su vigilancia y control.

De acuerdo con este requerimiento, la administración de la Compañía INVERSIONES ALFA C.A., debe proceder a preparar la información contable para el período de transición del año 2011, considerando que entrará en vigencia a partir del 1 de enero de 2012, estableciendo, para tal efecto deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011, la empresa se encuentra en este proceso.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 3.- CAJA – BANCOS

CUENTA	SALDOS 31/12/2010	31/12/2011	VARIACION	%
PRODUCC.CTA.CTE.01-00502711	8,781.28	94,838.56	86,057.28	980.01%
TOTAL BANCOS – INVERSIONES	**8,781.28**	**94,838.56**	**86,057.28**	980.01%

La Cuenta Bancos conformada por la cuenta corriente del Banco Produbanco. En relación con el año 2010 presentó un incremento de USD 86.057.28.

NOTA 5.- INVERSIONES

CUENTA	SALDOS 31/12/2010	31/12/2011	VARIACION	%
INVERSIONES FINANCIERAS				
B.SOLIDARIO VNC 02-14-2011	92,009.09	98,323.73	6,314.64	6.86%
CEDAL VNC 12-31-2010	417,164.14	433,822.20	16,658.06	3.99%
TOTAL INVERSIONES	509,173.23	532,145.93	22,972.70	4.51%

Dra. Silvia López Merino

A continuación información de la inversión en el Banco Solidario

EMISION	FECHA VENCIMIENTO	PLAZO	TASA DE INTERES NOMI	MONTO DE INVERSION	INTERES GANADO
20/12/2011	19/06/2012	182	6%	98,323.73	2,982.49
				98,323.73	2,982.49

Con la inversión en CEDAL, corresponde a préstamos realizados por Inversiones Alfa a Cedal, de acuerdo a un contrato mutuo celebrado el 1ro. De septiembre del 2008. A diciembre del 2011 tiene un saldo de USD 433.822.20

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES

CUENTA	SALDOS 31/12/2010	SALDOS 31/12/2011	VARIACION	%
DOCUMENTOS POR COBRAR	360,163.78	254,540.30	-105,623.48	-29.33%
CARTERA CLIENTES	360.00	410.00	50.00	13.89%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,280.00	760.00	-1,520.00	-66.67%
CUENTAS POR LIQUIDAR	3,335.00	0.00	-3,335.00	-100.00%
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	**183,069.39**	**127,855.15**	**-55,214.24**	-30.16%

Esta cuenta disminuye por los dividendos que entrega Corpesa para cancelar obligaciones de Cedal en forma semestral.

NOTA 6.- INVENTARIOS

CUENTA	SALDOS 31/12/2010	SALDOS 31/12/2011	VARIACION	%
INMUEBLES				
DPTO.CLUB SENIOR SUETES	108,000.00	108,000.00	0.00	0.00%
TERRENO BIN BAN BUM-CANTON	0.00	338.68	338.68	
TOTAL INVENTARIO	108,000.00	108,338.68	338.68	0.31%

Este rubro representa USD 108.338.68 y corresponde al departamento en la Corporación Club Senior Suites y terreno.

NOTA 7.- INVERSIONES EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES

CUENTA	SALDOS 31/12/2010	31/12/2011	VARIACION	%
ACCIONES Y PARTICIPACIONES				
CORPESA	463,943.00	463,943.00	0.00	0.00%
EDIMPRES	3,875.31	3,875.31	0.00	0.00%
BCO.BOLIVARIANO	20,252.95	20,252.95	0.00	0.00%
ICARO	194.43	194.42	-0.01	-0.01%
CENTROS COMERCIALES	307.29	307.29	0.00	0.00%
CLUB EJECUTIVOS	32.00	32.00	0.00	0.00%
TOTAL ACCIONES Y PARTICIPACIONES	488,604.98	488,604.97	-0.01	0.00%

CORPESA:

TITULO No.	FECHA	NUMERACION TITULO DESDE	HASTA	VALOR ACCIONES
057-426641	25/01/2008	1552828	1979468	426,640.00
021-06124	15/11/2010	145667	151790	6,123.00
025-31180	15/11/2010	152794	183973	31,179.00
				463,942.00

EDIMPRES

No. Titulo	Fecha	No. Acciones Desde	Hasta	No. Acciones	Valor
374	30/09/2004	354522571	354633665	111094	444.37
184	20/12/2000	64571611	64666834	95223	380.89
					825.26

Las inversiones en le Banco Bolivariano no concilia con el saldo presentado en Balance:

BANCO BOLIVARIANO:

