

GALJOSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 1. NATURALEZA JURIDICA, FUNSION SOCIAL, ACTIVIDADES QUE DESARROLA

GALJOSA S.A.se cons tuyó mediante escritura pública el 3 de Marzo de 1999 ante el notario vigésimo primero del cantón Guayaquil e inscrita en el registro mercan l el14 de abril de 1999, cuyo paquete accionario está de la siguiente manera: 9999 acciones a nombre de Alfonso Xavier Berek Berek y 1 acción a nombre de Juan José Berek Ruz, cada una ene un valor de \$0.04 centavos de dólar.

La empresa se dedica a la construcción de viviendas, departamentos y proyectos de obras civiles, propios y de terceros al que otras ac vidades complementarias como administrador de condominios.

NOTA 2. POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros presentan razonablemente, la situación nanciera, rendimientos nancieros y los ujos de efec vo en cumplimiento a las polí cas contables:

Efec vo y equivalente al efec vo

Recursos propios y de terceros recibidos por la ac vidad inmobiliaria y administradora de un condominio

		2014
11102	CAJA	100,00
11103	BANCOS	1.858,99

Total		1.958,99

Cuentas por Cobrar – No relacionadas Locales

Representados por los servicios generados por la ac vidad inmobiliaria y administradora

		2014
11201	Ctas x Cobrar Clientes	27.501,72
11203	Prestamos al personal	4.390,51
11204	An cipo proveedores varios	33.444,59

Total		65.336,82

Cuentas por Cobrar –relacionadasLocales

11208	ACCIONISTAS	29.028,77
-------	-------------	-----------

Cuentas por Cobrar – No relacionadasLocales

11205	Deudores Varios	450.334,00
-------	-----------------	------------

Crédito Tributario a Favor del sujeto pasivo IR

11602 Anónimos IR 4.758,30

Propiedad Planta y Equipo

		Vida U l	Costo	Deprec.	V.Netto
12101002	Equipos de Oficina	10	5.114,42	(1.751,00)	3.363,42
12101003	Muebles y enseres	10	18.678,69	(8.140,47)	10.538,22
12101004	Vehículos	5	70.879,97	(48.640,46)	22.239,51
12101005	Instalaciones	10	850,00	(170,00)	680,00
12101006	Eq/comput. y programas	3	13.394,17	(13.394,17)	-
12101008	Maquinarias	10	8.422,84	(5.286,47)	3.136,37
			-----	-----	-----
			-	-	-
			117.340,09	(77.382,57)	39.957,52

Otras Cuentas por Pagar

21302006	Imppto. a la Renta Anual	5.529,73
21304006	15% Participación Trabajadores	4.435,61
21303001	Aporte Personal y Patronal	470,78
21304003	Decimo Tercer Sueldo	1.188,34

		-
Total		11.624,46

Obligaciones con instituciones Financieras L/P

22401002 Morgan Statement 342.000,00

Patrimonio

31101001	Capital suscrito y pagado	10.000,00
31101002	Aporte para futura Cap.	117.636,12
31201001	Reserva Legal	4.084,39
32102001	Utilidad de Ejerc. Anterior	91.839,49

32102002	Perdida Ejerc. Anteriores	(5.415,45)
32101001	U lidad del presente ejercicio	19.605,41

Total		237.749,96

Ventas locales con tarifa 0 %

41202006	Alícuota San José	22.068,48
41202008	Departa. Urbanización San José	103.135,53

Total ventas sin I.V.A.		125.204,01

Otras Rentas

43103001	Varios	49,3
----------	--------	------

G. Lejos

C.P.A. Tito Cacao Naranjo
Ruc 0912126547001
Reg. 0.22946