Guayaquil, 10 de mayo de 2019

Señor
Alfonso Jalil Álvarez
Representante legal
IGSACORPUS C.A.
Ciudad

REF. Transferencia de Acciones.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento que el dia de hoy, en la ciudad de Guayaquil se ha efectuado la siguiente transferencia de acciones dentro del capital social de su representada:

Cedente: INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA

Cesionario: INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S.A.

Número de Acciones: 9,094 acciones ordinarias y nominativas.

Valor Nominal: USD. 0.04 cada una.

La presente cesión forma parte de un proceso de reorganización societaria, al ser INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA propietaria de más del 99% del paquete accionario de INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S.A.

Por consiguiente, le solicitamos se sirva registrar la transferencia de acciones que por este medio comunicamos en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, emitir el titulo que corresponda y notificar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

EL CEDENTE
p. INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA
RUC: 1790766829001

GERENTE GENERAL
C.C.

EL CESIONARIO
INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S.A.
RUC: 0990263205001

GERENTE
C.C.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790766829001

RAZON SOCIAL: INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA

NOMBRE COMERCIAL: INVERCOSTA

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES MADIRT C

CONTADOR: CEPEDA GOMEZ LOURDES VERONICA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	16/07/1986	**FEC. CONSTITUCION:**	16/07/1986
FEC. INSCRIPCION:	30/10/1986	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	06/02/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Barrio: RUMIÑAHUI Calle: GALO PLAZA LASSO Número: N58-57 Intersección: LEONARDO MURIALDO Edificio: BANCO BOLIVARIANO Piso: 9 Oficina: 900 Referencia ubicación: FRENTE A LA AGENCIA DEL SRI Telefono Trabajo: 022414297 Telefono Trabajo: 022414298 Celular: 0999445144 Email: memora@grupoaries.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	**ABIERTOS:**	1
JURISDICCION:	\ ZONA 9\ PICHINCHA	**CERRADOS:**	0

06 FEB 2018

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MBPB221116 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. LUIS CORDERO **Fecha y hora:** 06/02/2018 09:56:16

69865

Quito, Septiembre 17, 2015

Señores
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES
MADIRT C. LTDA.
Ciudad

De mi consideración:

Me permito poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA, en sesión realizada en esta fecha, resolvió reelegir a ustedes como GERENTE GENERAL de la compañía por el período estatutario de CINCO AÑOS

Corresponde al Gerente General la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Quito el 6 de mayo de 1986 aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 86.1.1.1.00958 de 23 de mayo de 1986, inscrita en el Registro Mercantil el 16 de julio de 1986.

Atentamente,

Panchita de Encalada
Secretaria ad-hoc de la Junta

RAZON DE ACEPTACION.- Aceptamos el cargo de Gerente General de INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA, para el que hemos sido reelegidos en esta fecha. Quito, 17 de septiembre, 2015.

Servicios Administrativos y Contables MADIRT C. LTDA.
María Eugenia Mora Vallejo, Gerente
C.I. 1704649688

REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 69865
8964197AVZFFGQ

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	48322
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/10/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	16066
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES MADIRT CIA. LTDA
IDENTIFICACIÓN	0990798818001
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 1013 DEL 16/07/1986 NOT. 1 DEL 6/05/1986 DZ

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 19 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Quito

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

Guayaquil, octubre 4, 2018

Señora
MARIA EUGENIA MORA VALLEJO
Ciudad

De mi consideración:

Tengo a bien comunicar a usted que la Junta General de Socios de Servicios Administrativos y Contables Madirt C. Ltda., realizada en esta fecha, resolvió reelegir a usted para GERENTE de la compañía para el período estatutario de dos años.

El Gerente tendrá la representación legal de la compañía y podrá ejecutar actos y celebrar contratos de toda clase, sean estos civiles o mercantiles, de trabajo o de cualquier naturaleza de manera individual, pudiendo además comprar, adquirir, enajenar, vender o gravar los bienes inmuebles de la compañía hasta por el valor estipulado en los estatutos de la compañía, requiriendo la intervención del Presidente o la autorización de la Junta General de Socios si excediera dicho monto.

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES MADIRT CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Dr. Gustavo Falconí Ledesma, el 18 de noviembre de 1985, aprobada por la Intendencia de Compañías, mediante Resolución No. 86-2-21-00117 de 22 de enero de 1986 e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de febrero del mismo año. Mediante escritura pública del 27 de agosto de 1986, ante el Notario Dr. Gustavo Falconí Ledesma, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 23 de octubre de 1986, con el número 8.812 y 15.408 del Repertorio, se aumentó el capital y se reformaron los estatutos sociales. El 30 de marzo de 1994, ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, Ab. Melva Rodriguez de Verduga e inscrita el 7 de septiembre de 1994, a fojas 37.707 a 37.718, número 13.472 del Registro Mercantil y anotado bajo el número 27.764 del Repertorio, se realizó un aumento de capital y reforma de estatutos.