NUMERO DE TITULO	FECHA TITULO	No. ACCIONES DESDE	No. ACCIONES HASTA	NUMERO DE ACCIONES	VALOR ACCIONES
1713	31/10/2003	10.522.857	10.526.805	3.949	3.949,00
1714	31/10/2003	15.112.619	15.114.041	1.423	1.423,00
1715	31/10/2003	20.456.239	20.456.910	672	672,00
1716	31/10/2003	24.086.115	24.087.095	981	981,00
1889	21/04/2004	30.011.666	30.013.158	1.493	1.493,00
2291	20/04/2005	36.251.610	36.253.176	1.567	1.567,00
2689	17/03/2006	42.899.936	42.902.089	2.154	2.154,00
3084	18/04/2007	51.598.761	51.600.792	2.032	2.032,00
3319	18/04/2007	59.008.465	59.009.370	906	906,00
3553	31/03/2008	64.590.850	64.594.031	3.182	3.182,00
3950	24/12/2008	75.193.749	75.193.951	203	203,00
4310	27/03/2009	79.356.151	79.359.951	3.801	3.801,00
4904	17/05/2010	93.899.007	93.901.743	2.737	2.737,00
5267	28/04/2011	105.441.154	105.444.396	3.243	3.243,00
TOTAL TITULOS Y ACCIONES				28.343	28.343,00
SALDO BALANCE					20.252,95
DIFERENCIA					8.090,05

No se nos proporciono información de las inversiones en; ICARO, Centros Comerciales y Club Ejecutivos

NOTA 9.- PASIVOS DIFERIDOS

CUENTA	SALDOS 31/12/2010	SALDOS 31/12/2011	VARIACION	%
PASIVOS DIFERIDOS				
INTE.OBLIG.POR DIVID.A DEVE	-36,413.78	-23,290.30	13,123.48	-36.04%
TOTAL PASIVOS DIFERIDOS	**-36,413.78**	**-23,290.30**	**13,123.48**	-36.04%

La empresa registra los intereses financieros devengados en el año 2011.

Dra. Silvia López Merino

NOTA 10- PATRIMONIO

El total del patrimonio se compone de:

CUENTA	SALDOS 31/12/2010	31/12/2011	VARIACION	%
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	-1,391.32	-1,391.33	-0.01	0.00%
DEP.AUMENTO E INTEG.CAPITAL	-213.78	-213.78	0.00	0.00%
RESERVA LEGAL	-2,618.34	-2,618.34	0.00	0.00%
RESERVA FACULTATIVA	-581,084.15	-1,068,179.91	-487,095.76	83.83%
RESERVA ESPECIAL DE CAPITAL	-362,866.19	-362,866.18	0.01	0.00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-487,095.76	-25,300.79	461,794.97	-94.81%
TOTAL PATRIMONIO	**-1,435,269.54**	**-1,480,570.33**	**-25,300.79**	1.76%

El Patrimonio de la Compañía, constituye el Capital Social pagado, Reserva Legal; Facultativa y de Capital y utilidad del presente ejercicio económico, totalizando al 31 de diciembre del 2011 el monto es de USD 25.300.79

NOTA 11.- INGRESOS OPERACIONALES - VENTAS

Los ingresos provienen de los arriendos, intereses, dividendos y se descomponen así:

CUENTA	SALDOS 31/12/2010	31/12/2011	VARIACION	%
ARRIENDO DE INMUEBLES	4,520.00	4,620.00	100.00	2.21%
DIVIDENDOS RECIBIDOS	454,495.50	4,134.57	-450,360.93	-99.09%
INTERESES GANADOS	26,614.72	13,123.48	-13,491.24	-50.69%
OTROS INGRESOS	30,597.10	38,626.19	8,029.09	26.24%
TOTAL INGRESOS	**516,227.32**	**60,504.24**	**-455,723.08**	**-88.28%**

Las ingresos totales del ejercicio económico del año 2011 representaron el valor de USD 60.504,24, que comparado con las del año anterior corresponde a una disminución de USD 455.723,08 equivalente al 88.28%.

NOTA 12.- GASTOS

CUENTA	SALDOS 31/12/2010	SALDOS 31/12/2011	VARIACION	%
GASTOS EMPRESA				
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBU	7,447.34	10,325.55	2,878.21	38.65%
DONACIONES Y GSTS LEGALES Y OTROS	66.13	3,679.05	3,612.92	5463.36%
TOTAL GASTOS EMPRESA	**7,513.47**	**14,004.60**	**6,491.13**	**86.39%**
GASTOS DEPARTAMENTOS				
SUELDOS Y SALARIOS	5,783.16	5,783.16	0.00	0.00%
MANTE.Y REPARACIONES	3,425.89	5,470.17	2,044.28	59.67%
GASTOS GENERALES	1,542.28	1,861.92	319.64	20.73%
TOTAL GASTOS DEPARTAMENTOS	**10,751.33**	**13,115.25**	**2,363.92**	**21.99%**

El gastos incluye pagos relacionados con: Materiales; Salarios; Beneficios Sociales; Honorarios; Depreciaciones; Mantenimiento; Servicios Contratados; Gastos Varios, entre otros.

El gasto del período examinado corresponde al monto de USD 13.115.25, representando un decremento del 21.99% en relación con el año 2010.

NOTA 13.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual, para constituir esta reserva, hasta que represente por lo menos el 50% del Capital pagado. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas contingentes o aumento de capital. Al 31 de diciembre del 2011 correspondió al saldo de USD 2.618,34,. Auditoría señala que la provisión realizada a través de los ejercicios económicos y está por encima del 50% del capital mencionado.

NOTA 14.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

La utilidad líquida de **INVERSIONES ALFA C.A.**, fue de USD 25.300,79 luego del 24% de Impuesto a la Renta

NOTA 15.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación Reformado, la Compañía ha cumplido con sus obligaciones como agente de retención los mismos que en detalle se presentarán en el Informe de Cumplimiento Tributario que será tramitado al Servicio de Rentas Internas por la Auditoría Externa.

Los sujetos pasivos de obligaciones tributarias sometidos a auditoría externa son responsables del contenido de la información sobre la cual los auditores externos expresen su opinión de auditoría; de igual forma, son responsables de la preparación de los anexos del Informe de Cumplimiento Tributario.

NOTA 16.- NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

Mediante Resolución No. 04.Q.I.J.001, publicada en el R.O. 289, de 10 de marzo de 2004, la Superintendencia de Compañías, modificó los reglamentos para informes anuales de las Juntas Generales y requisitos mínimos de los informes de auditoría externa.

Este documento tiene por objeto dar a conocer cuál es la protección legal de los derechos de autor en el Ecuador y determinar el estado de cumplimiento de las normas que deban hacer los representantes legales de cada compañía al momento de presentar su informe anual de Gestión. La Ley de Propiedad Intelectual vigente desde el 19 de mayo de 1998, constituye la normativa interna que protege tales derechos.

Según el criterio de INVERSIONES ALFA C.A., No se encuentra inmersa en esta Ley sobre: Derechos de Autor y Derechos Conexos; Propiedad industrial y Obtenciones Vegetales.

NOTA 17.- NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA - NIIFs

INVERSIONES ALFA C.A. en cumplimiento a la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre de 2008, artículo primero deberá establecer con anticipación el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por estar sujeto al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, la misma que entrará en vigencia a partir del 1 de enero de 2012, estableciendo, el año 2011 como período de transición; para tal efecto deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011. Adicionalmente a esto, deberá capacitar al personal de Contabilidad para el pleno cumplimiento de su aplicación considerada en la resolución anotada.

EVENTOS SUBSECUENTES

Durante el ejercicio económico del 2011 y la fecha de emisión del Dictamen de estos Estados Financieros (28 de junio del 2012) La Compañía realizará el trámite de

aumento de capital, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelado en los mismos, cuyos comentarios emitidos por INVERSIONES ALFA C.A., se transcriben a continuación:

No existen Irregularidades que involucren a miembros de la Gerencia o empleados con funciones importantes dentro del sistema de control interno contable, financiero y administrativo.

No Existen comunicaciones de entes reguladores gubernamentales concernientes a incumplimiento con deficiencias en las prácticas de reportar informes financieros que podrían tener efecto material en los estados financieros.

No Existen violaciones o posibles incumplimientos de las leyes o reglamentos cuyos efectos deberían ser considerados para ser revelados en los Estados Financieros o como base para informar una perdida contingente.

No existen reclamos pendientes o multas sobre los cuales nuestros abogados nos hayan informado la probabilidad de un fallo adverso y que, por lo tanto, deben ser revelados.

No existen acontecimientos que hayan ocurrido después de la fecha del Estado de Situación que hubieren requerido ajustes o ser revelados en los Estados Financieros del ejercicio económico del 2011

Se han preparado todas las actas de reuniones de Junta General de Accionistas.
No han ocurrido eventos posteriores o hechos subsecuentes a la fecha del cierre de los estados financieros (31 de diciembre del 2011), que requieran ajustes o exposiciones en los mismos.