Atentamente,

Panchita Figueroa de Encalada
Secretaria ad-hoc de la Junta

RAZON DE ACEPTACION. - Acepto el cargo de Gerente de Servicios Administrativos y Contables Madirt C. Ltda., para el que he sido reelecta en esta fecha. Guayaquil, octubre 4, 2018

María Eugenia Mora Vallejo
C.I. 1704649688

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:52.265
FECHA DE REPERTORIO:15/oct/2018
HORA DE REPERTORIO:15:53

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha quince de Octubre del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente,** de la Compañía **SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES MADIRT CIA.LTDA.,** a favor de **MARIA EUGENIA MORA VALLEJO,** de fojas **49.553 a 49.556,** Registro de Nombramientos número **14.021**.

ORDEN: 52265

Guayaquil, 16 de octubre de 2018

Ab. Patricia Murillo Torres
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0461726

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

170464968-E

APELLIDOS Y NOMBRES
MORA VALLEJO
MARIA EUGENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1955-11-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
EDGAR A
SILVA CORAL

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E1133A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORA ROGELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALLEJO HILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2011-02-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-16

000548575

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

0006 F

0006 - 035

1704649688

MORA VALLEJO MARIA EUGENIA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA

CANTON QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA BELISARIO QUEVEDO

ZONA 4

ELECCIONES
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:	0990263205001
RAZÓN SOCIAL:	INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S.A.
NOMBRE COMERCIAL:	IGSA S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	JALIL ALVAREZ ALFONSO
CONTADOR:	JURADO GUERRERO GRACE PAMELA
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:	SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N
NÚMERO:	S/N

FEC. NACIMIENTO:		**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**	06/10/1975
FEC. INSCRIPCIÓN:	31/10/1981	**FEC. ACTUALIZACIÓN:**	15/08/2018
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY Calle: AV. DE LAS AMERICAS Numero: 313 Interseccion: EUGENIO ALMAZAN Edificio: DE LAS AMERICAS Piso: 6 Oficina: 601 Referencia ubicacion: JUNTO A LAS BODEGAS QUIFATEX Telefono Trabajo: 042288714 Telefono Trabajo: 042288197 Fax: 042284730 Email: ajalil@grupoaries.com.ec

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	**ABIERTOS**	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	**CERRADOS**	0

Código: RIMRUC2019001225458

Fecha: 14/05/2019 14:38:24 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 0990263205001

RAZÓN SOCIAL: INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 06/10/1975

NOMBRE COMERCIAL: IGSA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY Calle: AV. DE LAS AMERICAS Numero: 313 Interseccion: EUGENIO ALMAZAN Referencia: JUNTO A LAS BODEGAS QUIFATEX Edificio: DE LAS AMERICAS Piso: 6 Oficina: 601 Telefono Trabajo: 042288714 Telefono Trabajo: 042288197 Fax: 042284730 Email: ajalil@grupoaries.com.ec

Código: RIMRUC2019001225458

Fecha: 14/05/2019 14:38:24 PM

Guayaquil, Junio 1, 2018

Señor
ALFONSO JALIL ALVAREZ
Ciudad

Estimado señor Jalil:

Por medio de la presente comunico a usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de **INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S.A.**, en sesión de esta fecha, resolvió reelegir a usted como **GERENTE** de la compañía para un período estatutario de dos años.

Al Gerente le corresponde la administración y representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual. Está autorizado para ejecutar y realizar todos los asuntos relacionados con el giro o tráfico de la misma, sin otras limitaciones que las establecidas por la Ley y por estos estatutos

INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario del Cantón Guayaquil, Dr. Gustavo Falconí Ledesma, el 19 de Agosto de 1975, inscrita en el Registro Mercantil el 6 de Octubre del mismo año. Posteriormente, mediante escritura otorgada el 27 de Marzo de 1985 ante el mismo Notario e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Mayo de 1985, se reformaron los estatutos sociales.

Atentamente,

Panchita Figueroa de Encalada
Secretaria ad-hoc de la Junta

Acepto el cargo de **Gerente** de la compañía **INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S.A.** para el que he sido reelegido en esta fecha. Guayaquil, Junio 1, 2018

ALFONSO JALIL ALVAREZ
C.I. 0911935724

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:28.350
FECHA DE REPERTORIO:07/jun/2018
HORA DE REPERTORIO:15:04

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha siete de Junio del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente,** de la Compañía **INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL IGSA S.A.,** a favor de **ALFONSO JALIL ALVAREZ,** de fojas **27.642 a 27.645,** Registro de Nombramientos número **7.786**.

ORDEN: 28350

Guayaquil, 11 de junio de 2018

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0359025

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** NUI 091193572-4

APELLIDOS Y NOMBRES
JALIL ALVAREZ
ALFONSO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
PUIG GILBERT
MARIA CRISTINA

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
MGS.ADM.EMP.DIR.FINA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JALIL MATA JULIO ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ LOFRUSCIO MARIA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-04-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-24
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU091193572<41<<<<<<<<<<<<
7411157M2704243ECU<<<<<<<<<<2
JALIL<ALVAREZ<<ALFONSO<<<<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
23 MARZO 2019

0013 M
JUNTA No.
0013 - 136
CERTIFICADO No.
0911935724
CÉDULA No.

JALIL ALVAREZ ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: SAMBORONDON
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: LA PUNTILLA(SATELITE)
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV